



**Параметры объекта:**

Площадь	860,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

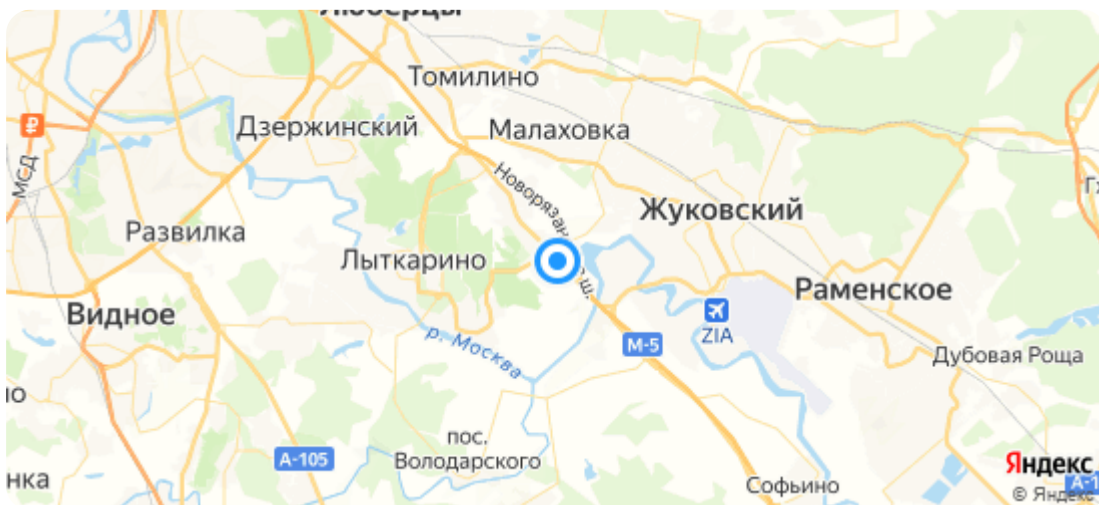
Ставка аренды в месяц, руб.	800 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	931 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	11 163 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Зальная
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка

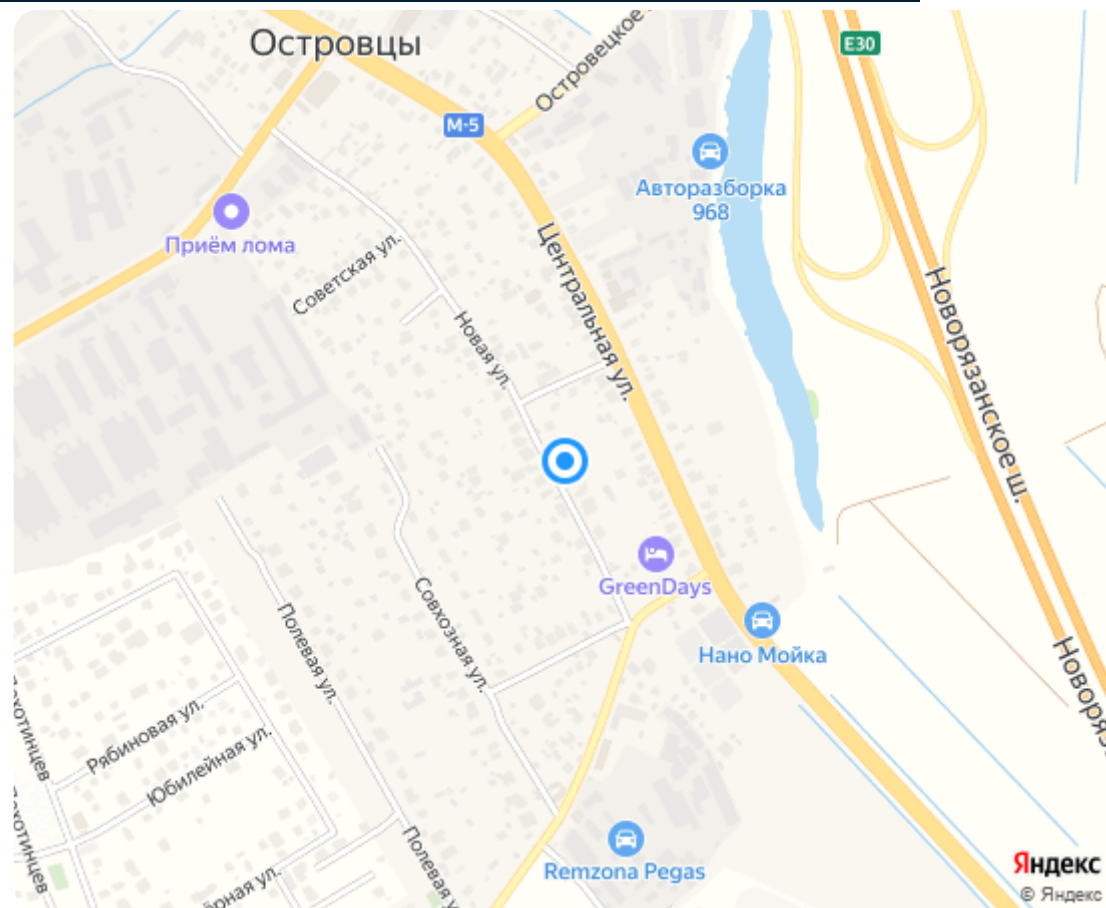
**Целевое использование:**

Дискаунтер, Пункт выдачи, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Разное, Столовая, Торговая сеть, Кальянная

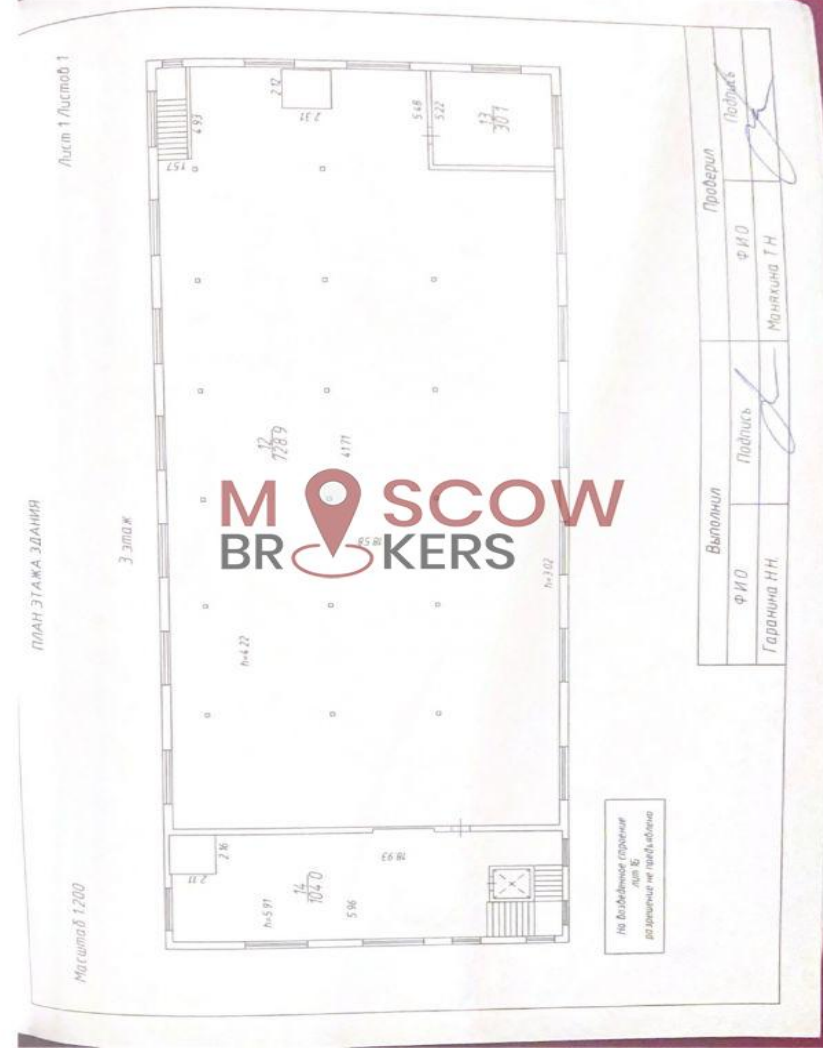
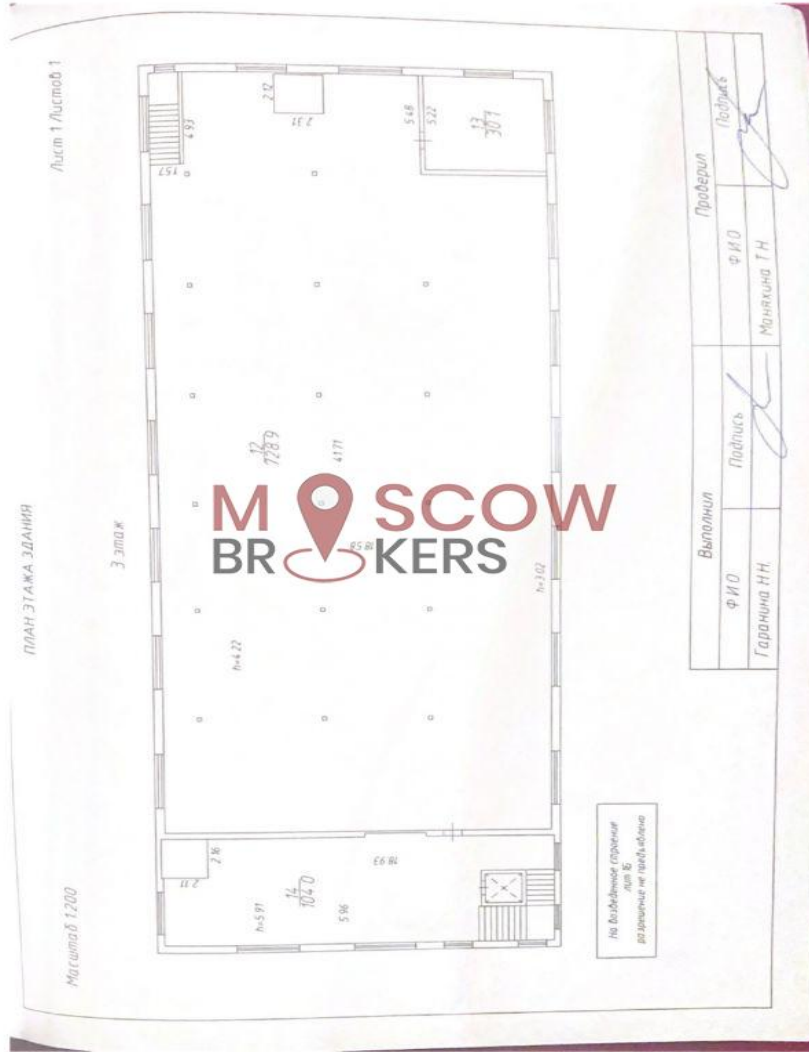


**Описание:**

Предлагается в аренду помещение в 3-х этажном здании. Площадь 860 кв.м. Возможно взять в аренду также 2 и 3 этажи с той же площадью. Отопление, водоснабжение, канализация. Нагрузка на пол - 3,5т/м. Высота потолков -5м. Подъемный механизм. Покрытие полов 1этаж-плитка, 2-3 этажи-бетон. Территория вокруг здания позволяет разместить до 100м/м, покрытие-асфальтовая крошка. Забор будет снесен в ближайшее время, будет открытая парковка и хорошая видимость с трассы. Вокруг густозаселенный район. В непосредственной близости плотный автопоток. Подойдет под магазин, склад, производство, даркстор.



**Планировки:**



Фотографии:













