

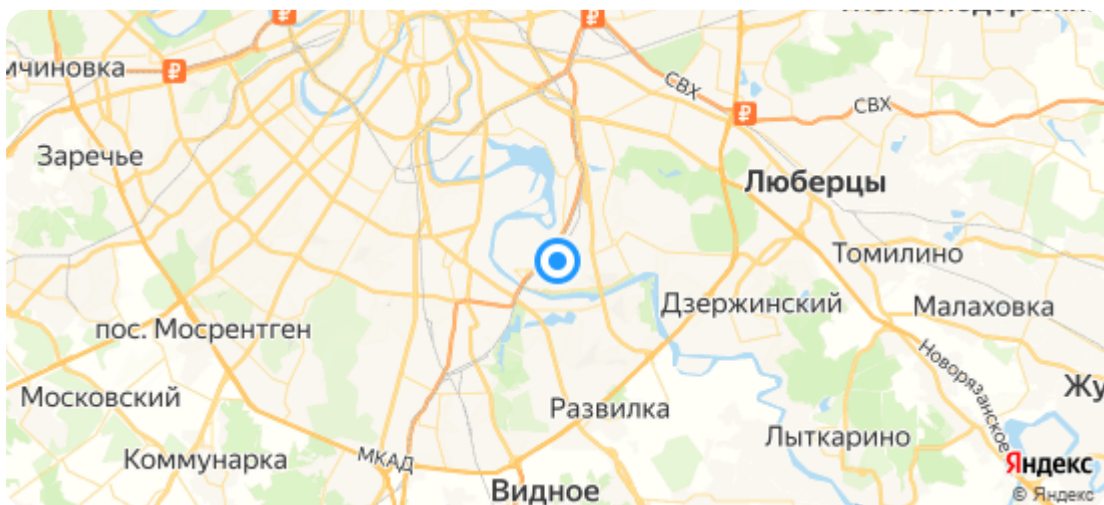


### Параметры объекта:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Площадь         | 150,0 кв.м     |
| Высота потолков | 4,0 м          |
| Этаж            | 1 / 1          |
| Тип строения    | Торговый центр |

### Коммерческие условия:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 450 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 000 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 36 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |



### Тех. характеристики:

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Планировка       | Открытая                 |
| Отделка          | Чистовая отделка         |
| Витринные окна   | В наличии                |
| Электроснабжение | 300 кВт                  |
| Инженерия        | Центральные коммуникации |
| Санузел          | 1                        |
| Парковка         | Наземная                 |

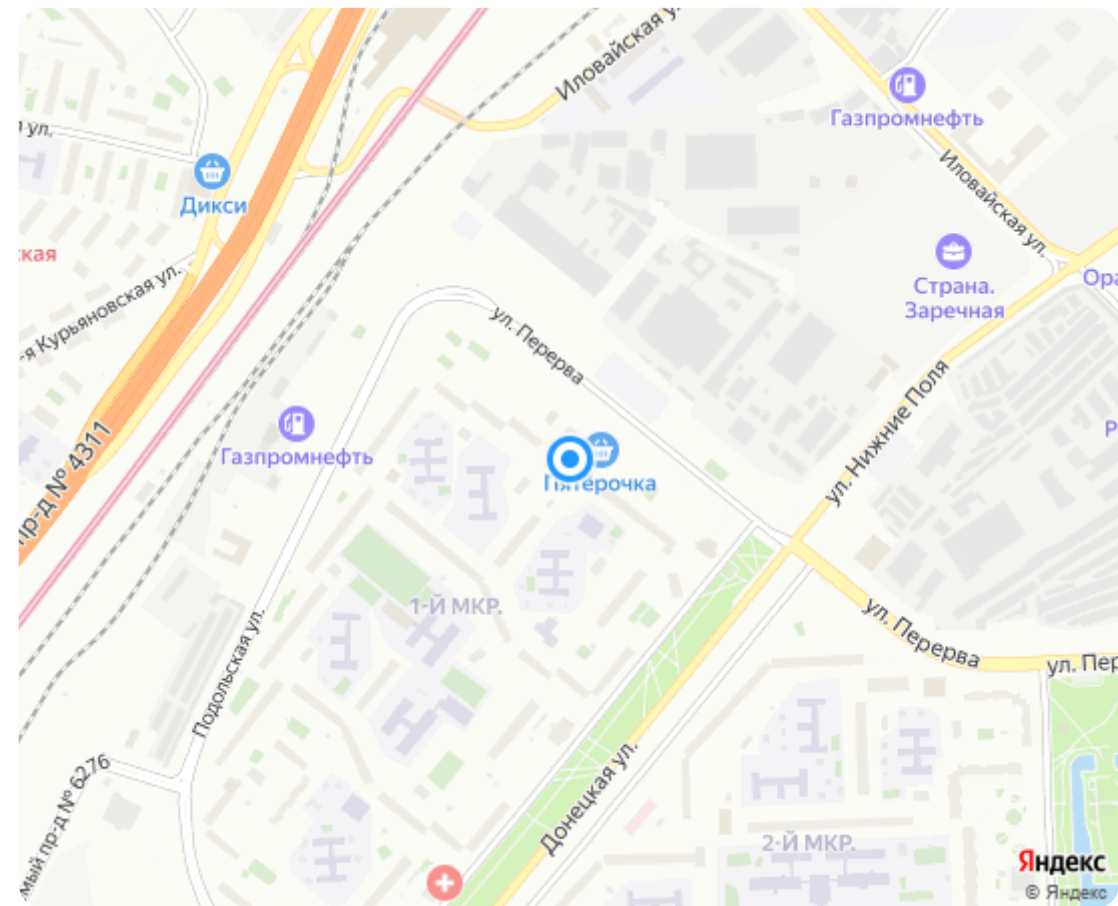
### Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Фитнес, ФастФуд, Стоматология, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Датский центр развлечений, Кофейня/Фото, Столовая, Торговая сеть, Чайный магазин, Кальянная

\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления.

## Описание:

Сдается в аренду помещения торгового назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 8 стр 1. ТЦ расположен в жилом массиве, сейчас ведутся ремонтные работы. Плановое открытие ТЦ в марте 2022г. Якорный арендатор Пятерочка. Предлагаются помещения к аренде Стритритейл (отдельный вход с улицы) от 40м2 Помещения в ТЦ - 100м2, 70м2, 150м2 - 3000р.м2\мес Возможно деление площади под арендатора. Звоните - спрашиваете какие площади свободны!



Планировки:

1 ЭТАЖ





Фотографии:









