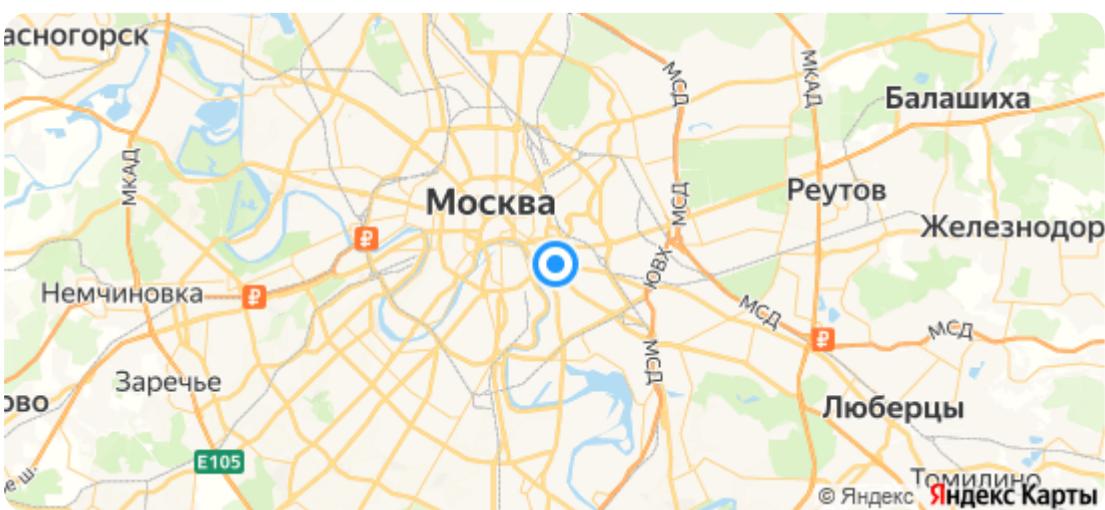
**Параметры объекта:**

Площадь	39,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 439 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	113 266 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

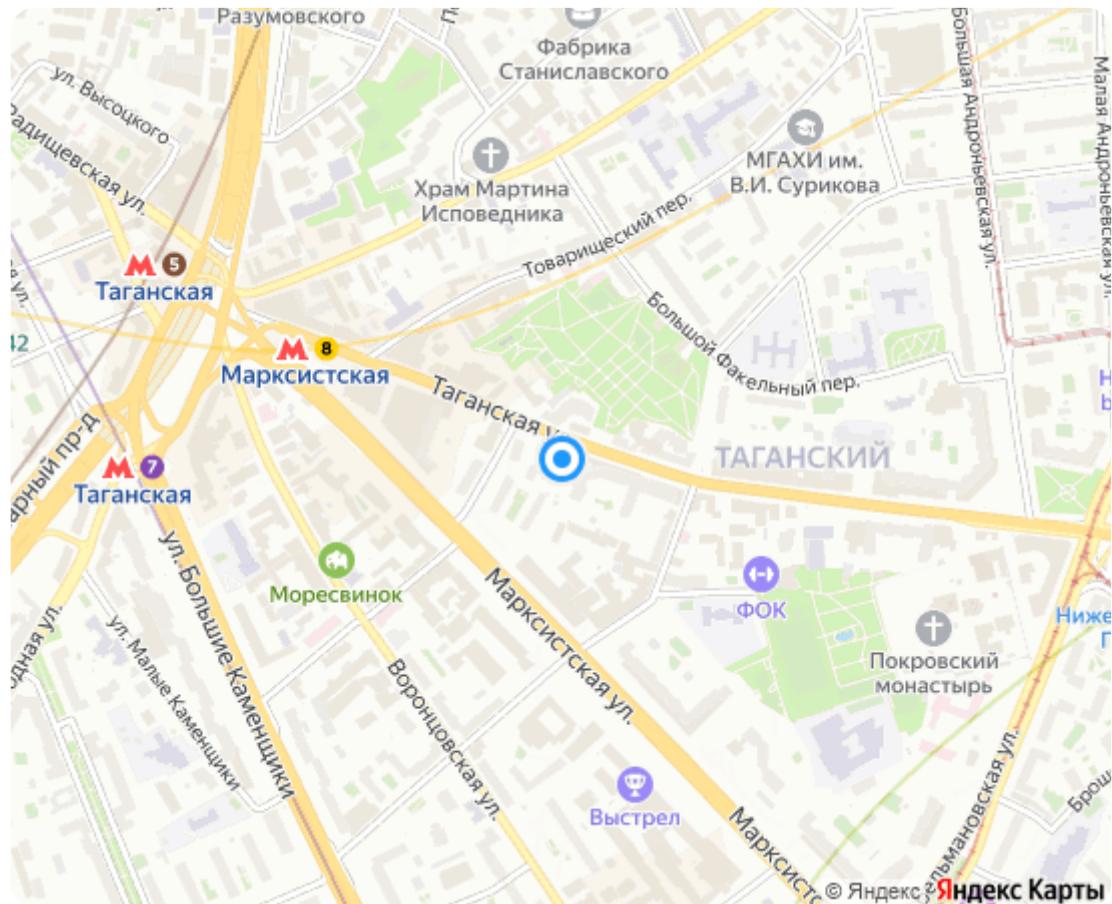
**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

**Описание:**

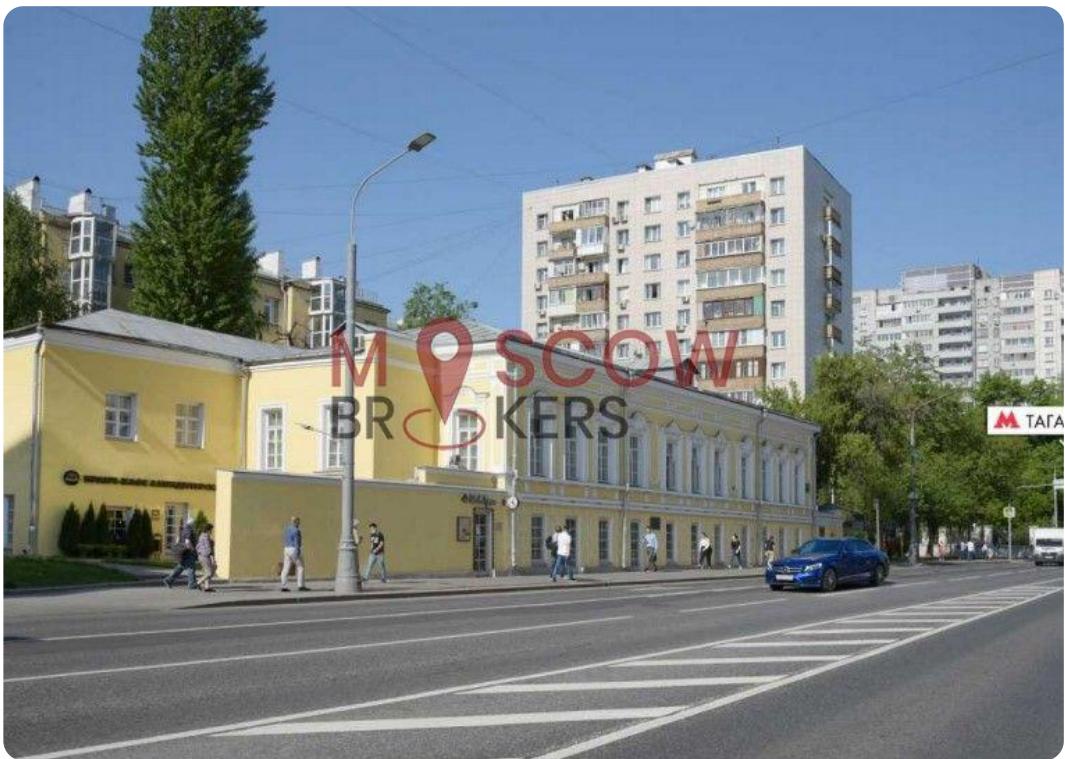
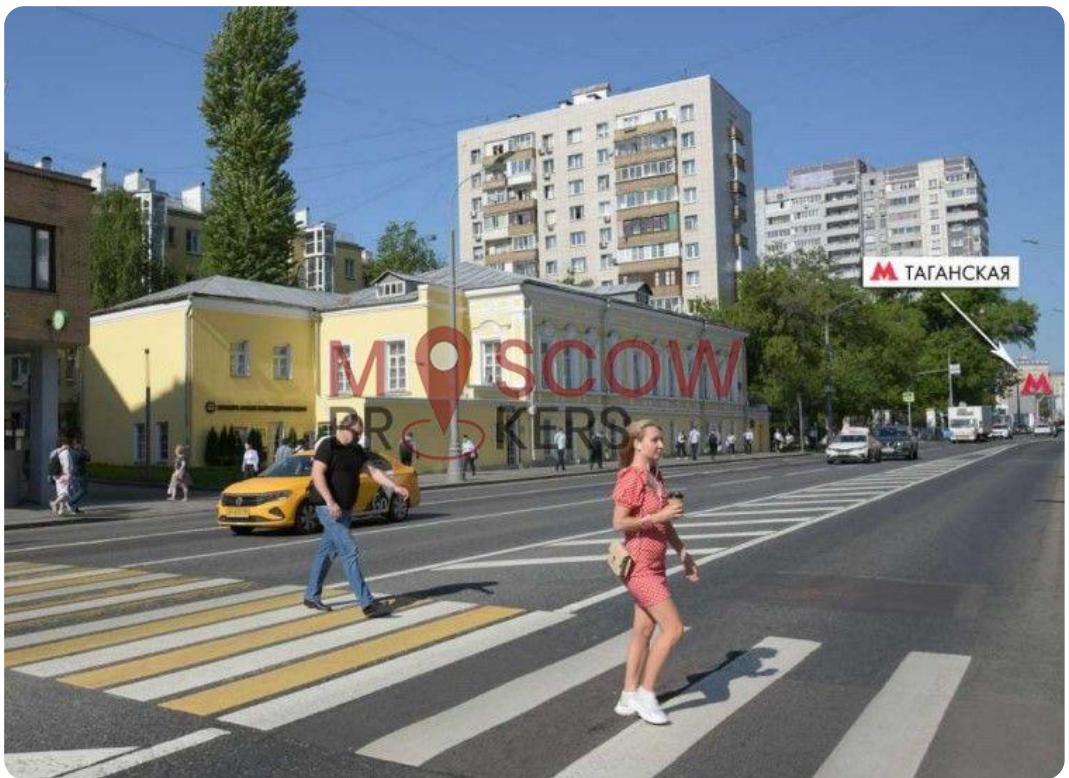
Удобный выезд на Садовое кольцо  
Паркинг  
Возможность организации летней веранды  
Первая фасадная линия Таганской улицы. Объект культурного наследия регионального значения был бережно отреставрирован в 2020 году, с заменой коммуникаций.  
Согласована концепция размещения вывесок.□  
На 1 этаже расположены торговые помещения с отдельными входами с улицы.  
Пространство второго этажа, на который посетители попадут по фундаментальной исторической лестнице отведено под ресторан (возможно другое назначение).  
Высота сводчатых потолков с красивейшей лепниной 4,5 метра! □  
Изюминка интерьера - коринфские колонны, расположенные рядом с лестницей и функционирующая со времен постройки здания печь!  
Есть собственный двор, где можно устроить летнюю веранду или разместить парковку.  
Удобная транспортная доступность - всего 2 минуты ходьбы от метро Марксистская и 5 минут – от станции Таганская.  
Допустим круглосуточный режим работы.



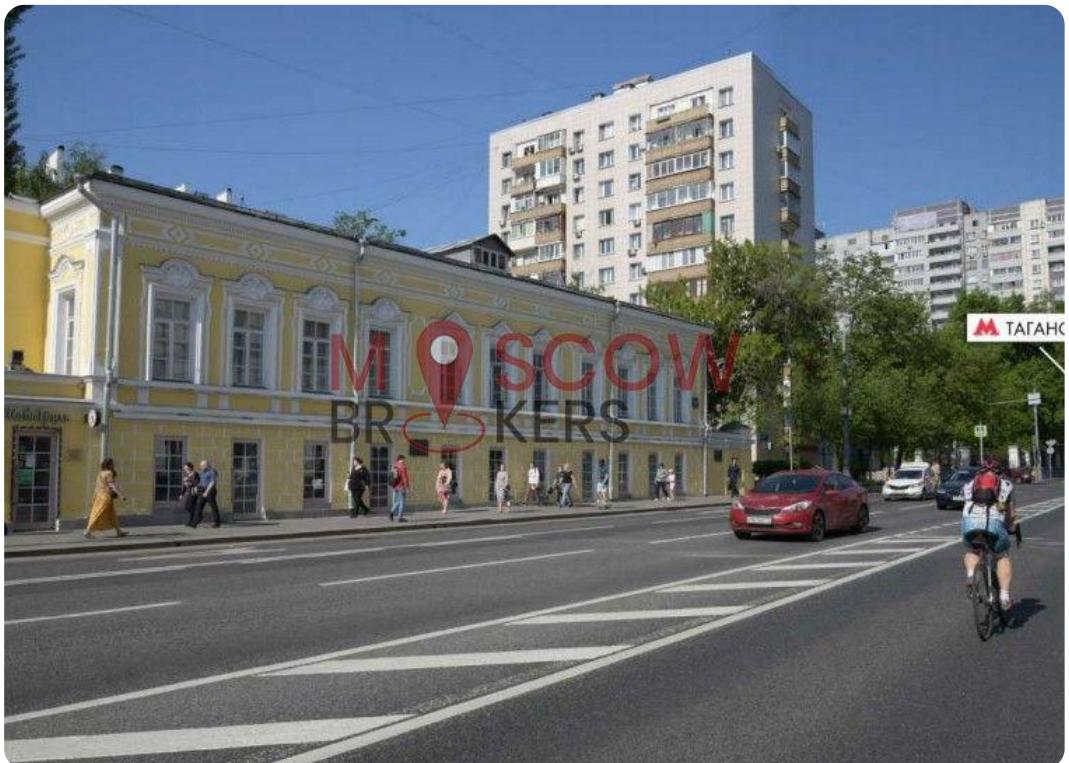
Планировки:



Фотографии:



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Таганская, д 24 стр 1



Аренда торгового помещения | г Москва, ул Таганская, д 24 стр 1

