

**Параметры объекта:**

Площадь	127,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пятницкое шоссе (7 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

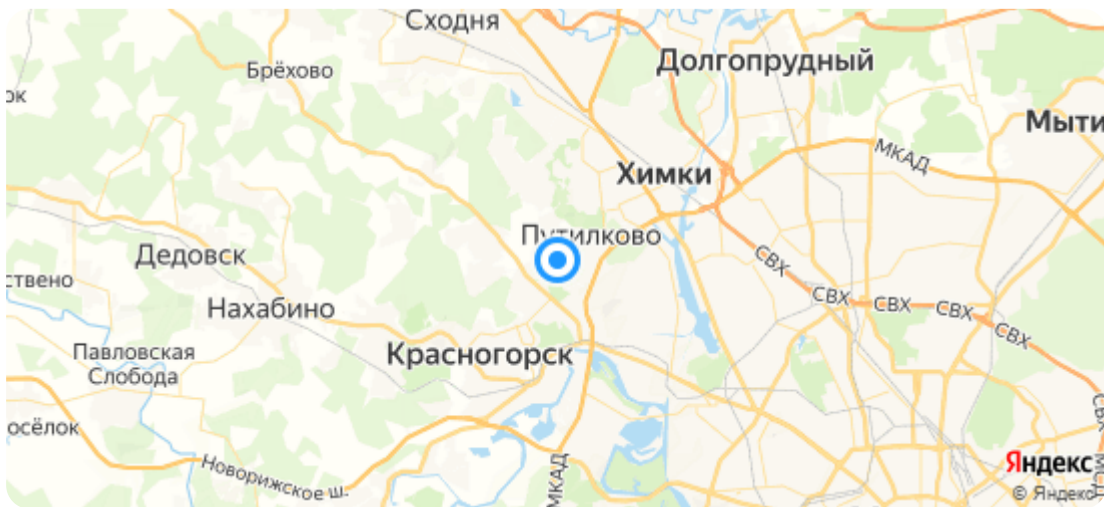
Ставка аренды в месяц, руб.	270 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 121 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	25 452 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка

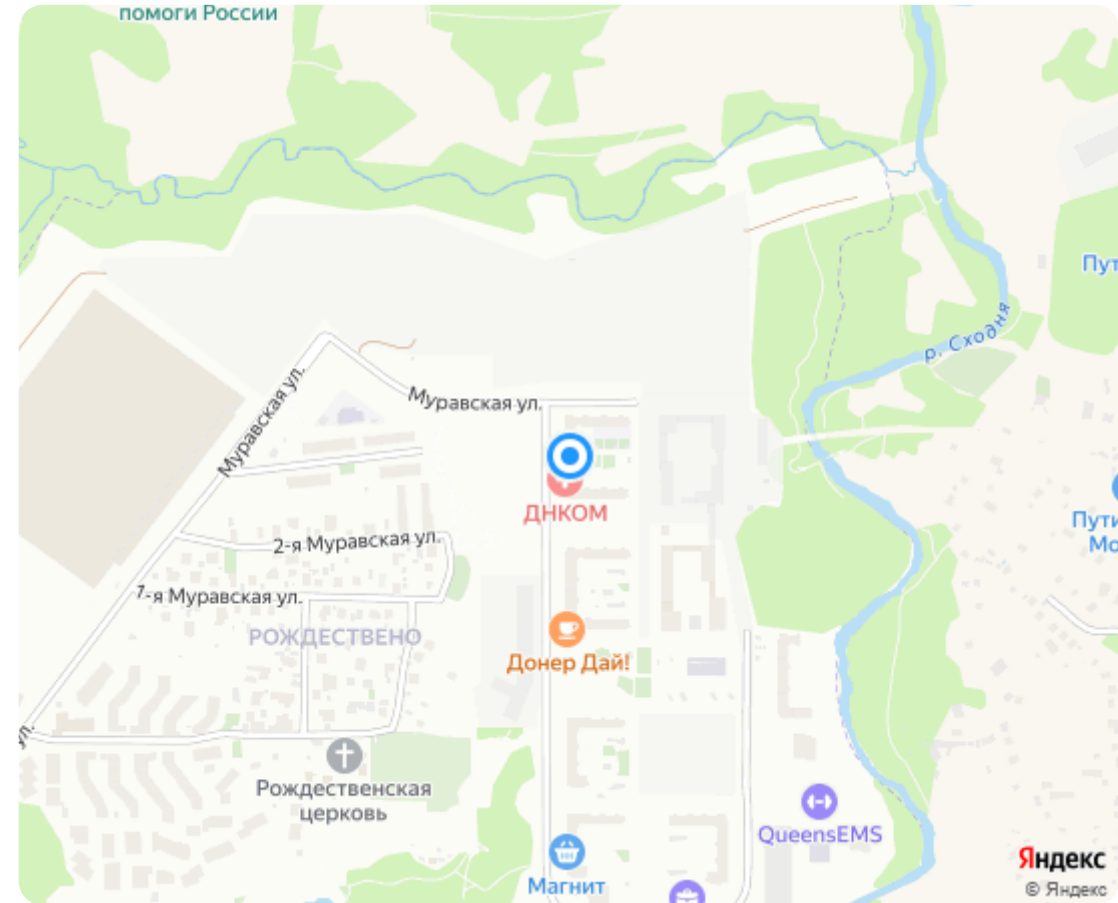
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Косметика, Книжный магазин, Караоке клуб, Зоомагазин, Детский магазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Кальянная



## Описание:

Аренда жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 38, корп. 1, пом. 16 Помещение на 1-м этаже с отдельным входом, 1-я линия. Назначение помещения: торговое помещение Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Площадь помещения: 127,3 м.кв. Звоните нам! Электричество: 35 кВт Высота потолков: 4+ м. Ежемесячная арендная плата 270 000 руб.



**Планировки:**

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ Помещения	№ части помещения	Назначение части помещения	Площадь, с учетом неотопляемых частей помещений кв.м.	Примечание
1	16	1	Административно-офисное ветровое помещение	127,3	
		2	Уборочный инвентарь	1,6	
		3	Уборочный инвентарь	3,2	
			<b>Итого:</b>	<b>127,3</b>	

I. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №16

(выкопировка из поэтажного плана дома)

Г. Москва, ул. Муравская, д. 38, корп. 1, пом. 16

Субъект Российской Федерации	Город Москва	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Улица
Номер дома	наименование	Муравская
Номер корпуса	38	
Номер строения	1	
Литера	-	
Номер помещения	16	
Кадастровый номер	77:08:0000000:5411	



Фотографии:



