



**Параметры объекта:**

Площадь	55,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

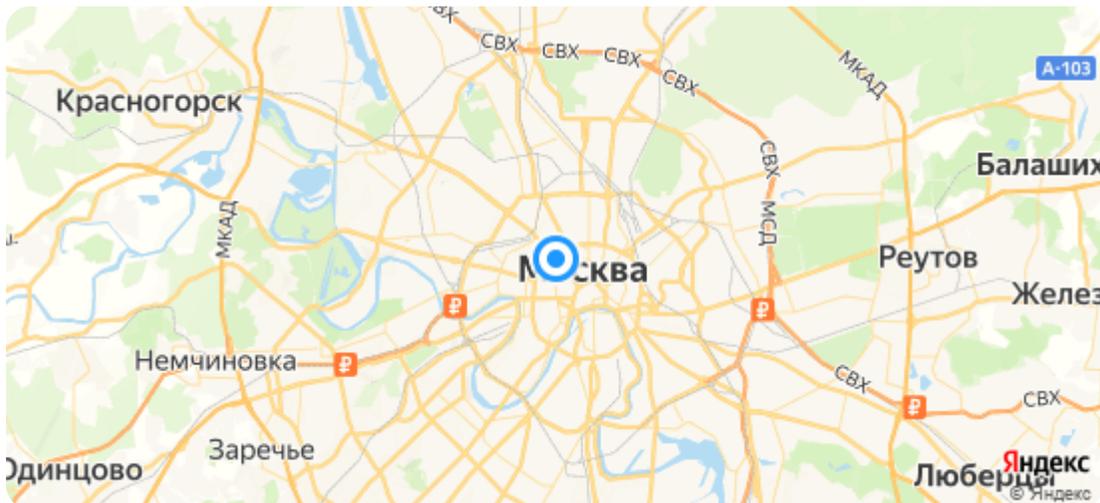
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 910 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	118 919 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	по запросу кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

Электроника, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Банк, Чайный магазин

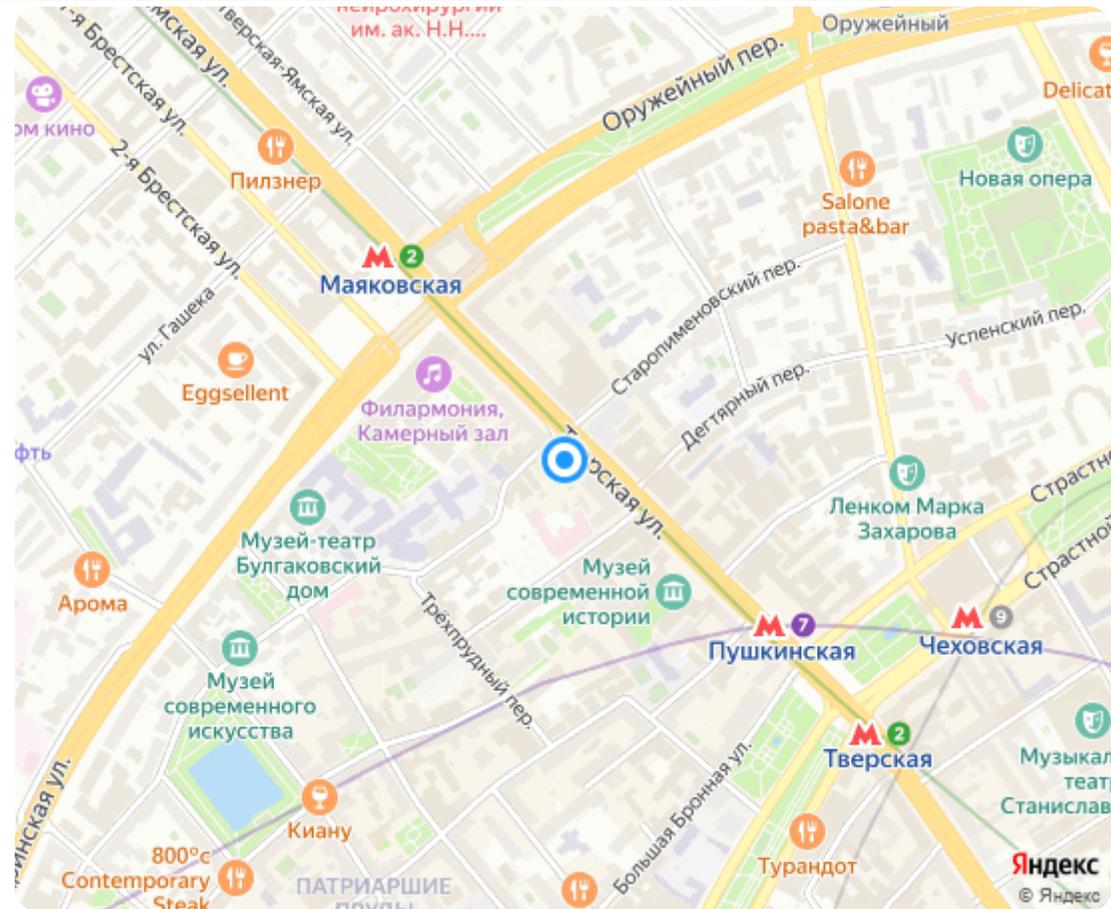


## Описание:

Аренда торгового помещения на на первой линии Тверской улицы , в 2 мин ходьбы от метро Маяковская и в 5 минутах от метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Общая площадь помещения 56,3 кв.м. Рядом со входом в помещение - остановка общественного транспорта.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Первый этаж и подвал.

Отдельный вход с улицы. Большие витрины в пол . Высота потолков на первом этаже 4.1 м., в подвале 3м. Открытая планировка. Свободное назначение помещения. Реклама на фасаде.



Планировки:



Фотографии:







