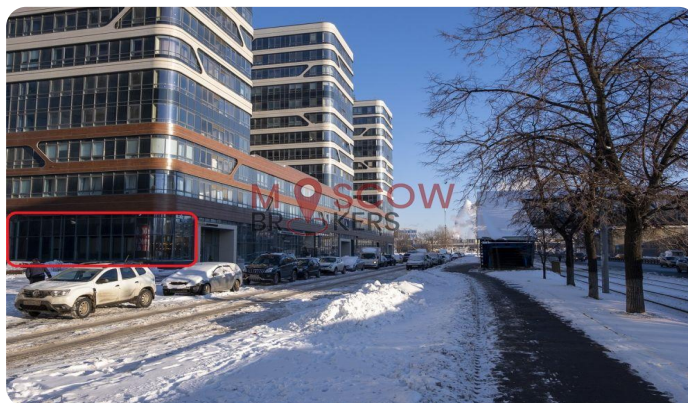
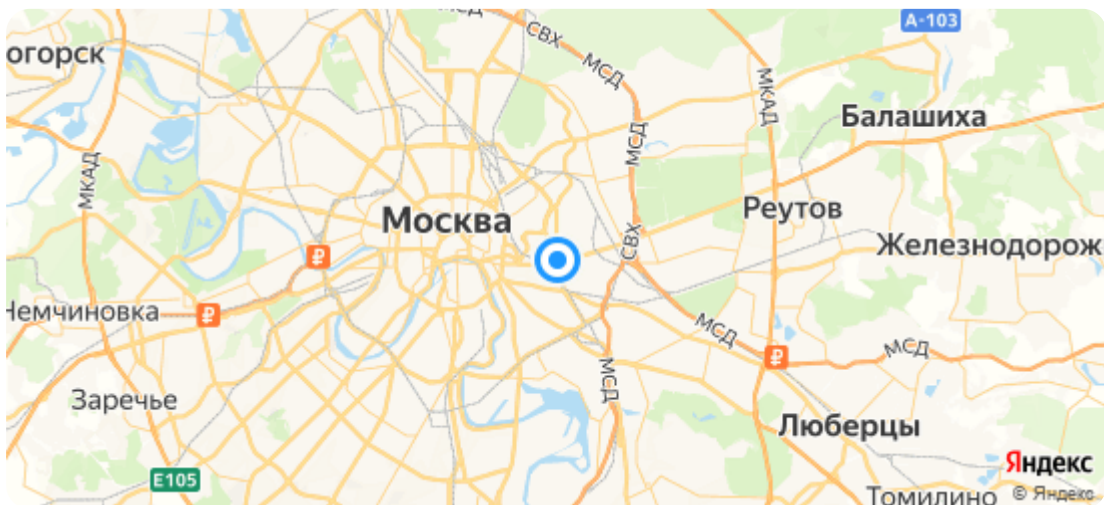




Параметры объекта:

Площадь	91,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Площадь Ильича (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 198 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	26 374 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

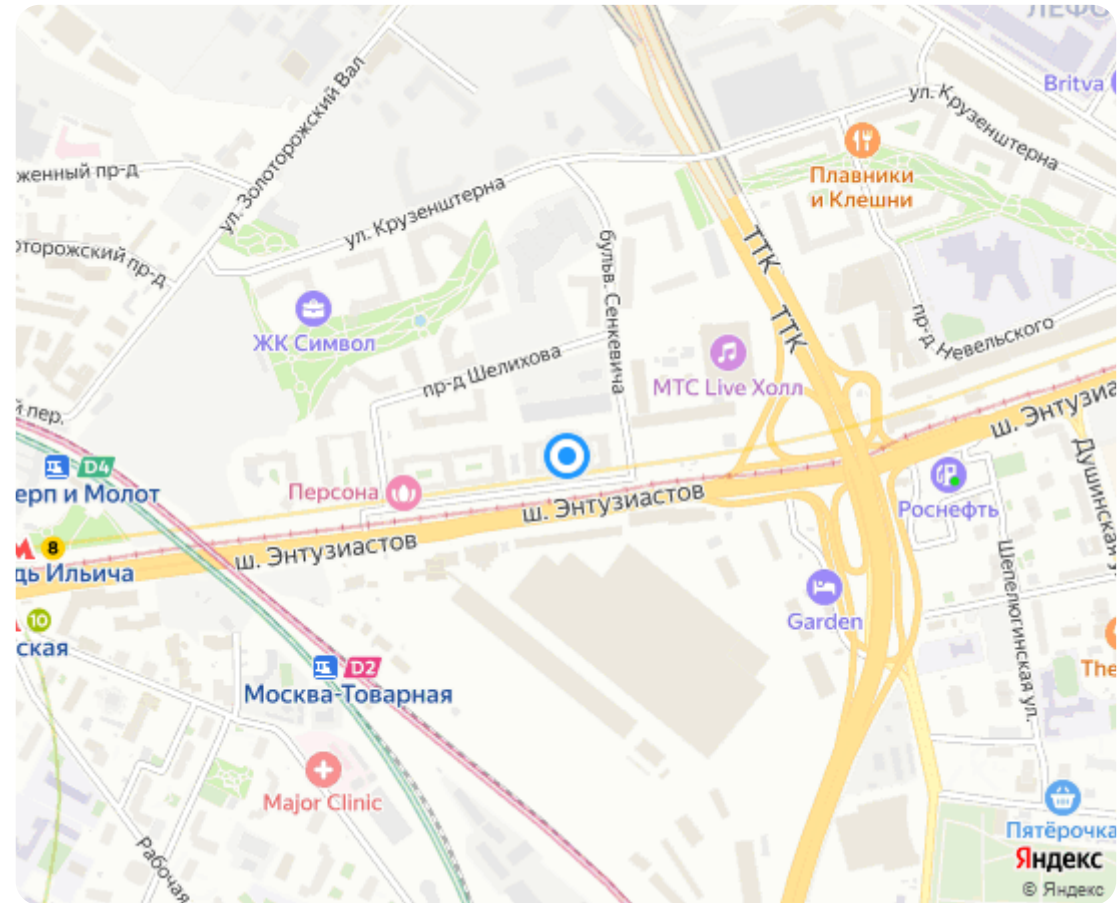
Планировка	Зальная
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Разное, Копицентр/Фото, Чайный магазин, Кальянная

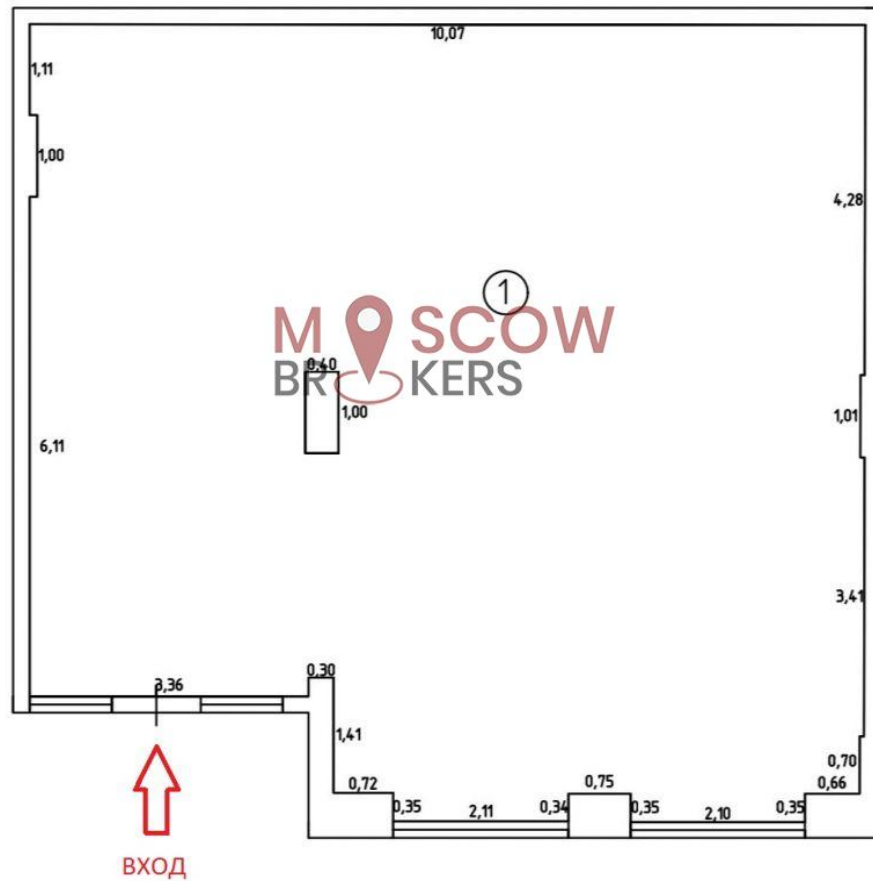
Описание:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже многоквартирного дома в ЖК Символ (Застройщик Донстрой). Площадь помещения 91 м², высота потолков 4.7 м, панорамное остекление. Помещение ровной квадратной конфигурации. 2 мокрые точки. Достаточная выделенная мощность практически для любого вида деятельности. Состояние: без отделки. 1-я линия (шоссе Энтузиастов из центра), бесплатная парковка, отличная проходимость. Дом заселен на 80%. Предоставляются арендные каникулы.



Планировки:

План нежилого помещения



Фотографии:



