



### Параметры объекта:

Площадь	137,2 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

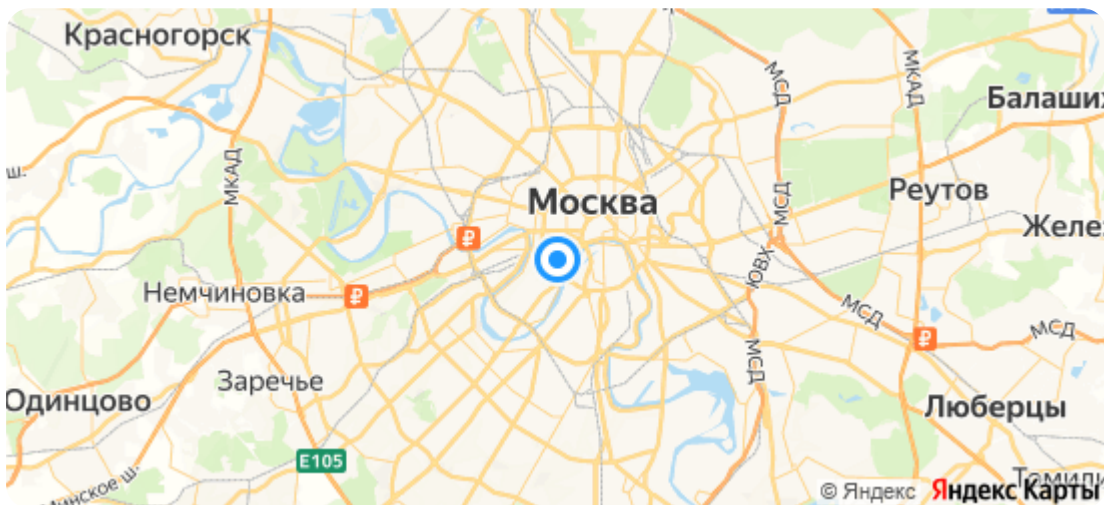
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 103 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	61 225 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

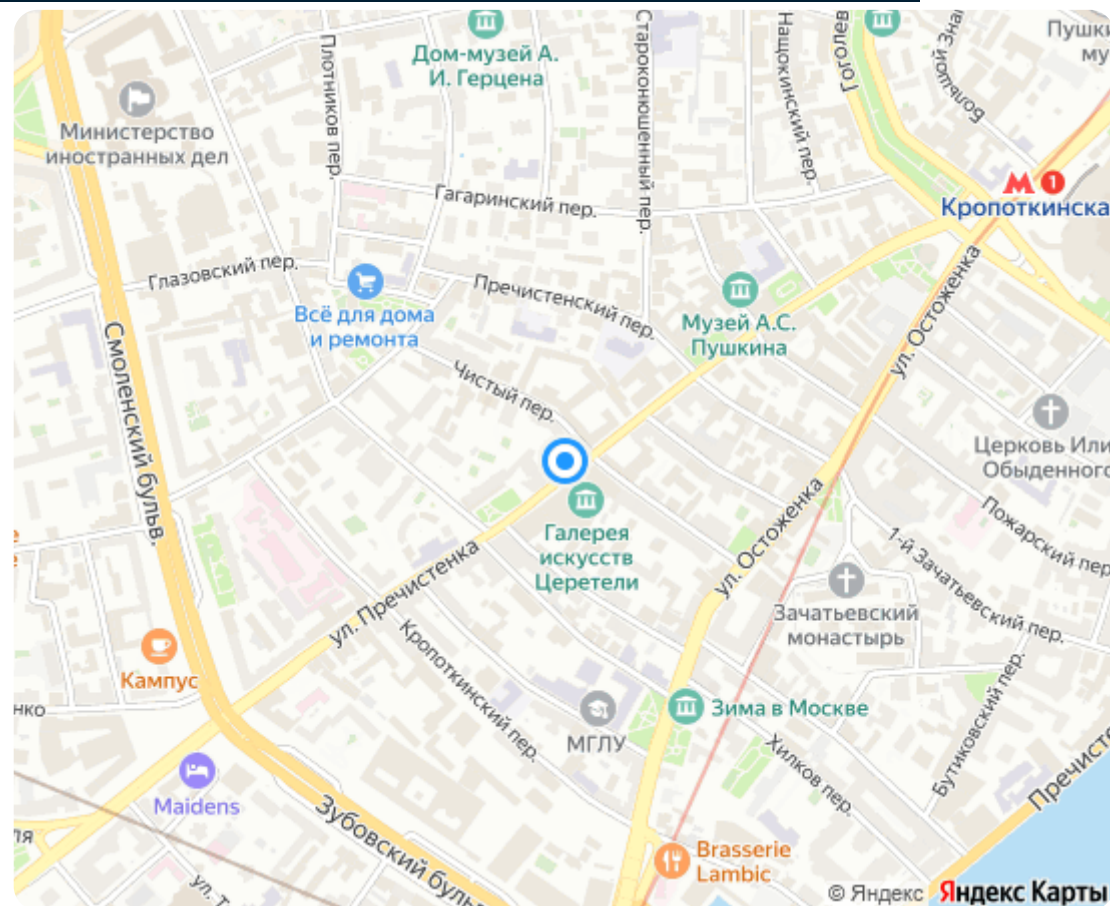
### Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк

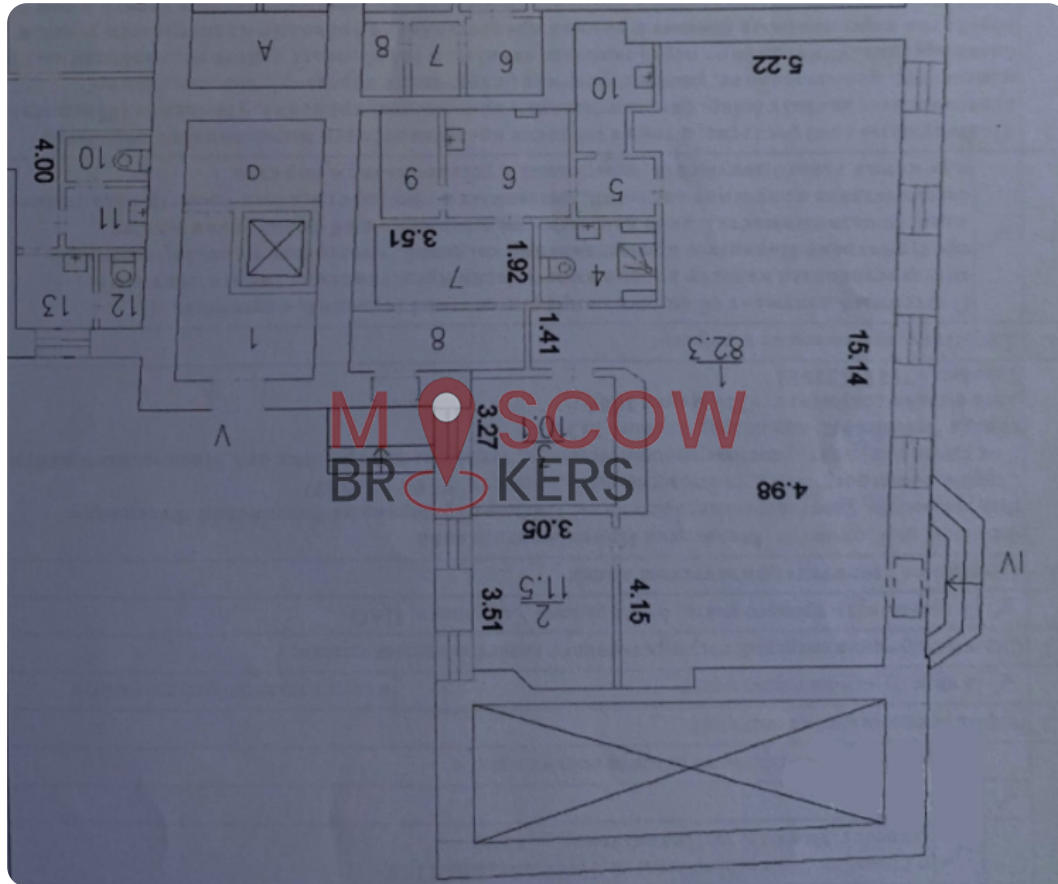


## Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Пречистенка, 24/1. Помещение общей площадью 137,2 кв м. Помещение расположено на 1 этаже, два отдельных входа, с улицы Пречистенка и со двора. Большие окна, функциональная планировка. Постоянный пешеходный трафик.



## Планировки:





Фотографии:



