



**Параметры объекта:**

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Площадь      | 189,5 кв.м                         |
| Этаж         | 1 / 6                              |
| Тип строения | Жилой дом                          |
| Метро        | Улица 1905 года<br>(3 мин. пешком) |

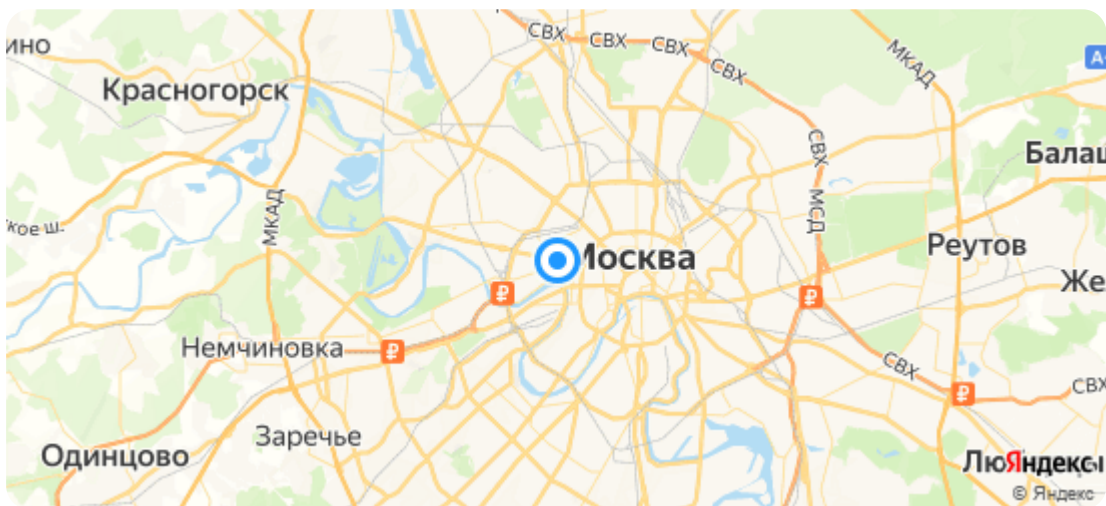
**Коммерческие условия:**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 875 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 618 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 55 409 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

**Тех. характеристики:**

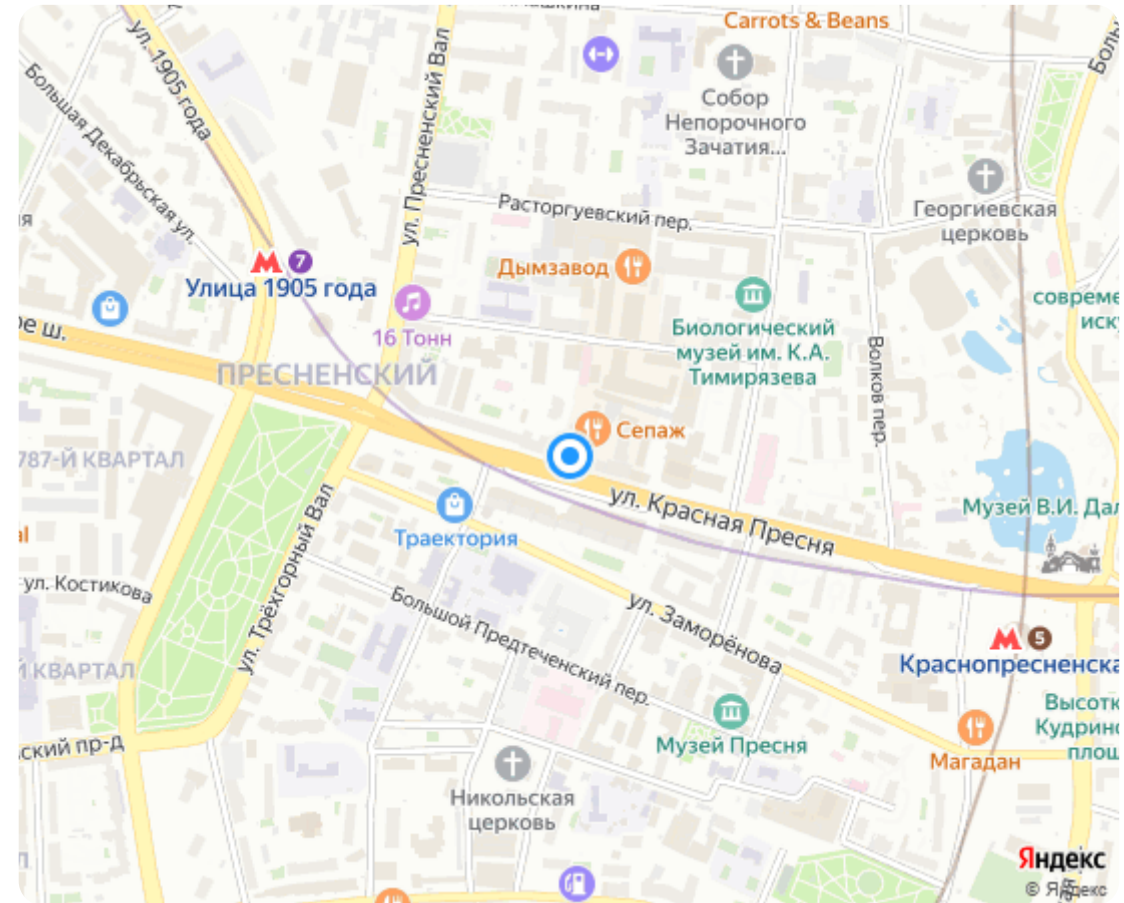
|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Планировка     | Открытая                 |
| Витринные окна | В наличии                |
| Инженерия      | Центральные коммуникации |
| Санузел        | 1                        |

**Целевое использование:**



**Описание:**

Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 2-х станций метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. Перед помещением есть городская парковка. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси и троллейбусов.



Планировки:

ПЛАНИРОВКА



Фотографии:



