



Параметры объекта:

Площадь	96,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рязанский проспект (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

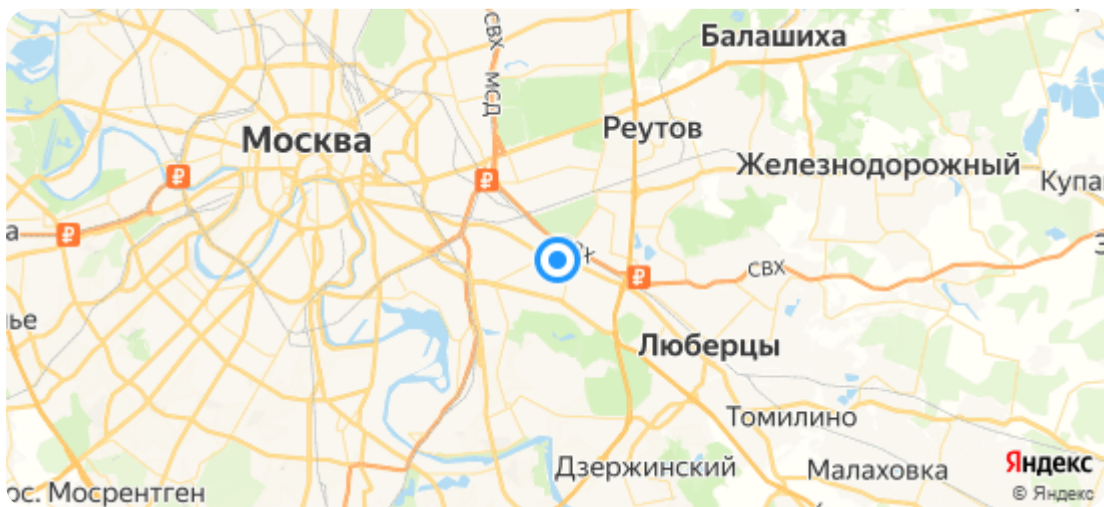
Ставка аренды в месяц, руб.	380 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 959 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	47 500 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

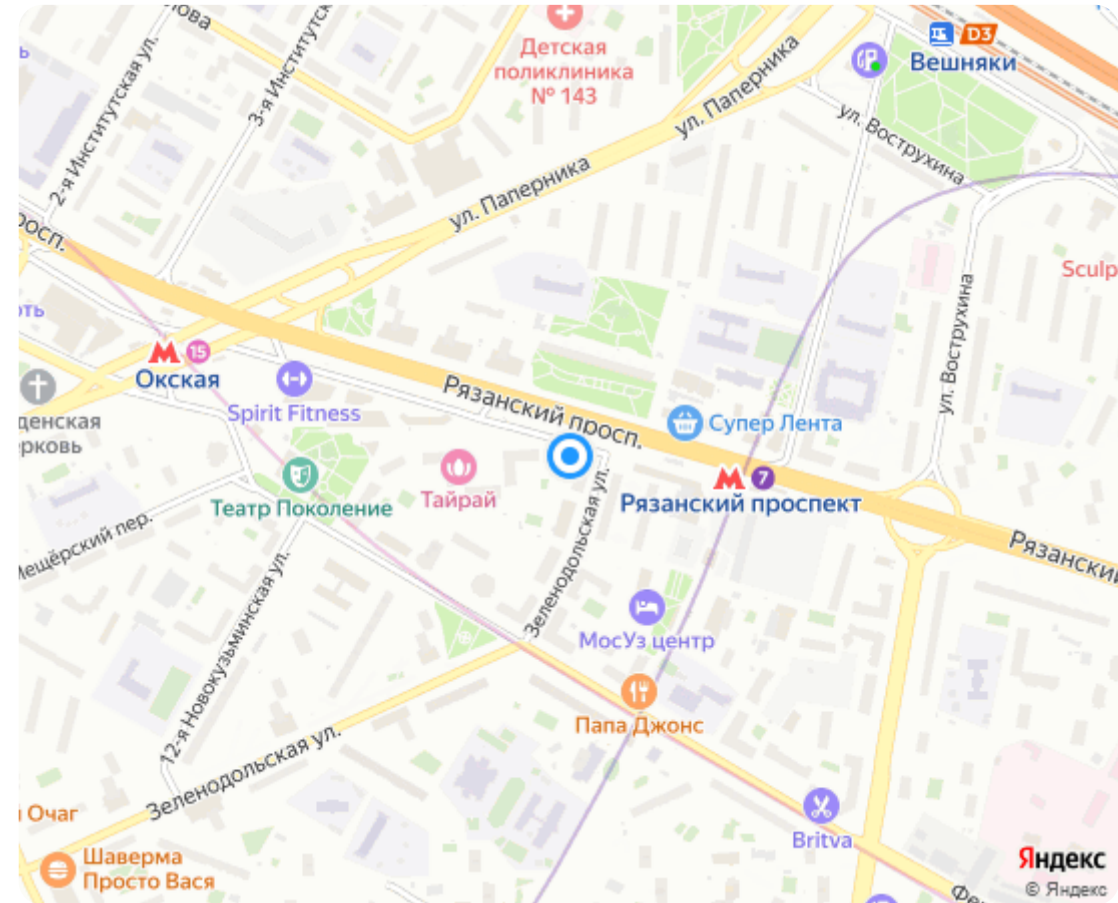
Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк

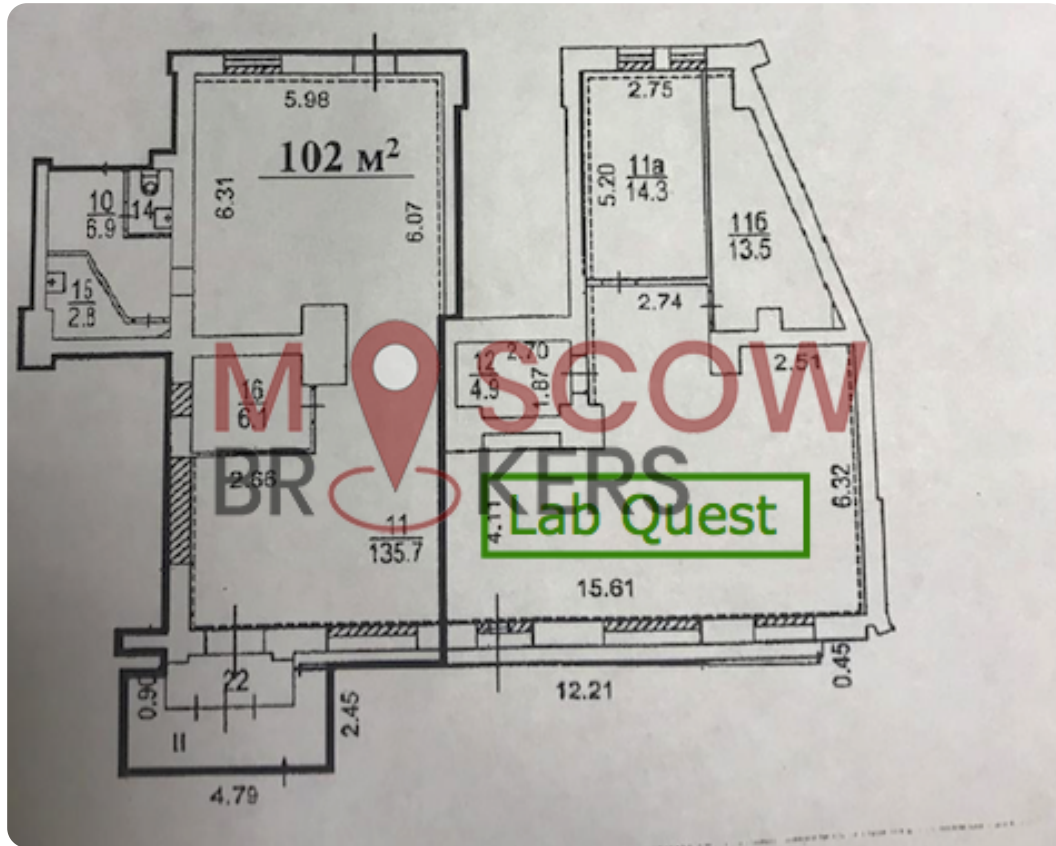


Описание:

Аренда торгового помещения в 2-х минутах от станции м. Рязанский проспект. Адрес: Рязанский проспект до 40/2. Помещение находится на пешеходной тропе. Очень интенсивный пешеходный трафик. Большие витрины. Размещение вывески на фасаде. Высота потолков 4,2м. Выделенная электрическая мощность 50 кВт (возможно увеличение). Имеется вытяжка на крышу здания под кухню полного цикла.



Планировки:



Фотографии:









