



Параметры объекта:

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Площадь | 318,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 5 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Комсомольская (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

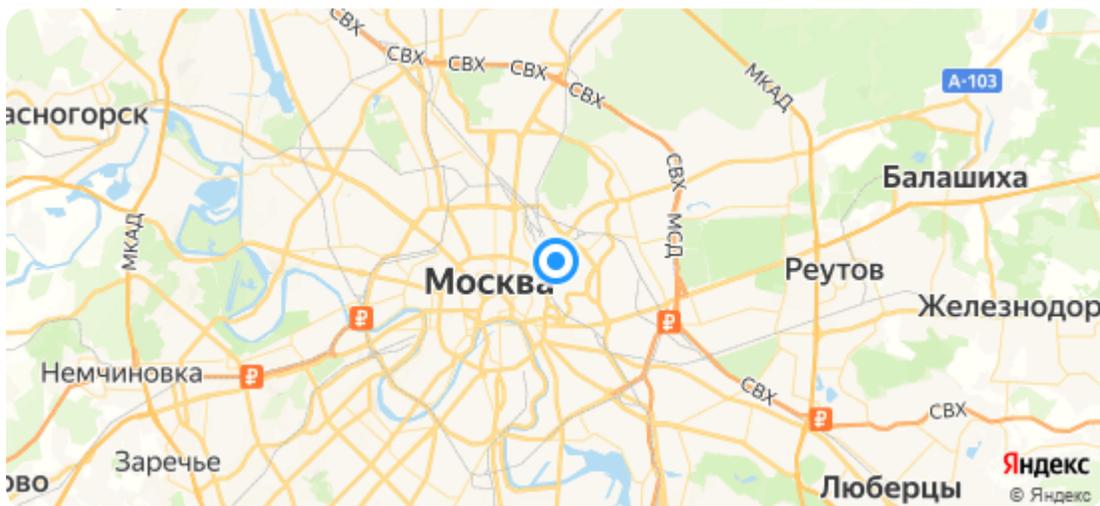
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 450 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 1 416 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 16 982 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 75 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

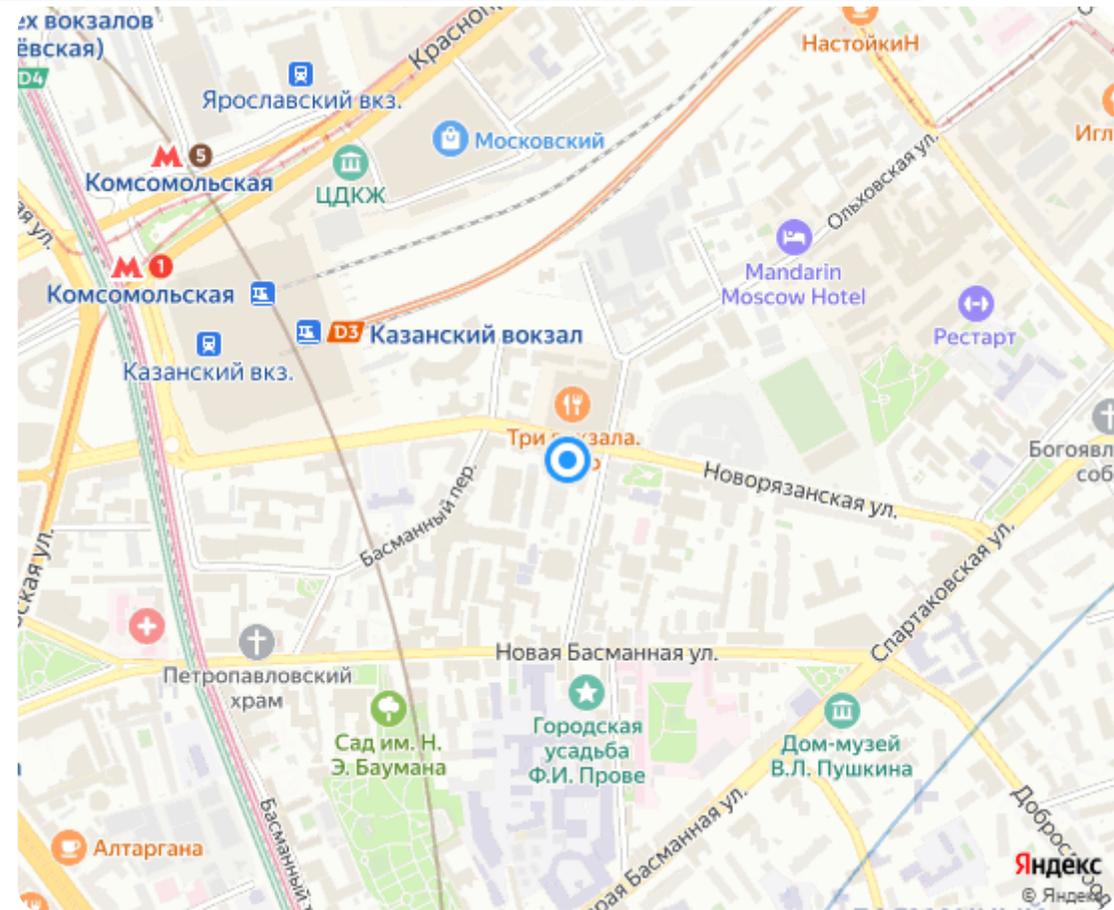
Целевое использование:

Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк



Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: 1-й Басманный пер., 5/20С1.
Метро Комсомольская, район 3х вокзалов. Два отдельных входа.
Центральный округ. Вывеска на фасаде. Помещение в двух уровнях.
Общая площадь - 302 кв.м., 1 этаж - 149 кв.м.; Цоколь - 153 кв.м.
Качественная отделка. Электрическая мощность - 75 кВт.



Планировки:



Фотографии:







