



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 192,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,8 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Парк культуры (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

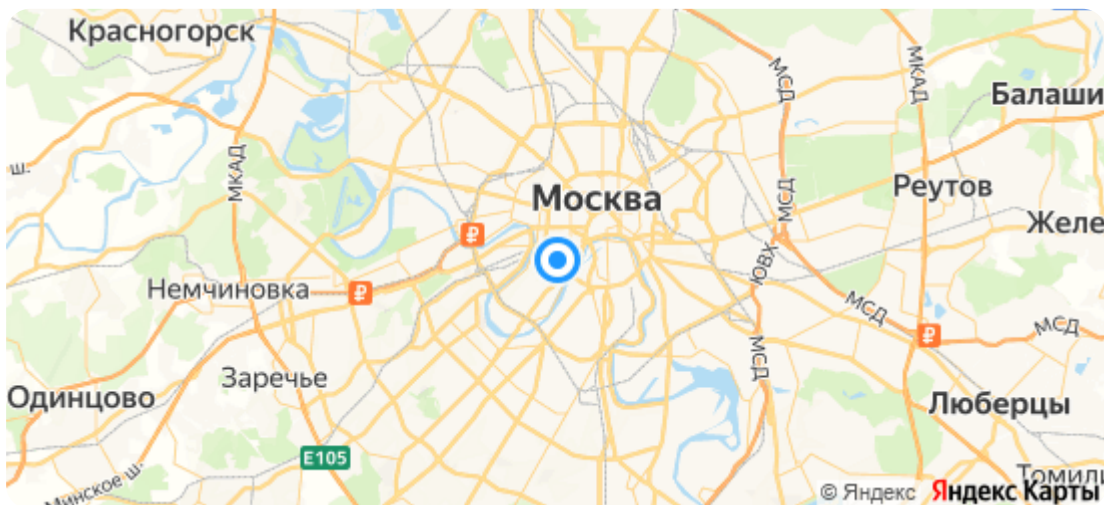
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 600 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 125 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 37 500 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 40 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

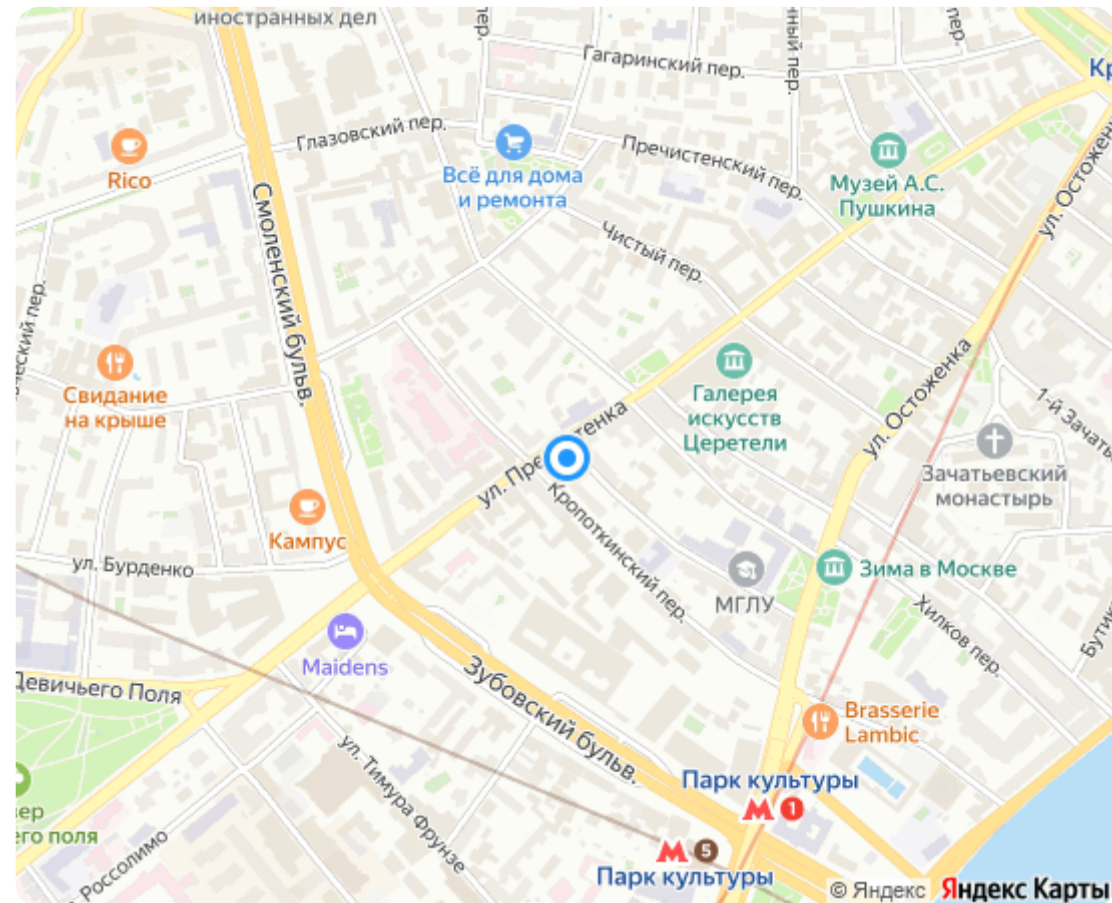
Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

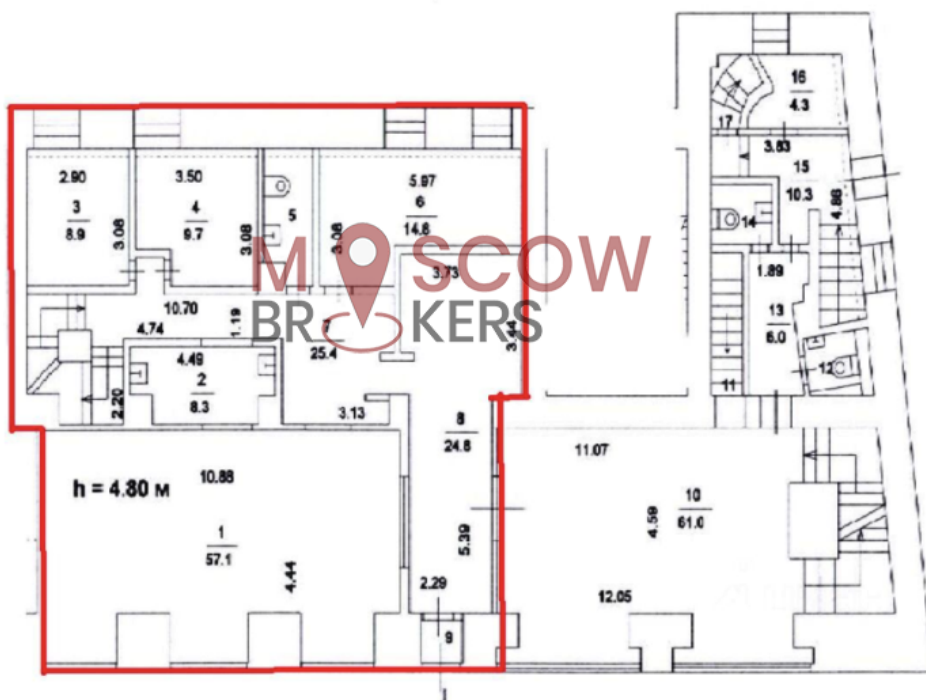
Аренда торгового помещения на улице Пречистинка. Помещение расположено в жилом доме в престижном районе Москвы - Хамовники. Прекрасная транспортная доступность обеспечивается благодаря прямому выезду на улицу Пречистенка, близости Бульварного и садового колец, улицы Зубовская.

Помещение расположено на первом этаже 8-ми этажного жилого дома в ЦАО г. Москвы. 192м2 - общая площадь. 160м2 - 1 этаж. 32м2 - подвал. Большие витринные окна. Зальная планировка. Электрическая мощность: 40 кВт. Высота потолка: 4,8 метра на первом этаже.

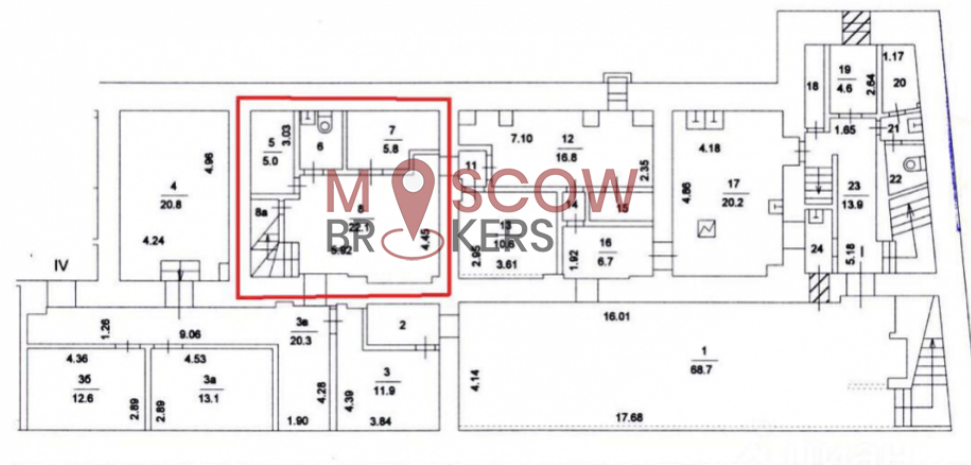


Планировки:

1-й этаж



подвал



Фотографии:



