



Параметры объекта:

Площадь	492,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кропоткинская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

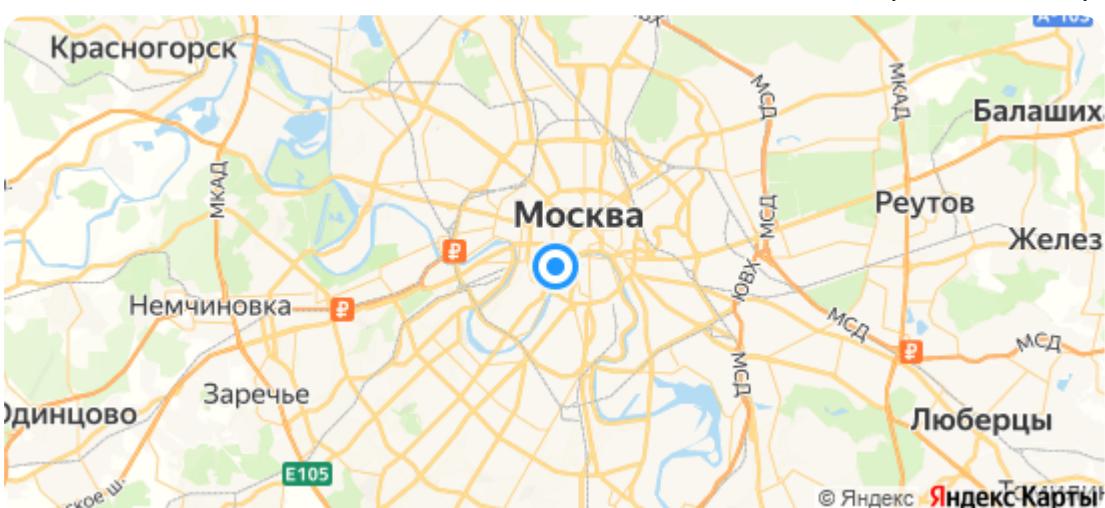
Ставка аренды в месяц, руб.	2 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 269 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 220 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

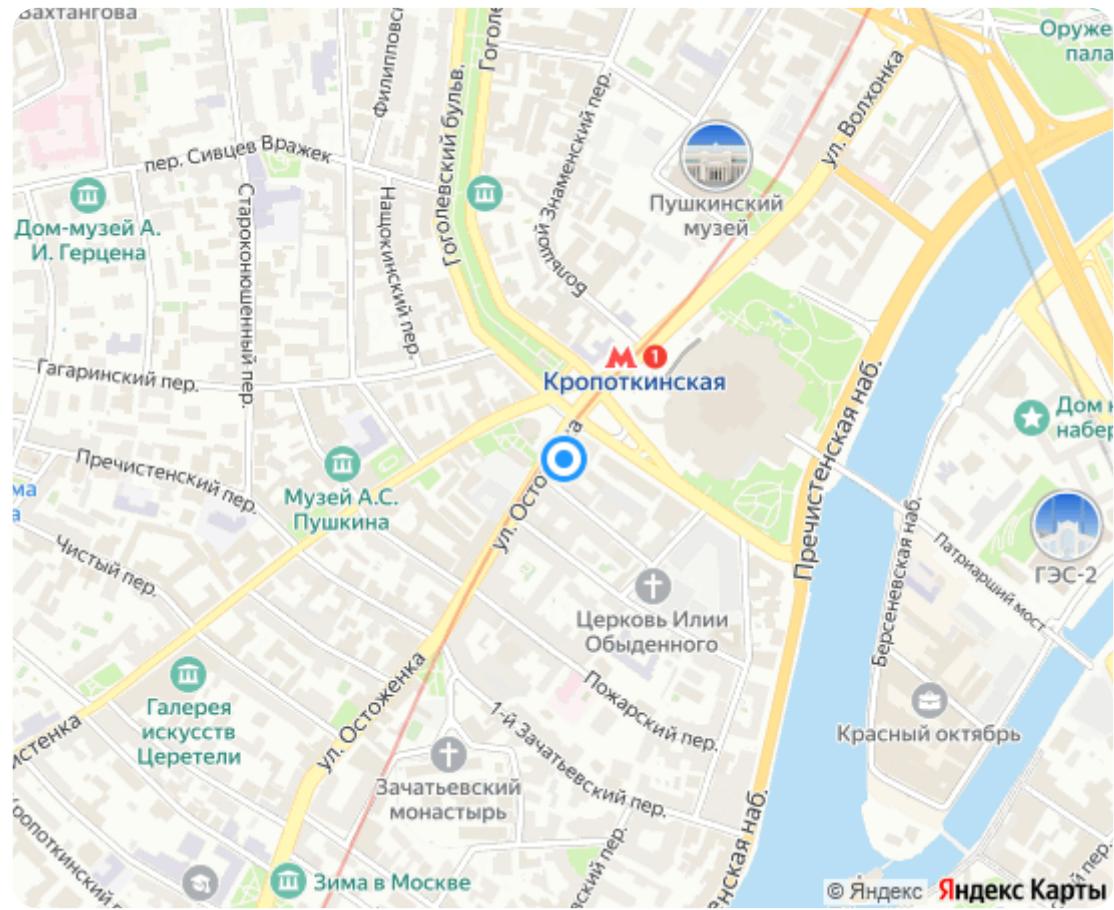
Целевое использование:

Интим, Косметика, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Офис, представительство компании, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения на 1ой линии ул. Остоженка, 200 метров от выхода из станции м. Кропоткинская
Обща площадь помещения 492м м2.
Подвал - 249 м2., Первый этаж - 121 м2, Второй этаж - 121 м2
Возможно размещение общепита полного цикла.
- 2 отдельных входа
- Витричные окна
- Эл. мощность: 150 кВт



Фотографии:

