



Параметры объекта:

Площадь	25,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Арбатская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

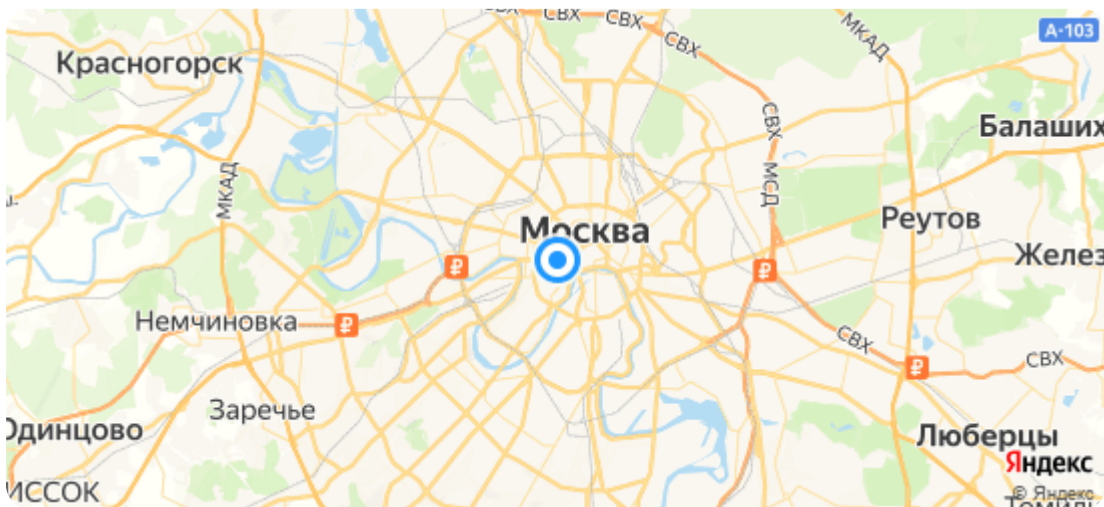
Ставка аренды в месяц, руб.	470 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	18 218 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	218 605 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	10 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

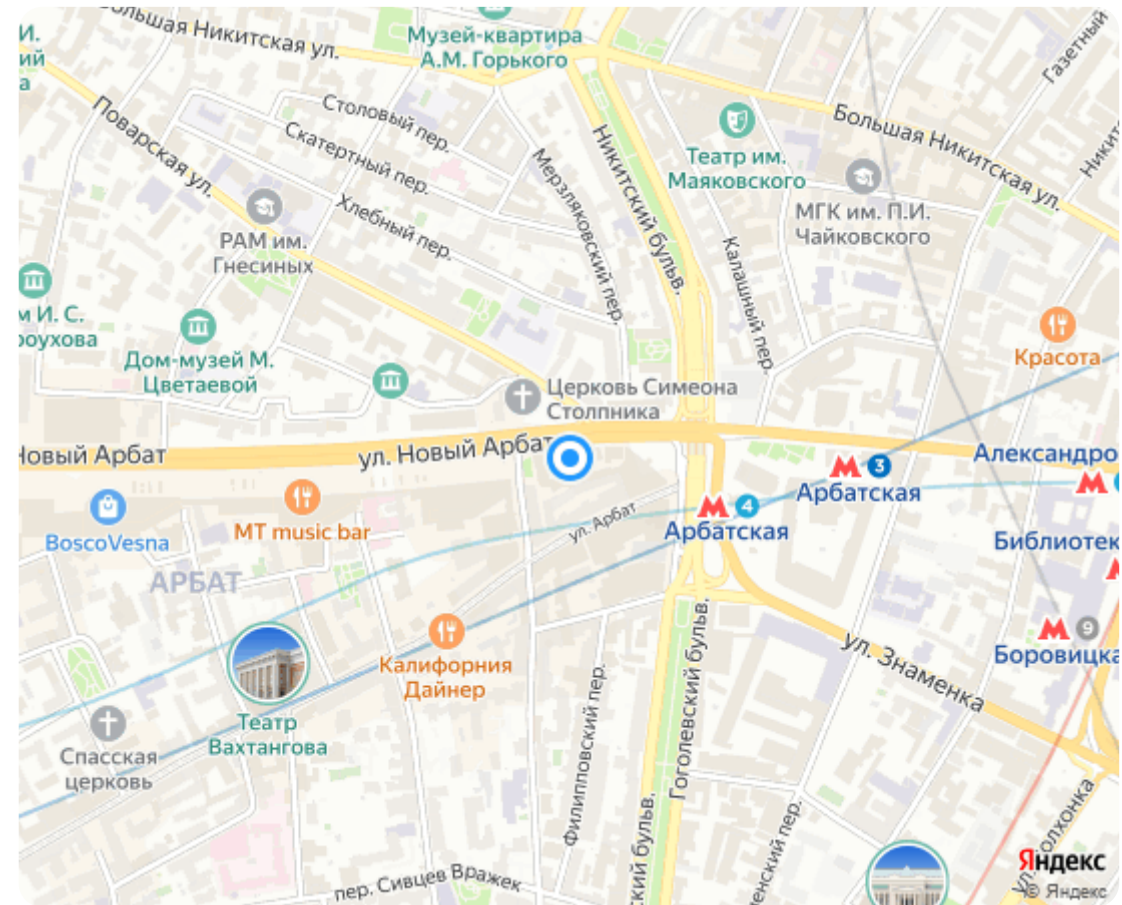
Целевое использование:

Аптека, Букмекерская контора, Минимаркет, Кофейня, Интим

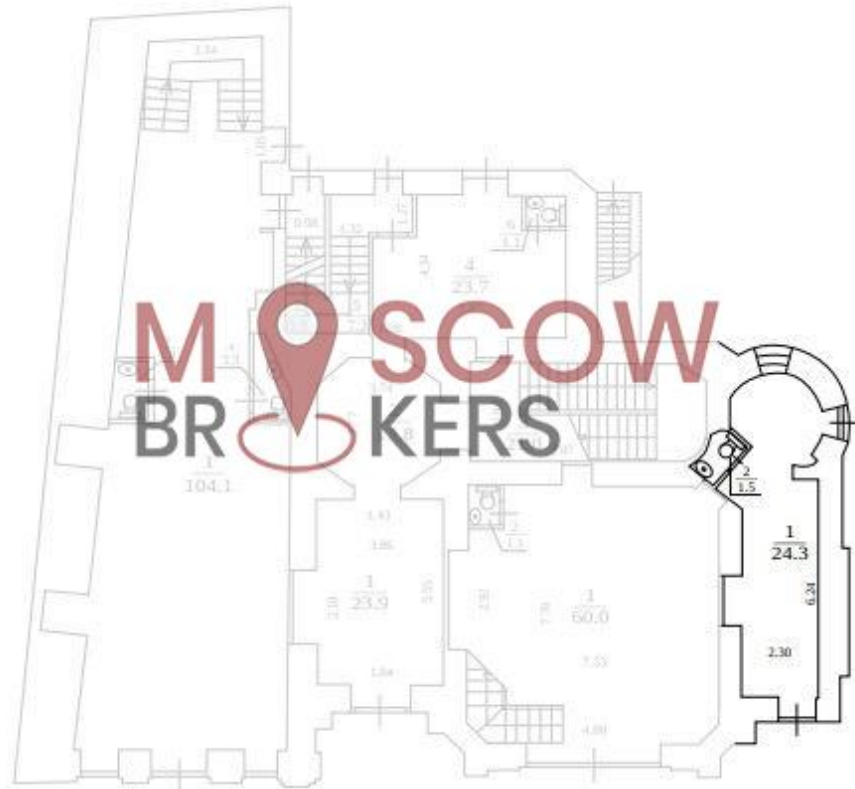


Описание:

Помещение в особняке на 1-й линии Нового Арбата в пешей доступности от м. Арбатская. Отдельный вход в помещение с фасада, отличная видимость с дороги. Сложившееся окружение и развитая инфраструктура. Район отличается очень удобной транспортной развязкой, разнообразием магазинов и ресторанов, а также множеством других элитных комплексов Москвы. Непрерывный сверхинтенсивный трафик вдоль помещения.



Планировки:



Фотографии:



