



### Параметры объекта:

Площадь	124,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьское поле (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

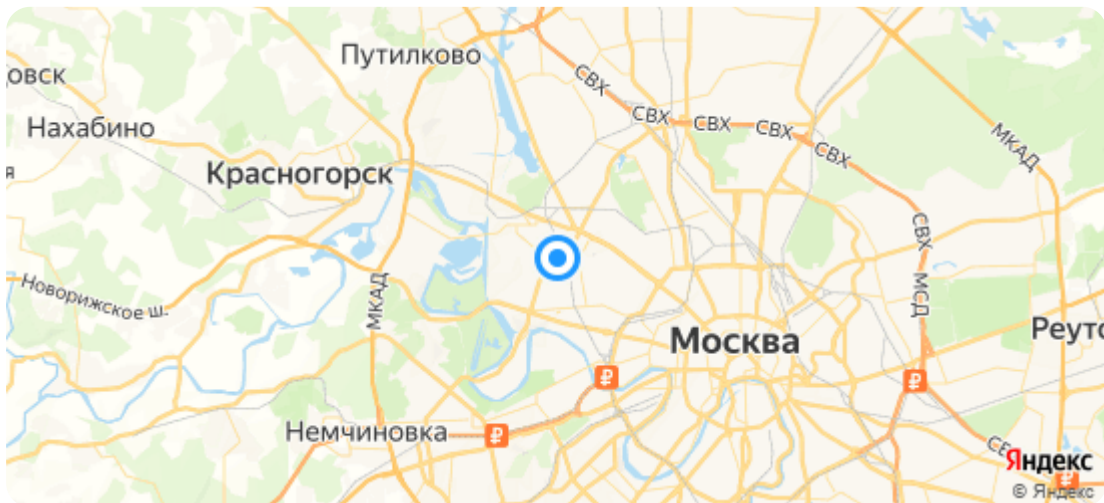
Ставка аренды в месяц, руб.	490 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 952 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	47 420 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

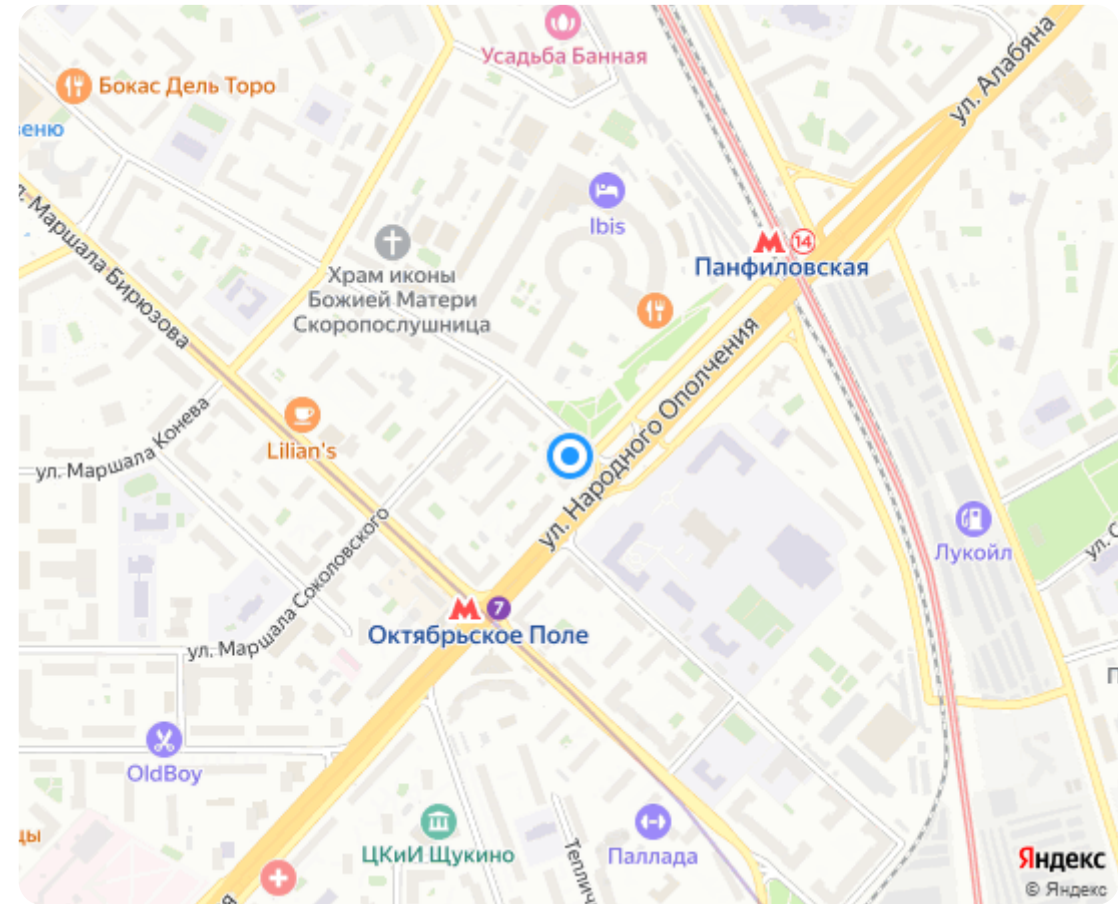
### Целевое использование:

Банк, Букмекерская контора, Анализы

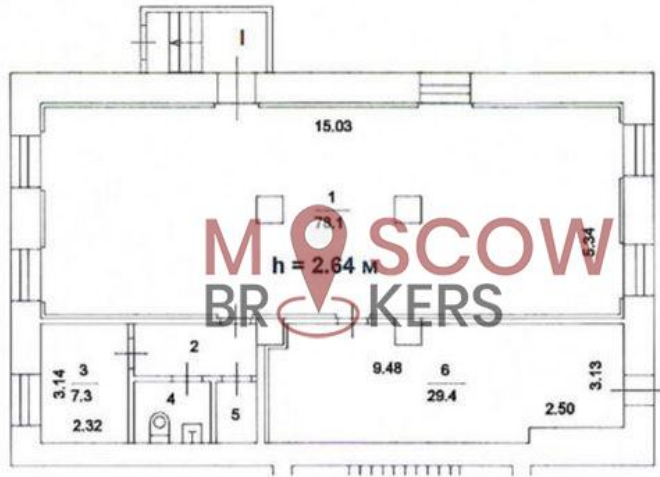


**Описание:**

Помещение на цокольном этаже жилого дома с отдельным входом, 1-я линия. Назначение помещения: ПСН Площадь помещения: 124 кв.м. Ежемесячная арендная плата 490 000 руб. Высота до потолка 2,7 метра. Звоните нам! Электрическая мощность: от 10 кВт.



Планировки:



Фотографии:





