

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 80,6 кв.м |
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Парк Победы (6 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

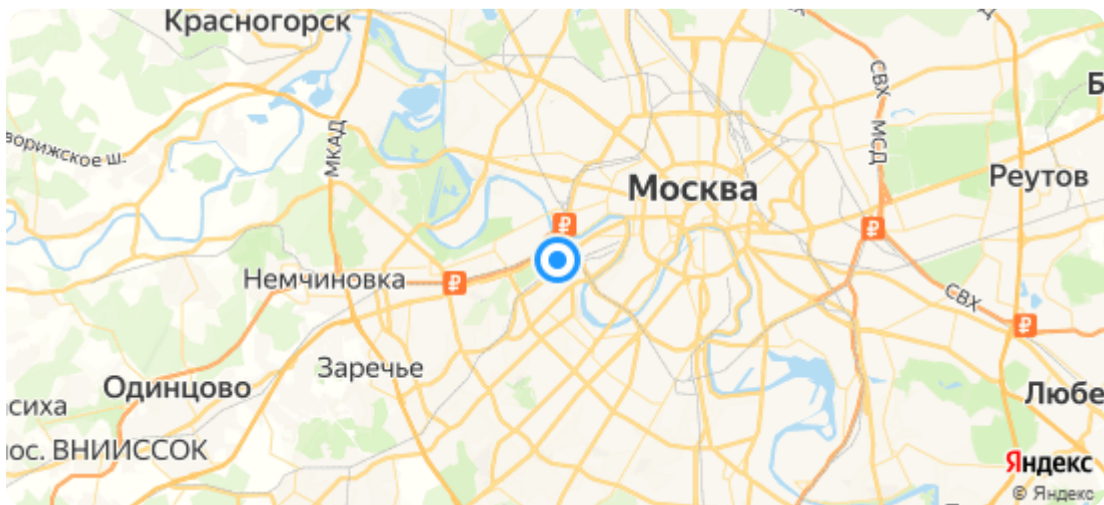
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 350 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 343 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 52 110 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 25 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |

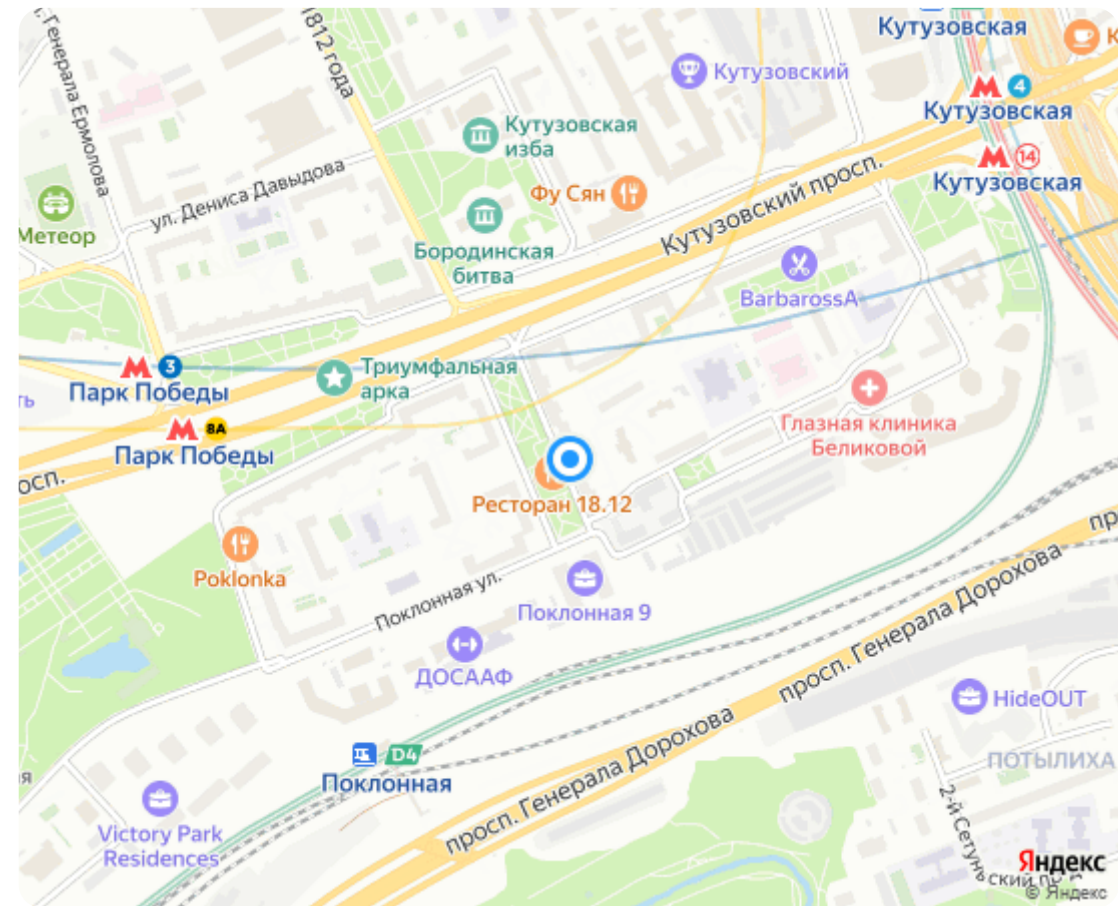
Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Детский магазин, Зоомагазин, Минимаркет, Пивной магазин, Кулинария, Кофейня, Интим, Анализы, Кальянная

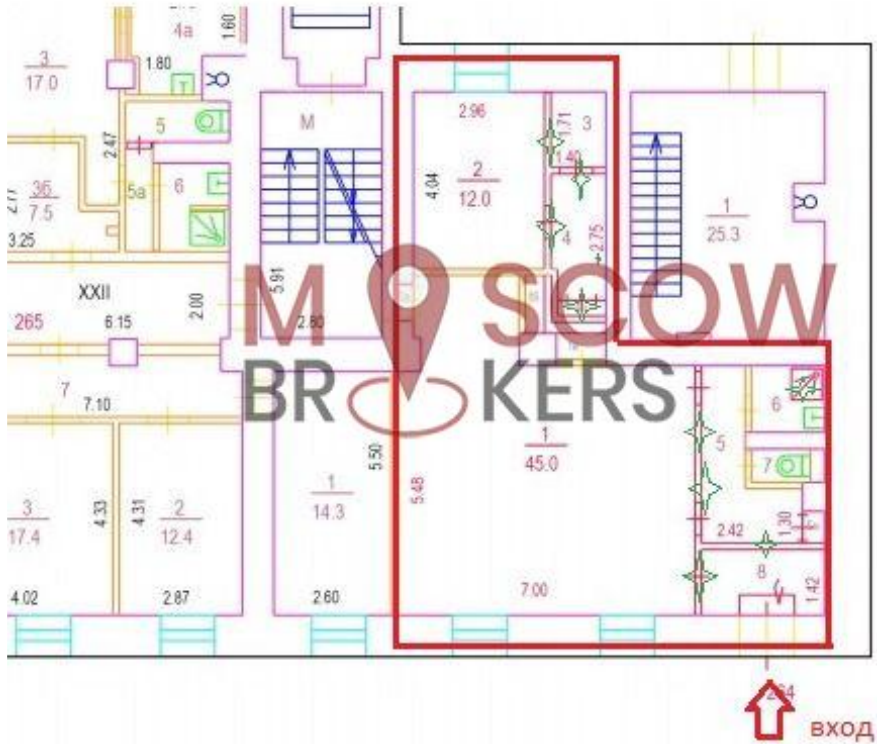


Описание:

Аренда жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. 1812 Года, д.2, кв. 264 Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия. Через год вводится в эксплуатацию гостиница и апартаменты «Дом премиум-класса Поклонная 9». Назначение помещения: ПСН Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Площадь помещения: 80,6 м.кв. Звоните нам! Ежемесячная арендная плата 350 000 руб. Высота до потолка 2,80 метра, до ребра 2,10 метра.



Планировки:



Фотографии:

