



**Параметры объекта:**

Площадь	17,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

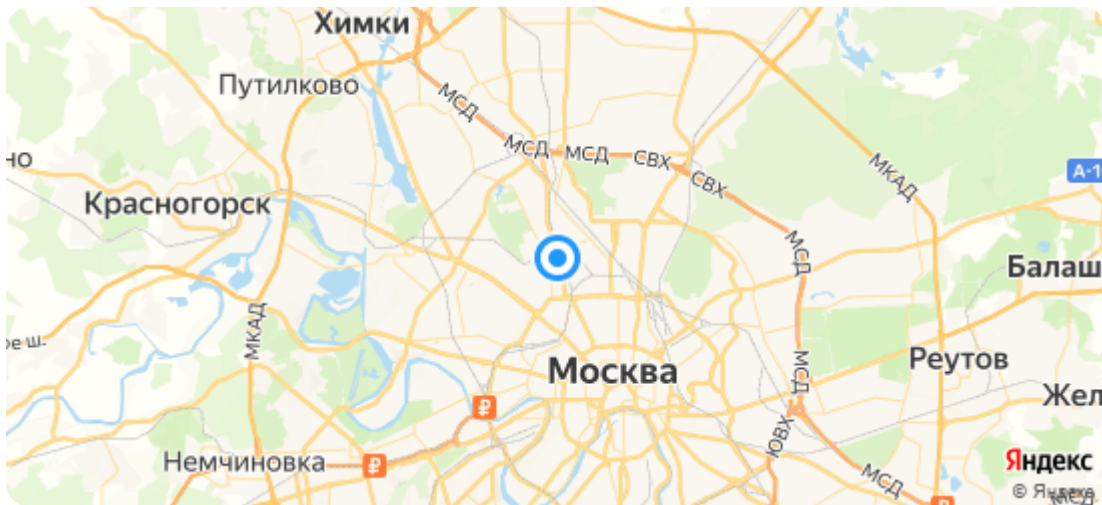
Стоимость за кв.м	1 555 715 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	21 143 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	253 715 руб.

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

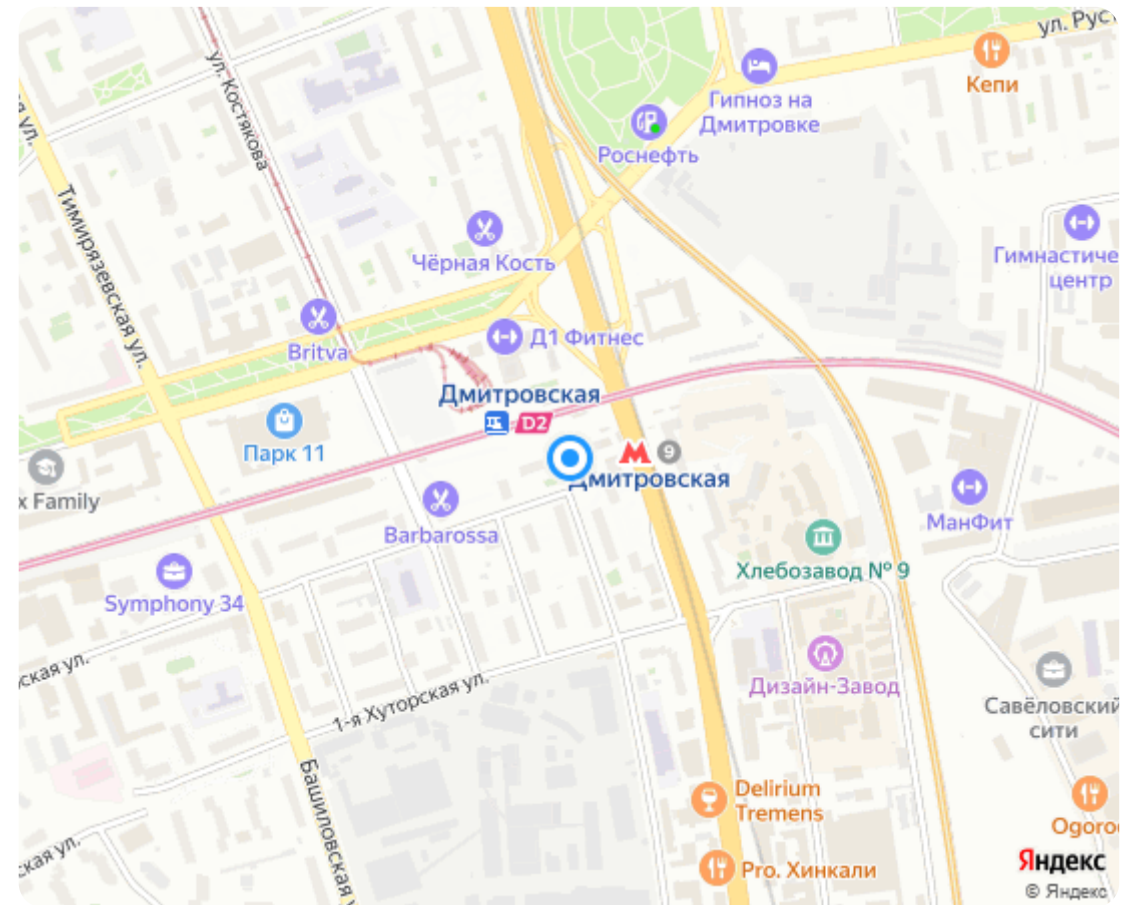
**Целевое использование:**

Банк, Алкомаркет, Аптека, Детский магазин, Салон связи, Цветы, Кулинария, Кофейня, Интим, Анализы

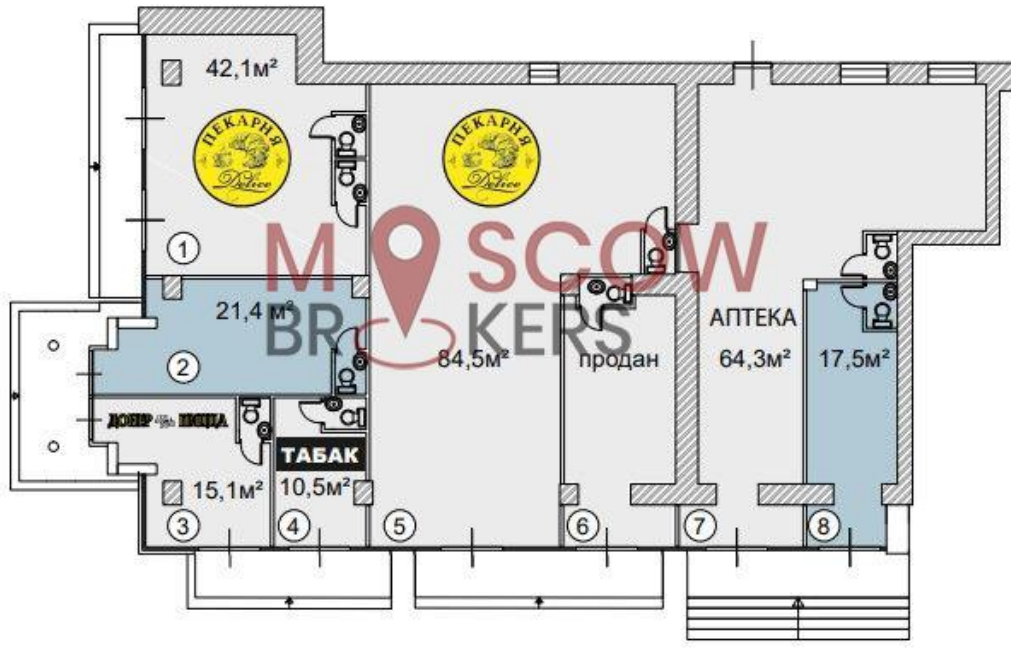


**Описание:**

Помещение расположено рядом со станцией метро «Дмитровская» и платформой «Дмитровская» МЖД. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, сложившееся торговое окружение, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Трафик вдоль помещения в среднем составляет около 4 000 человек/ час. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности.



Планировки:



Фотографии:



