



**Параметры объекта:**

Площадь	166,1 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом

**Коммерческие условия:**

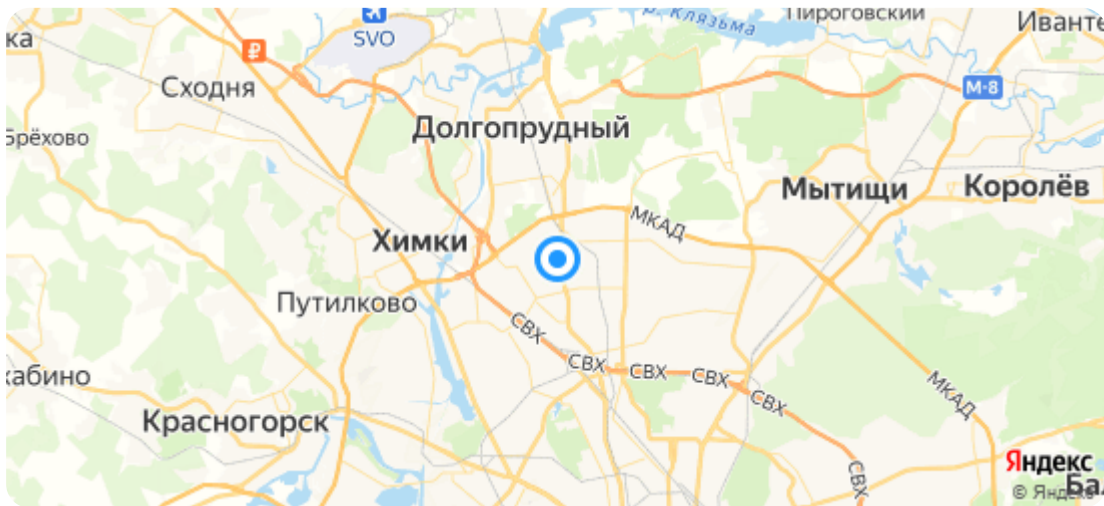
Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	541 843 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

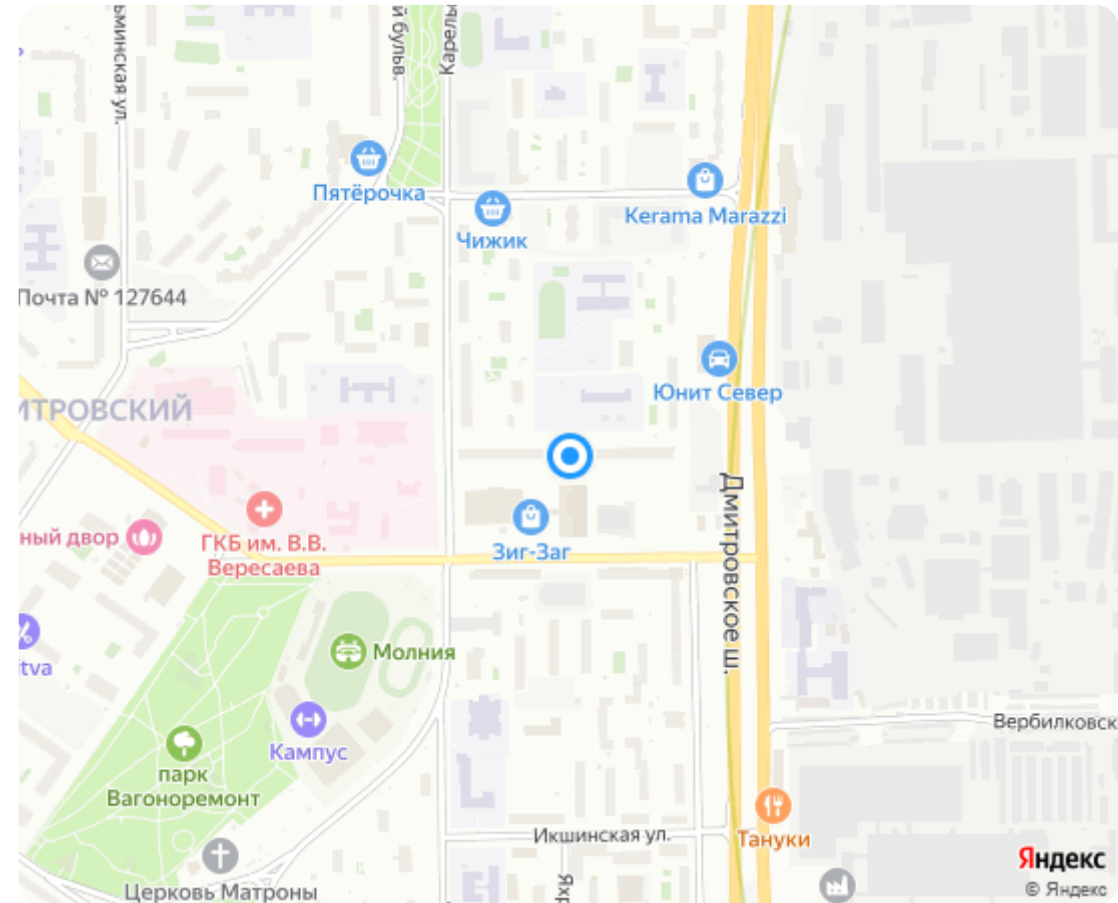
**Целевое использование:**

Алкомаркет, Аптека

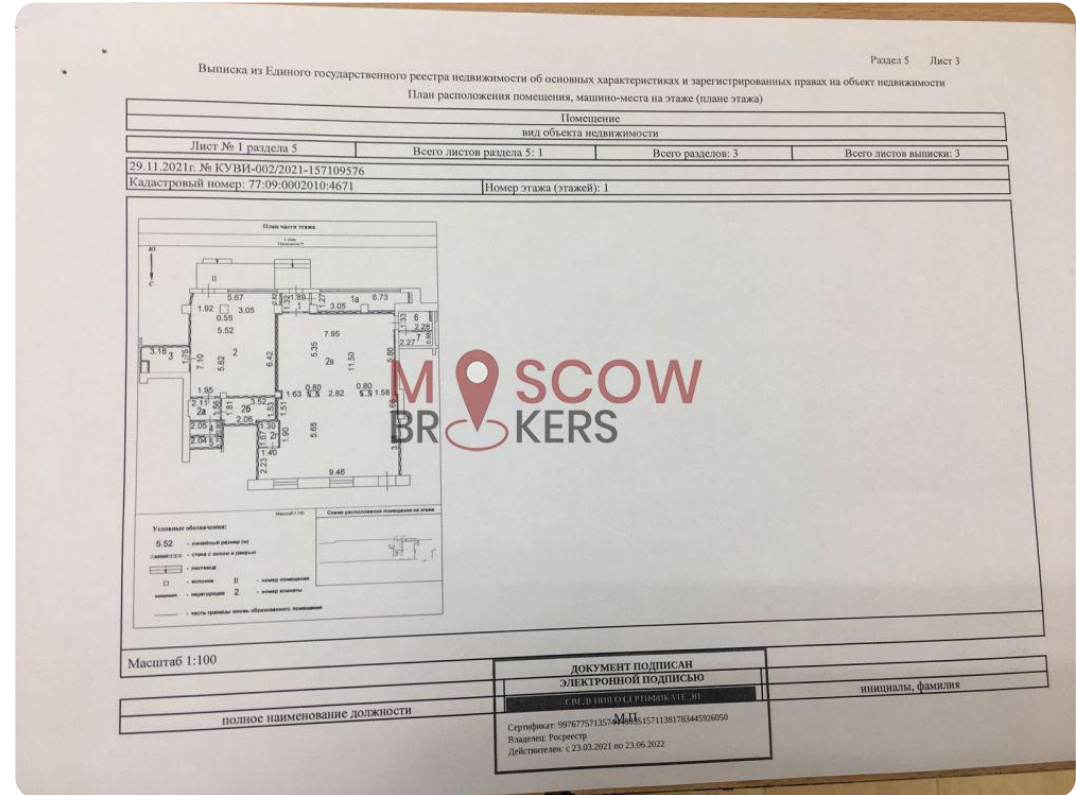
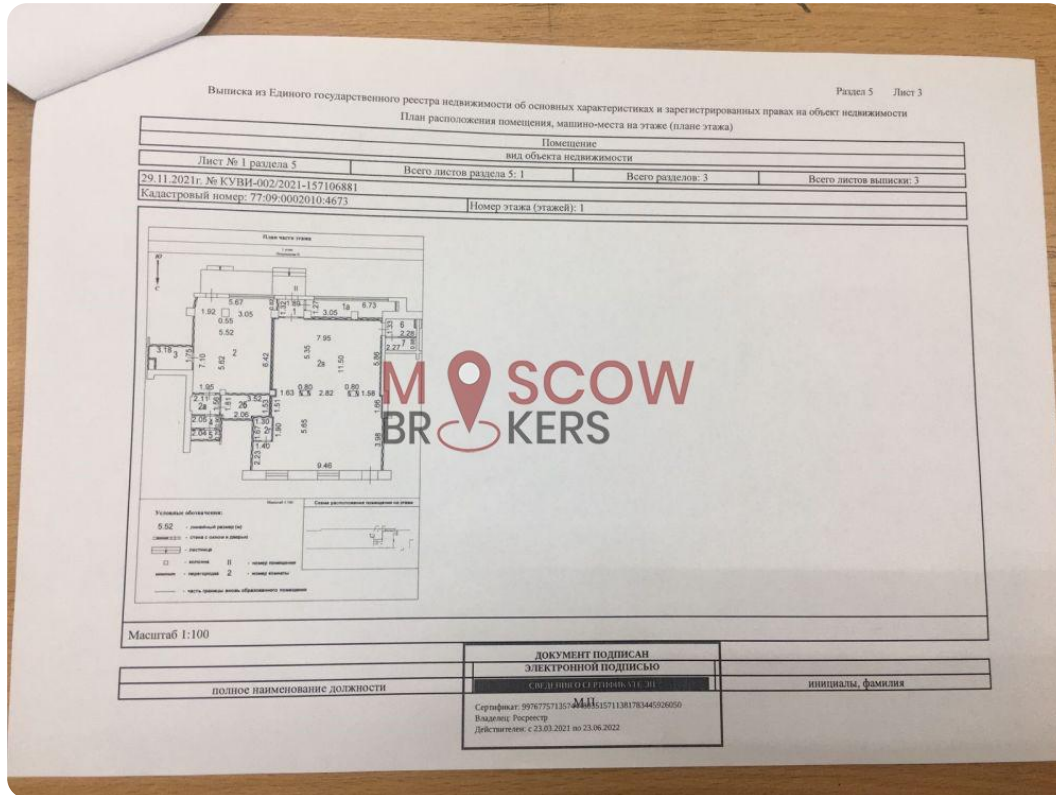


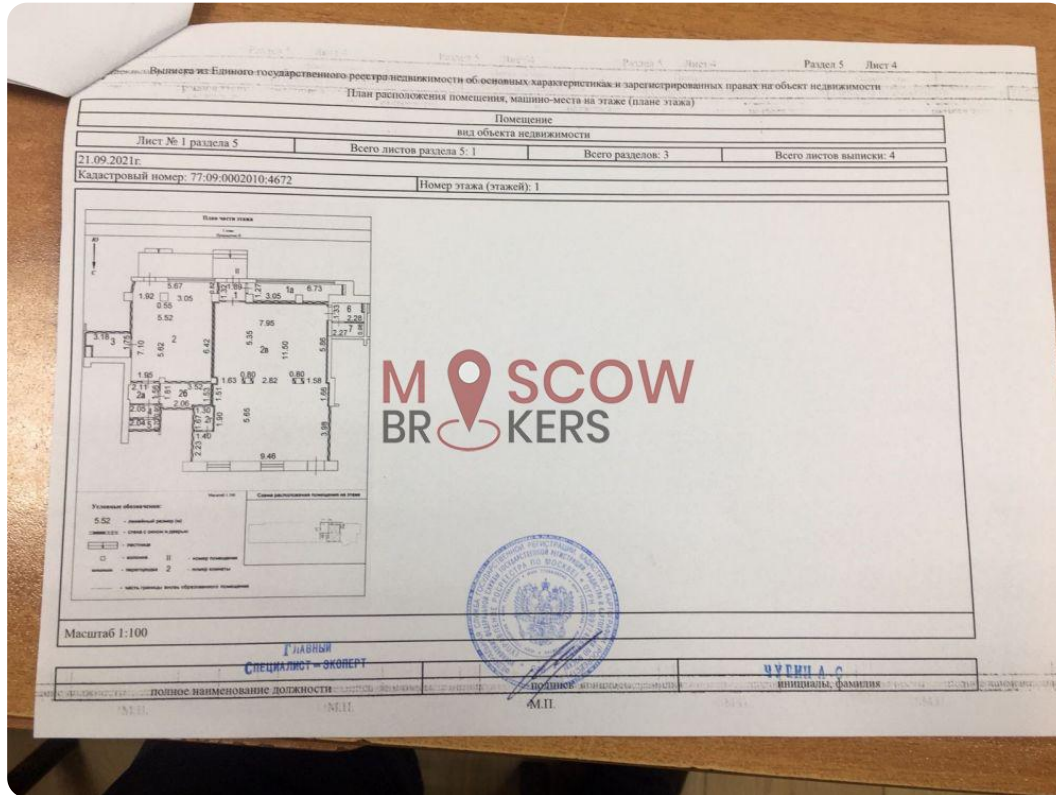
**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д.4. Арендаторы: 1. «Красное и белое» Аренда: 329 000 р/м. коммунальные услуги включены в арендную плату. 2. «Аптека Горздрав» Аренда: 175 000 р/м. коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно. 3. Овощи и фрукты Аренда: 50 000 р/м. коммунальные услуги включены в арендную плату. Звоните нам! Площадь помещения: 166,1 м.кв. Цена помещения 90 000 000, возможен торг, но не дисконт. Окупаемость: с учётом индексации окупаемость менее 10 лет!



**Планировки:**





Фотографии:



