



Параметры объекта:

Площадь	707,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом

Коммерческие условия:

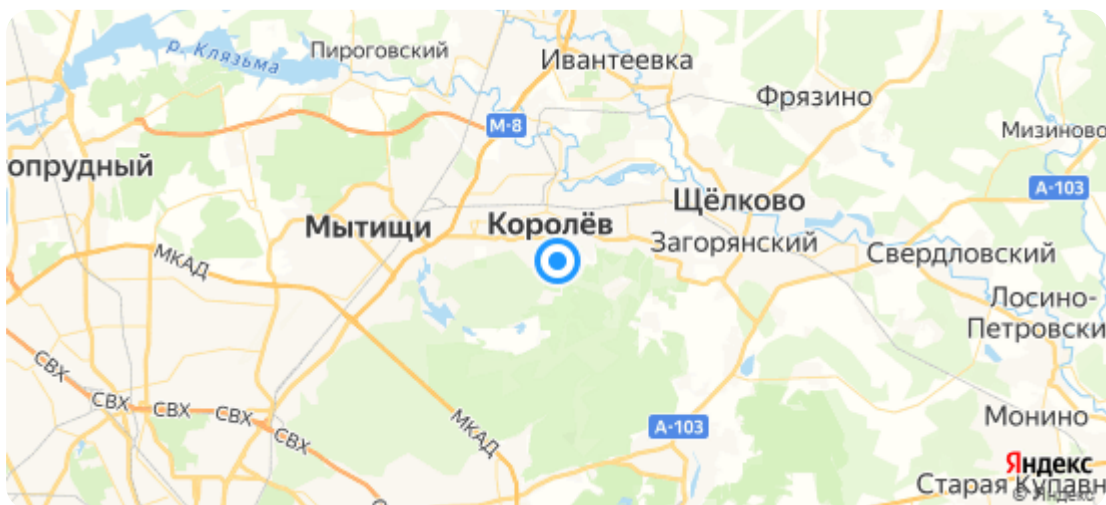
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	778 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 336 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

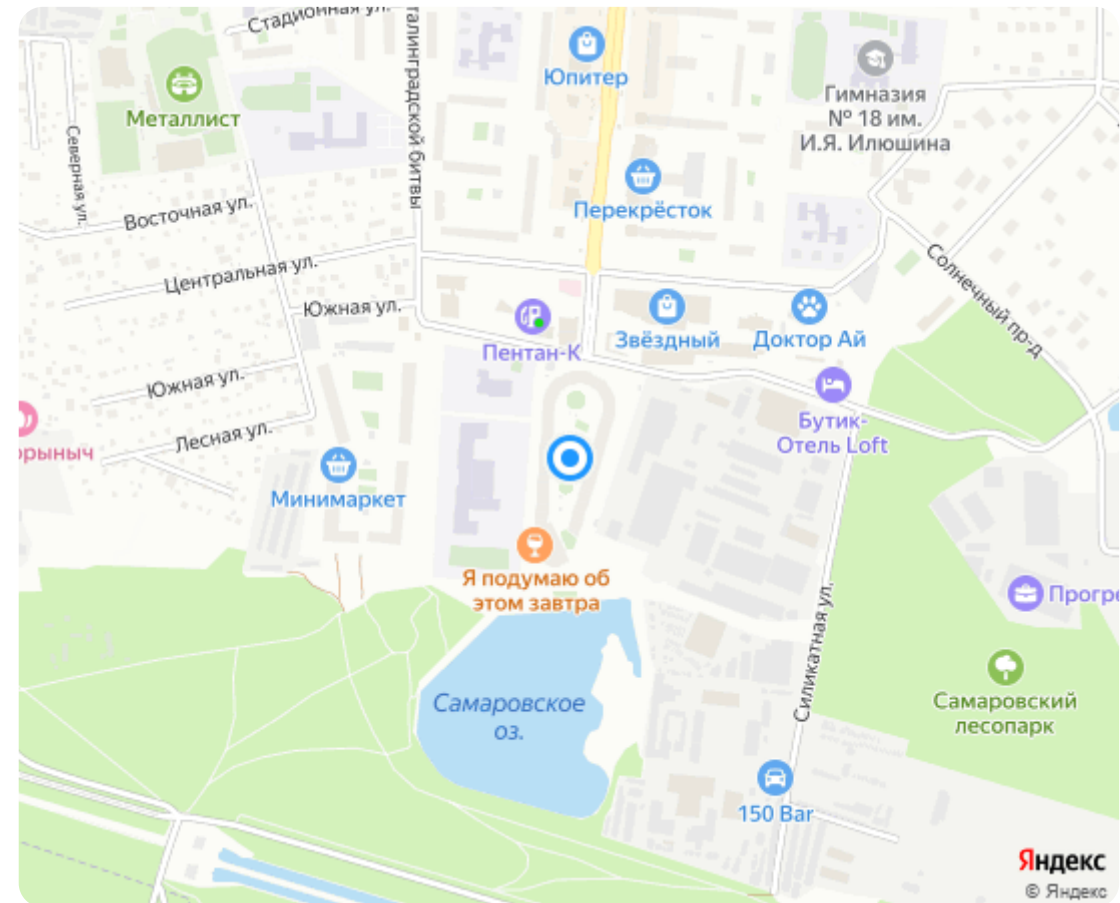
Целевое использование:

Развлечения, СПА, Детский сад, Кулинария, Фитнес, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Караоке клуб, Ресторан, Гостиница, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений, Кинотеатр, Кальянная

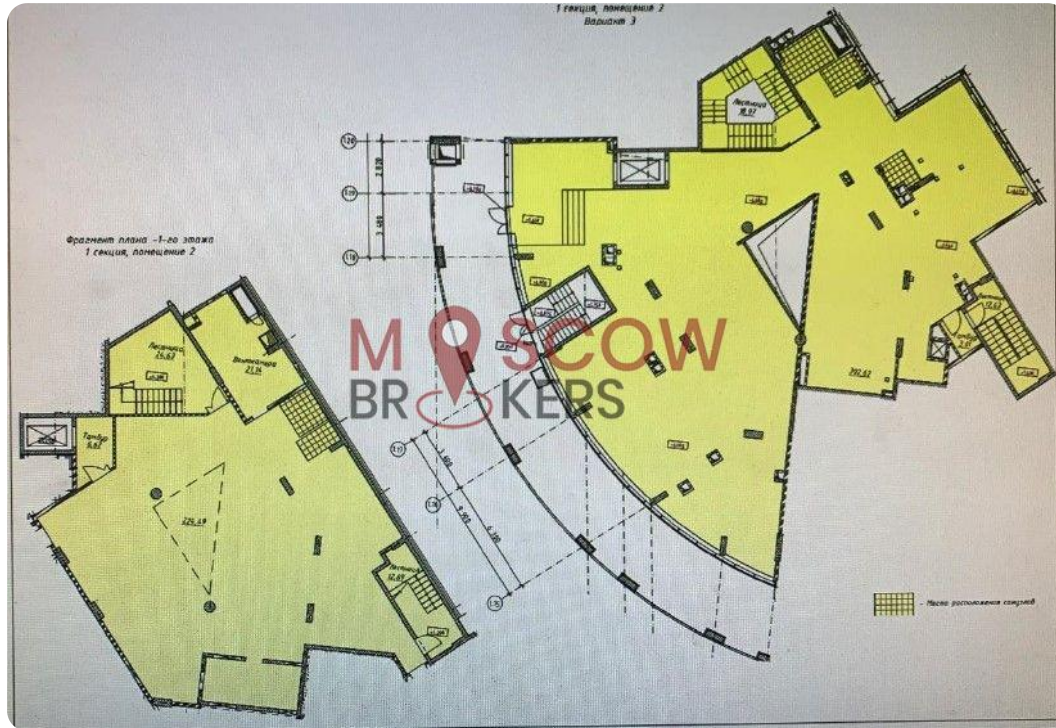


Описание:

Сдается помещение свободного назначения, площадью 707м², находящееся по адресу: г Королёв, ул. Академика Легостаева, 8. ЖК "Парад Планет" сдан в 2018г, граничит с парком Лосиный остров. Помещение выходит к озеру и к парку и имеет великолепные видовые характеристики Площадь 1го этажа - 430,2м² Площадь 1го этажа (антресоли) 277,4м² Стоимость аренды 550.000р\мес Звоните!



Планировки:



Фотографии:



