



Параметры объекта:

Площадь	18,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

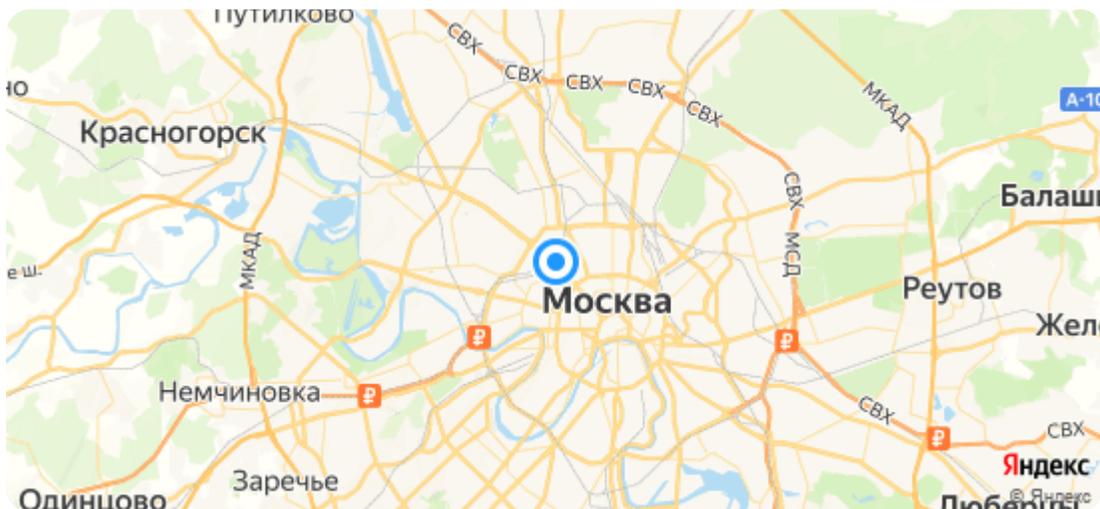
Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	16 575 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	198 896 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

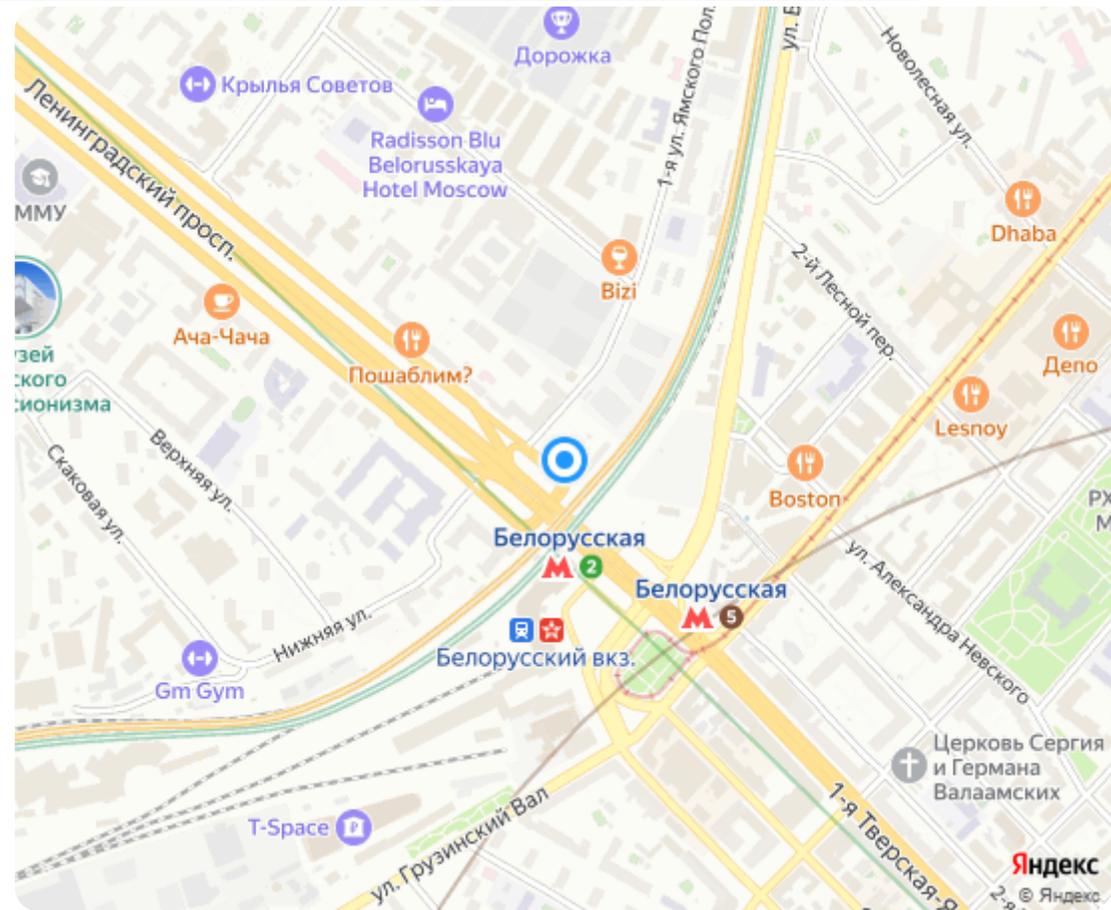
Целевое использование:

Минимаркет, Салон связи, ФастФуд, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Кофейня, Интим



Описание:

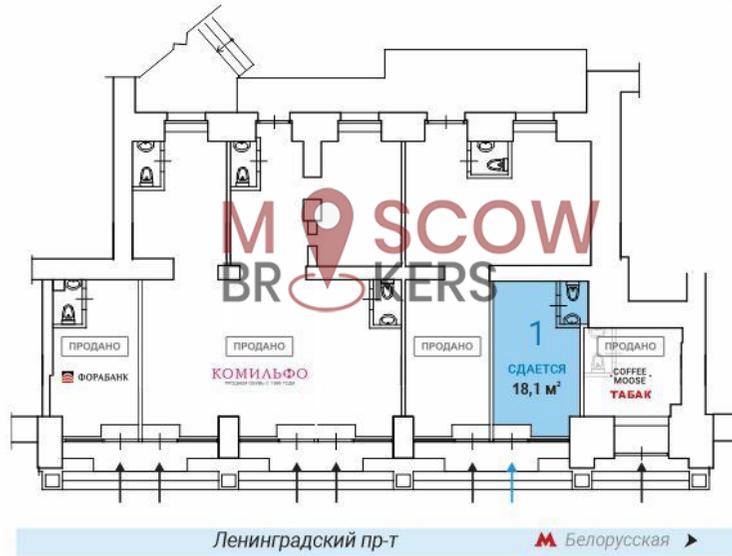
Предлагается на продажу и в аренду помещение на Ленинградском проспекте, САО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже, на первой линии. В шаговой доступности от ст.метро "Белорусская". Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отдельный вход в помещение с фасада дома. Высота потолков - 4 м. Железобетонные перекрытия. Помещение с внутренней отделкой.



Планировки:

📍 Ленинградский пр-т, д.4/2

1 этаж



Фотографии:



