



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 31,6 кв.м |
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Автозаводская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

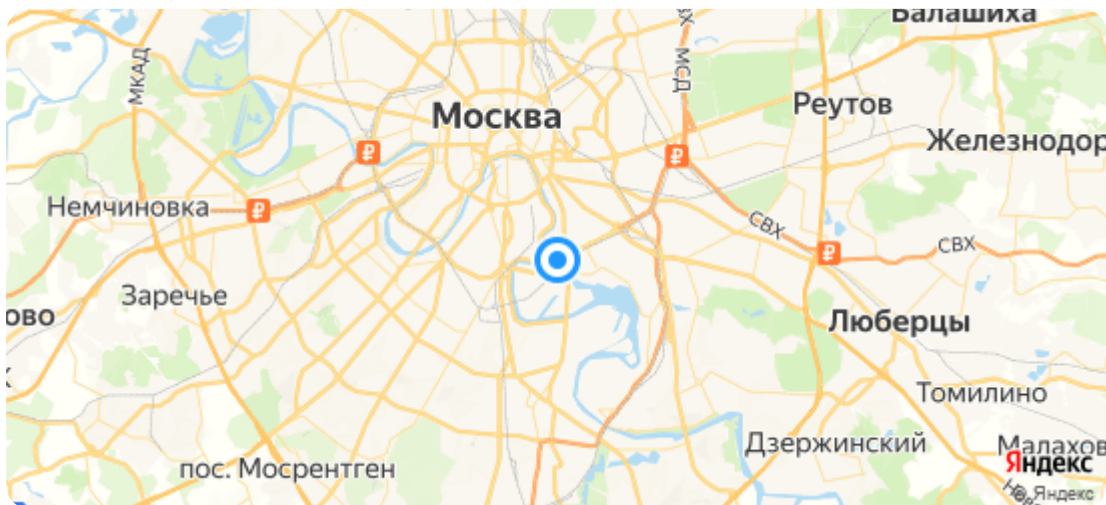
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 350 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 11 076 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 132 912 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 30 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

Целевое использование:

Банк, Книжный магазин, Минимаркет, Салон связи, Химчистка, Цветы, Кулинария, Косметика, Спортивное питание, Кофейня, Интим, Копицентр/Фото

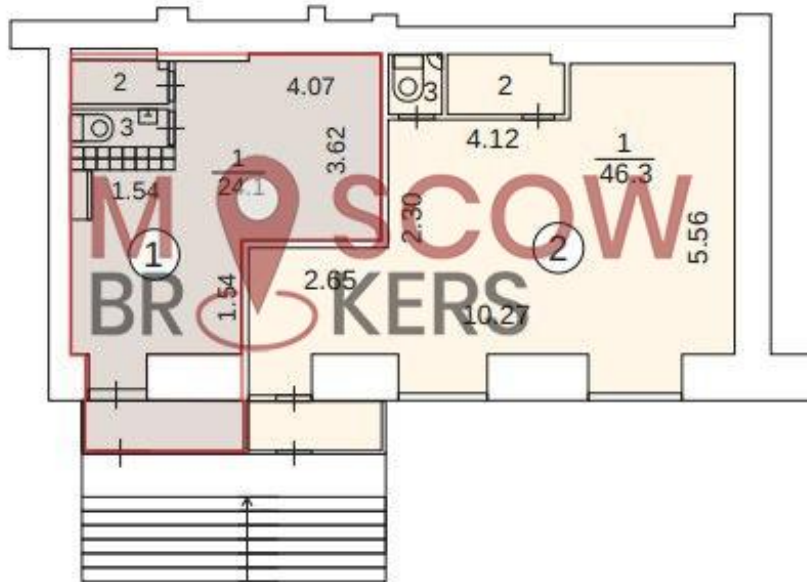


Описание:

Уникальное расположение у входа/выхода из станции метро «Автозаводская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, более 3 000 человек/час. Общая площадь 31,6 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома. Центральное отопление.



Планировки:



Фотографии:



