



### Параметры объекта:

Площадь	150,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

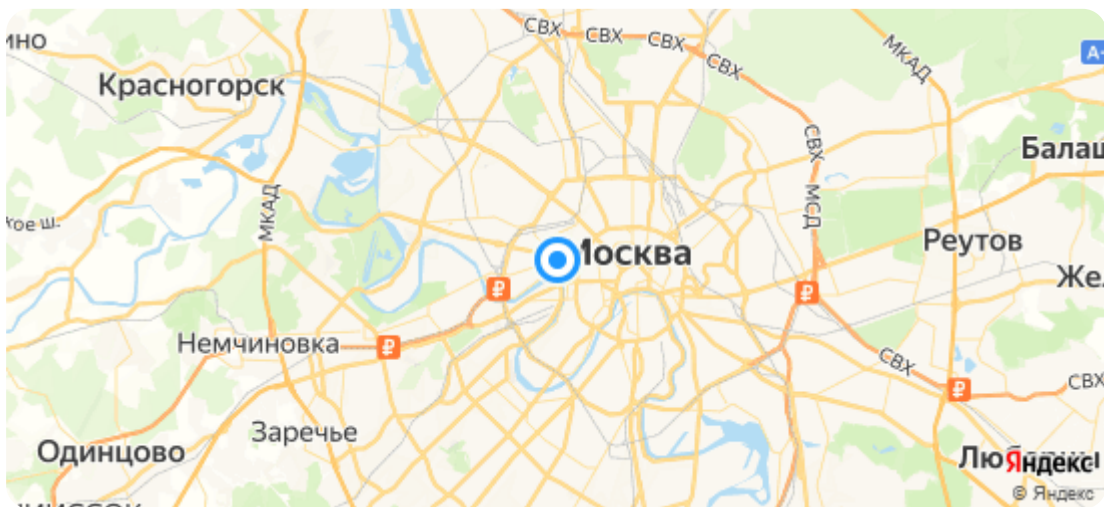
Ставка аренды в месяц, руб.	850 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 667 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

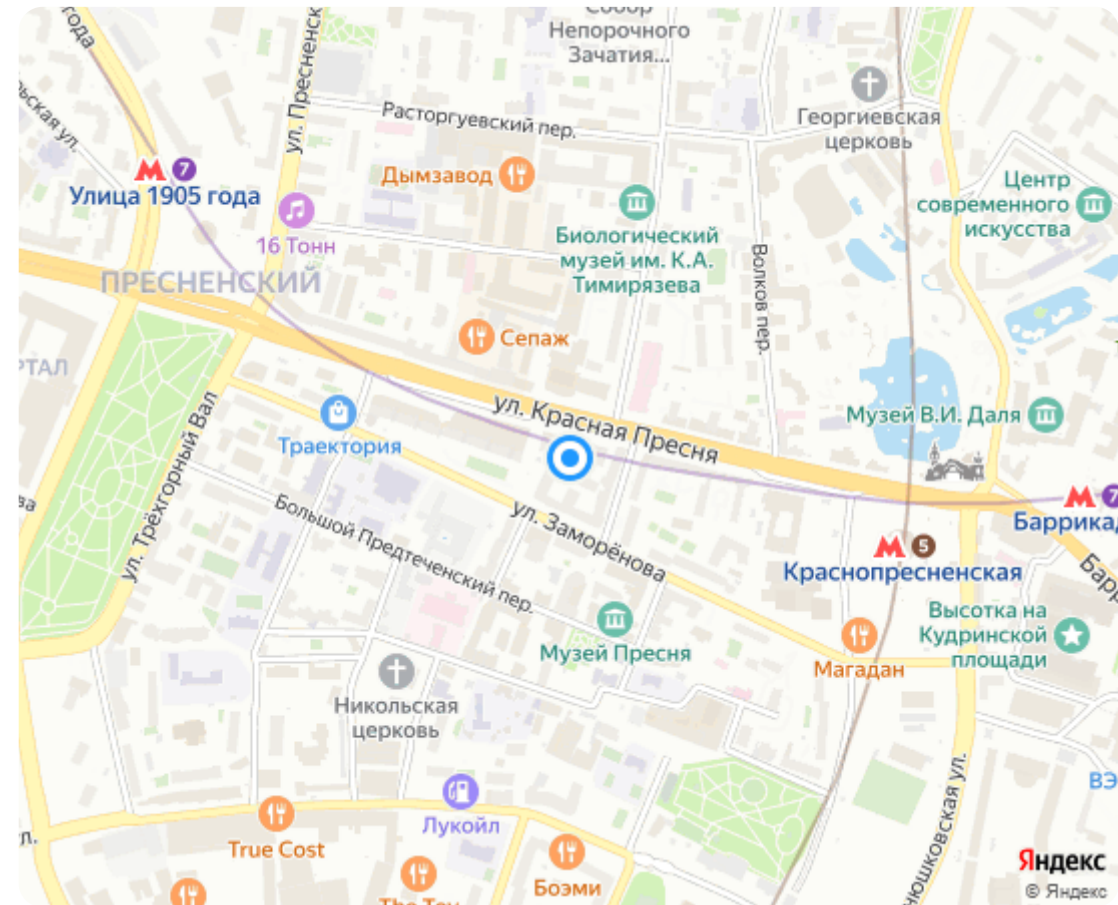
### Целевое использование:

Электроника, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Аптека, Алкомаркет, Банк



## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Красная Пресня 21. Общая площадь 157 кв.м. В ближайшем окружении много офисных и жилых зданий. Рядом расположены несколько коммерческих банков. Остановка общественного транспорта непосредственно возле помещения. Высота потолков - 4 м, большие витрины, электрическая мощность- 50 кВт, есть возможность размещения летней веранды.



Планировки:





Фотографии:









■ Благоустроенные улицы, парки, общественные пространства, видовые зоны в 2011-2020 гг.  
■ Объекты, планируемые к благоустройству в 2021 году



