



**Параметры объекта:**

Площадь	390,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Алма-Атинская (500 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

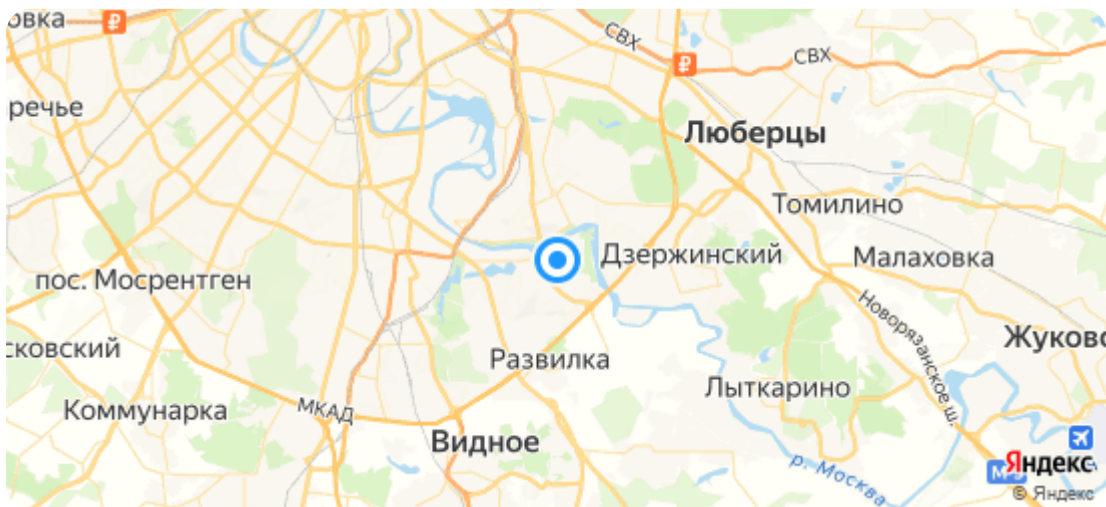
Цена продажи	72 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	184 616 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

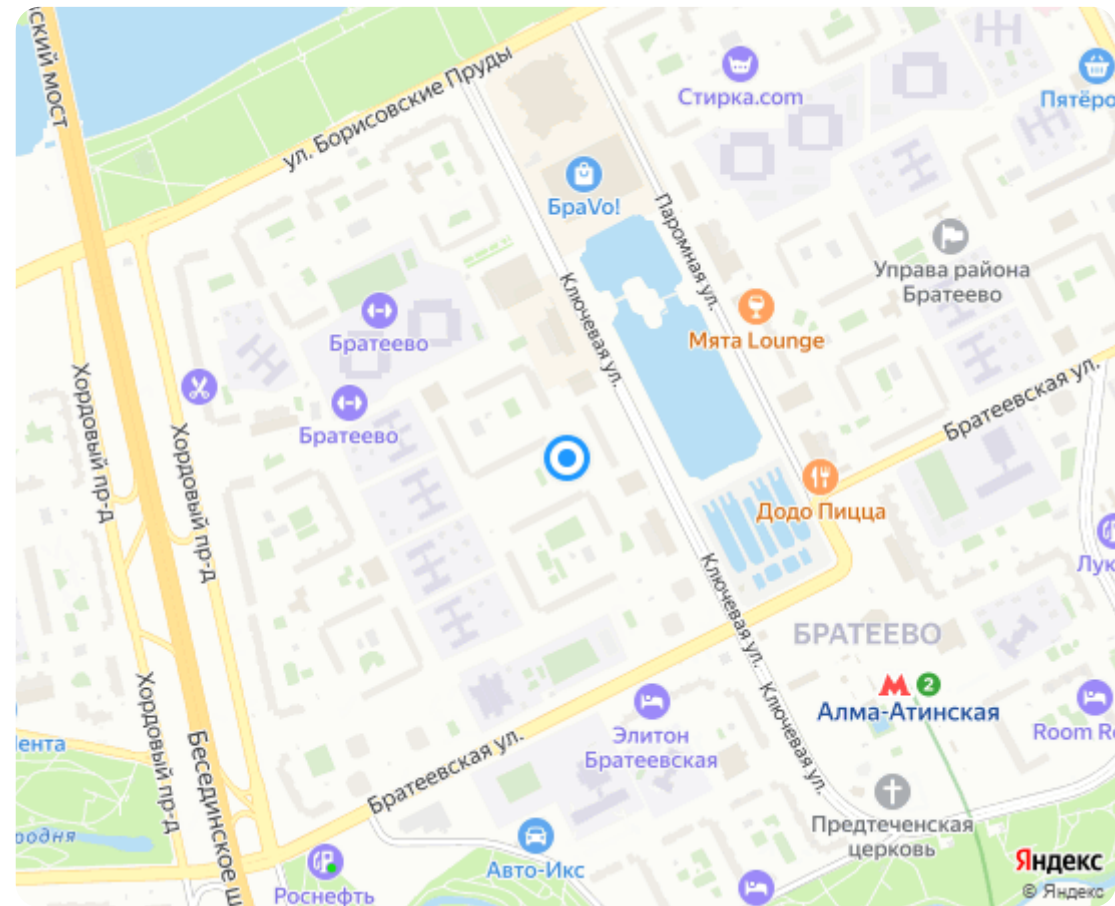
**Целевое использование:**

Алкомаркет, Пивной магазин, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Кофейня

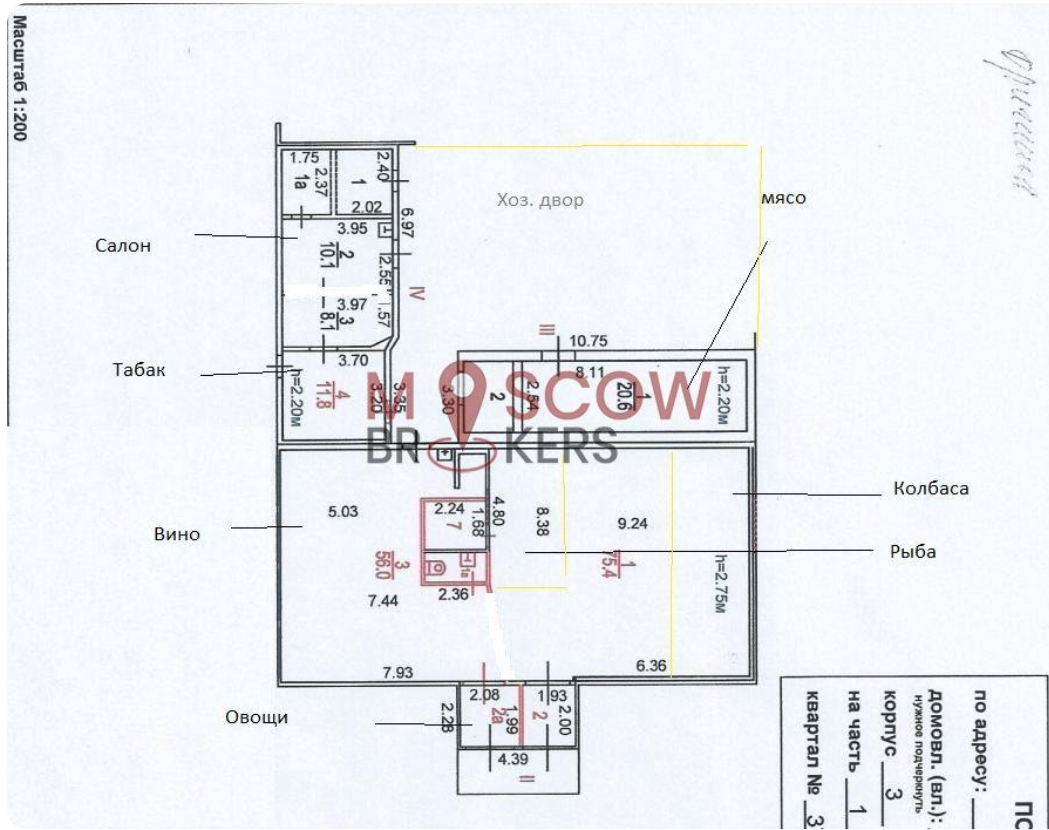


**Описание:**

Продажа отдельно стоящего здания площадью 190м2 + 200м2 крытый склад + своя парковка, находящегося в густонаселенном массиве; с готовым арендным бизнесом («ЭКО гастроном»). Магазины более 30 лет - очень любим и посещаем местными жителями. Размещено 7 арендаторов, общий доход: 605.000р. - мясо - рыба - колбаса и сыры - овощи фрукты - табак - вино/водочный - салон красоты. Земельный участок в долгосрочной аренде. Стоимость помещения: 72 000 000 р, окупаемость 10 лет. После покупки сделаем ротацию арендаторов, есть предложения от сетевых компаний! Место очень проходное и пользующиеся спросом у местных жителей. Рядом большая детская площадка.



**Планировки:**



Фотографии:

