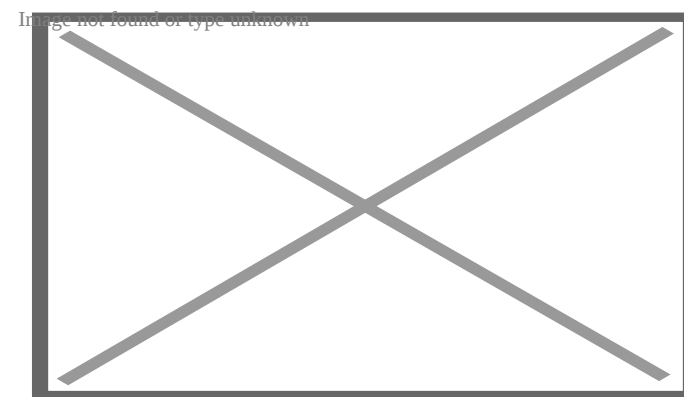
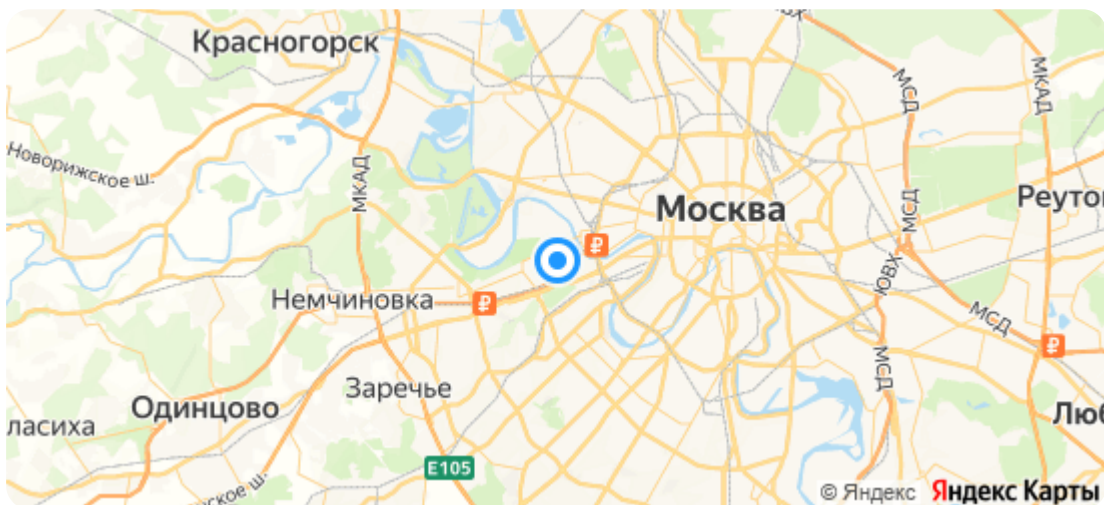


**Параметры объекта:**

Площадь	110,4 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Багратионовская (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 435 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	65 218 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

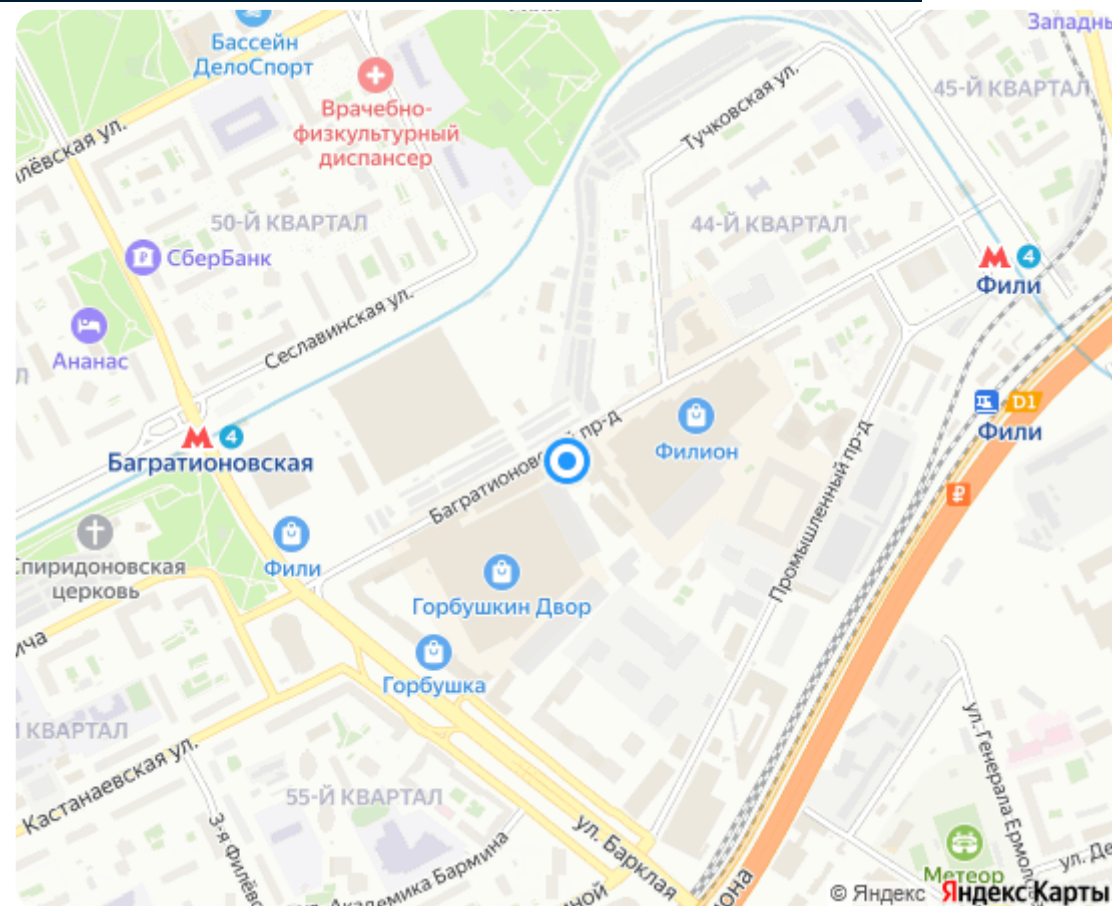
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Целевое использование:

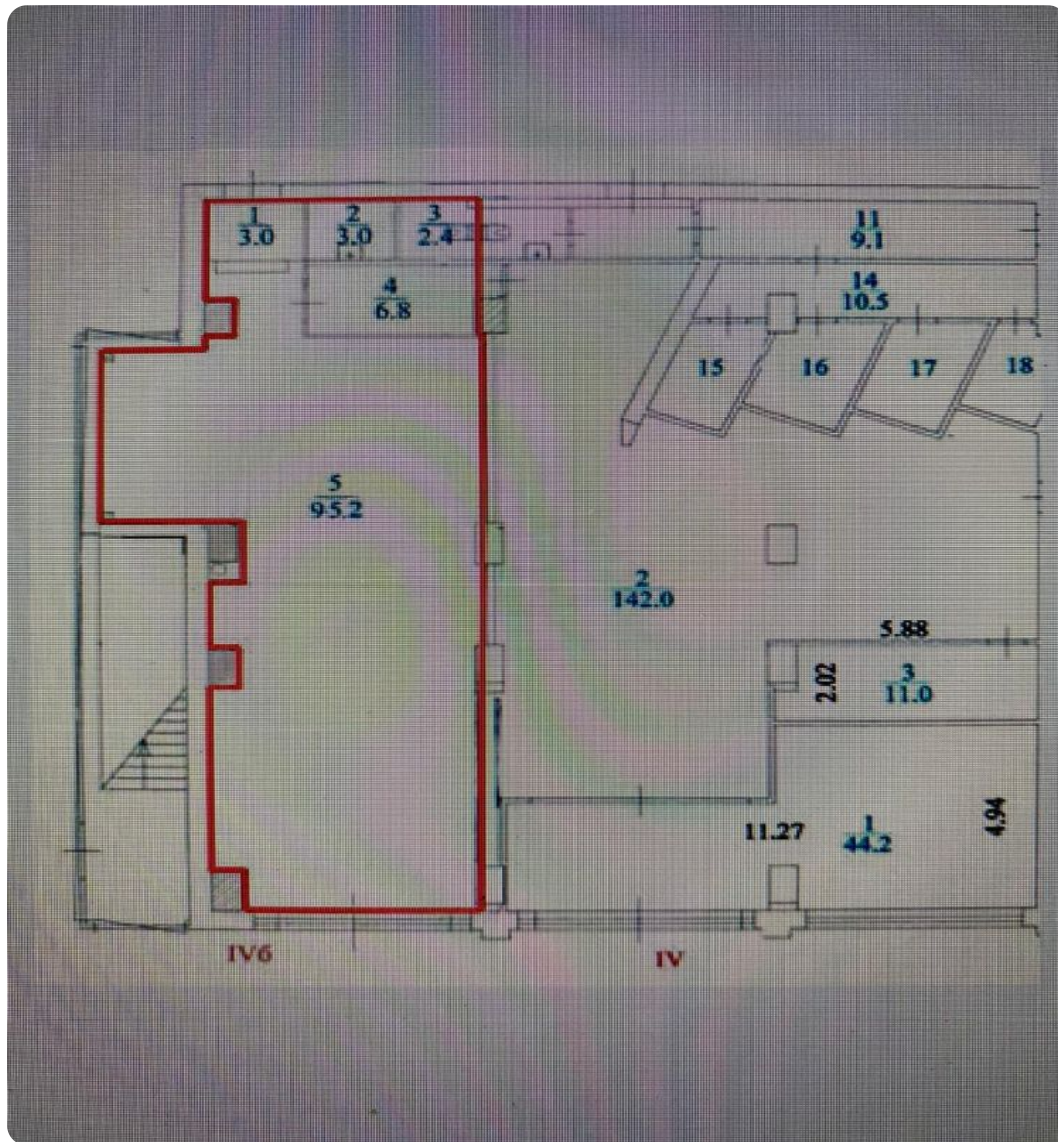
Ресторан, Одежда/Обувь, Салон связи, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Косметика, Кофейня

Описание:

Аренда торгового помещения на Багратионовском проезде. Коммерчески сложившиеся окружение. Большие витрины. Отличный рекламный потенциал. Помещение свободного назначения, общей площадью 110,4 м2, расположено на первом этаже БЦ (выдано 1500 пропусков). Отдельный вход с первой линии Багратионовского проезда. 60 кВт.



Планировки:



Фотографии:



Image not found or type unknown

