



### Параметры объекта:

Площадь	235,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 30
Тип строения	Жилой дом
Метро	Юго-Западная (100 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

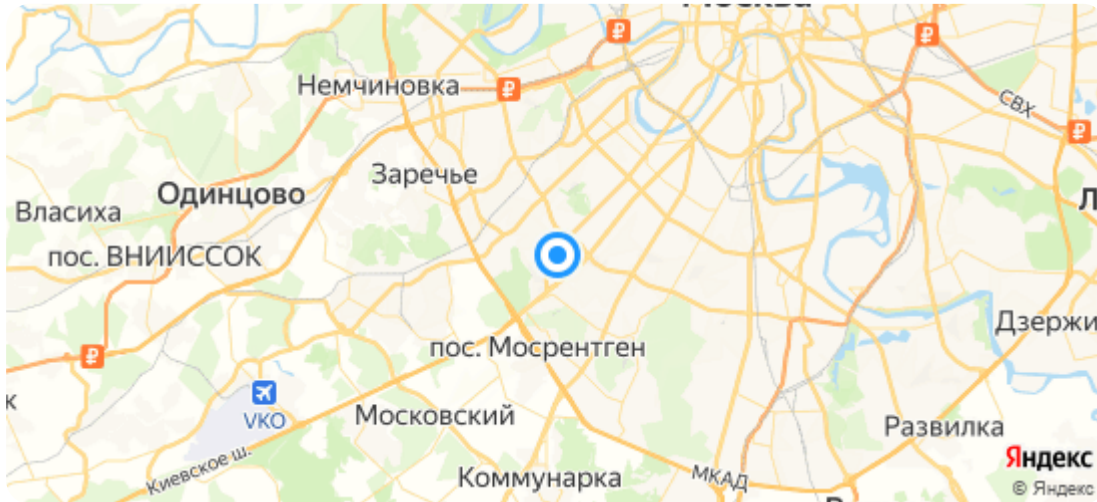
Цена продажи	69 990 000 руб.
Стоимость за кв.м	297 830 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

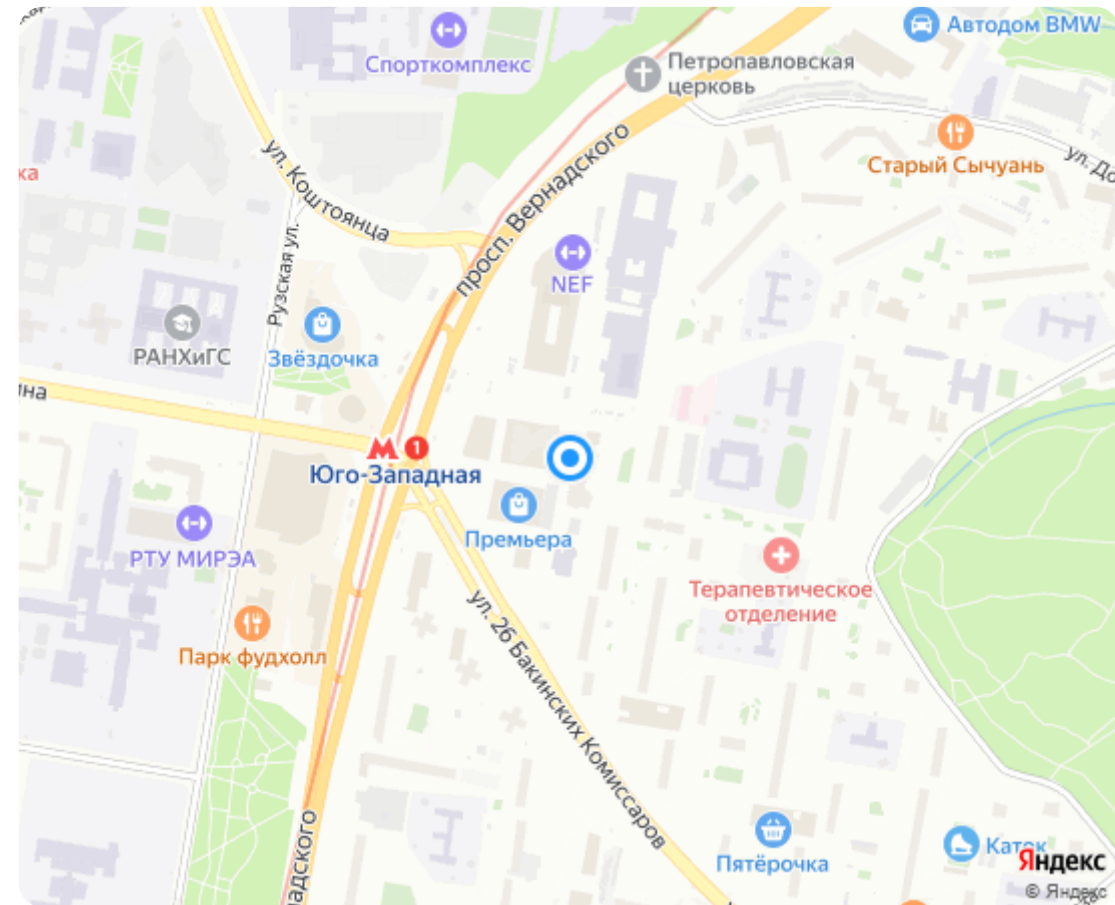
### Целевое использование:

Анализы, СПА, Шоу-рум, Фитнес, Стоматология, Салон красоты, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Букмекерская контора, Аптека, Офис, представительство компании, Детский центр развлечений, Кальянная

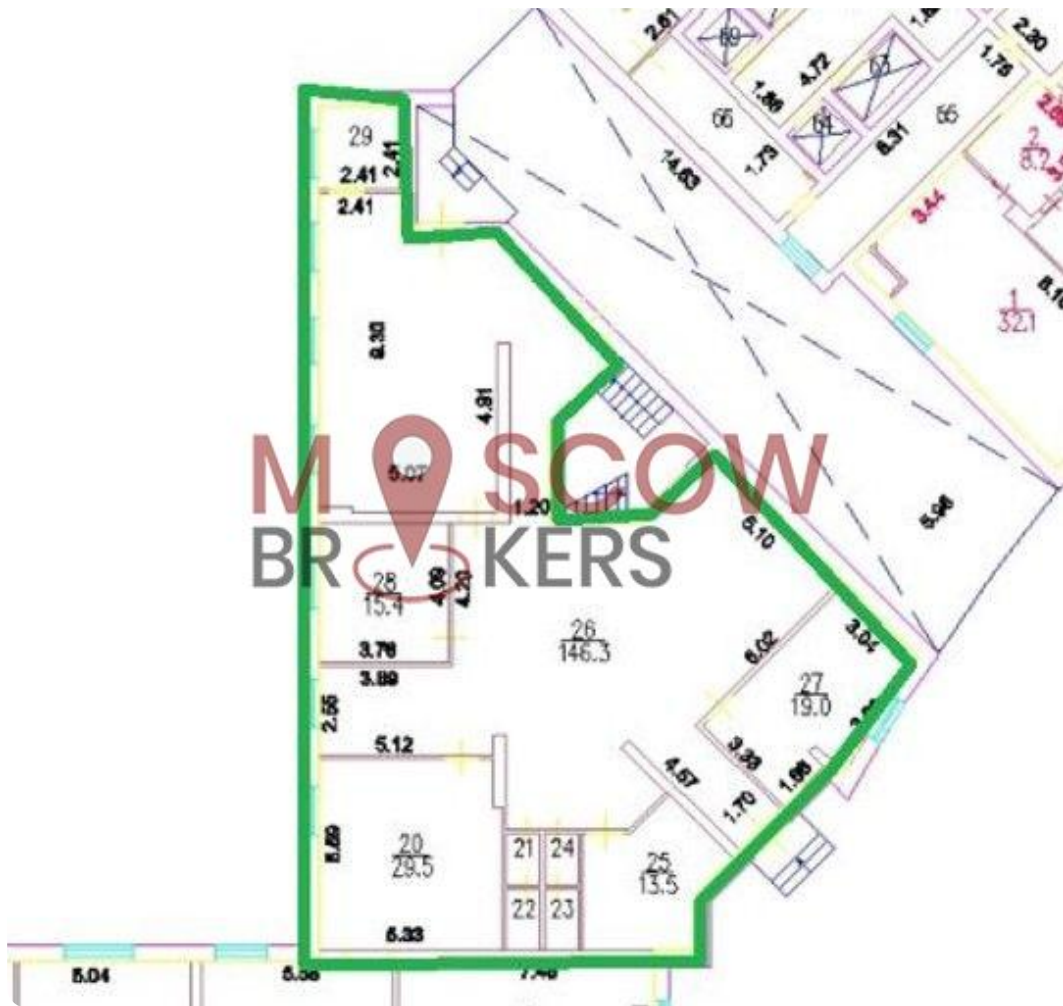


### Описание:

Продажа помещения у метро «Юго-западная» свободного назначения по адресу: Москва, пр-т Вернадского, 105к4. Арендатор\_1: «Клиника здорового позвоночника» Арендатор\_1.1: «Магазин Микронаушников» Занимаемая площадь – 55м2. Арендатор\_2: «МЯТА Лаунж» Занимаемая площадь – 180м2. Стоимость помещения: 69 990 000 р. Помещение свободного планировки, высокие потолки 4м, 3 отдельных входа. Находится на 1-м (высоком) этаже ЖК «Елена», соседи практически все медицинского направления премиум класса. Звоните!



**Планировки:**



Фотографии:







