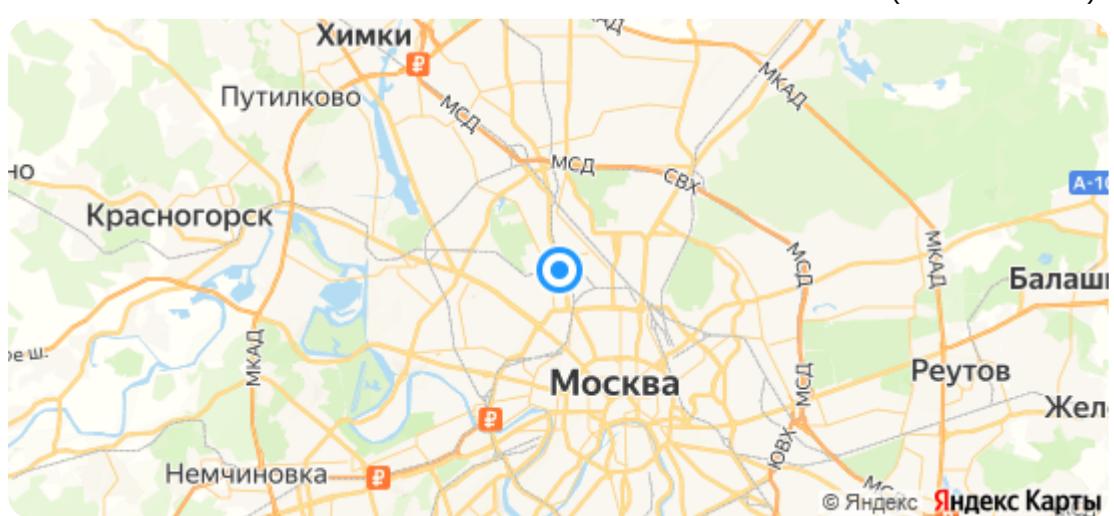




#### Параметры объекта:

Площадь	17,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская (1 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	1 555 715 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	21 143 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	253 715 руб.

#### Тех. характеристики:

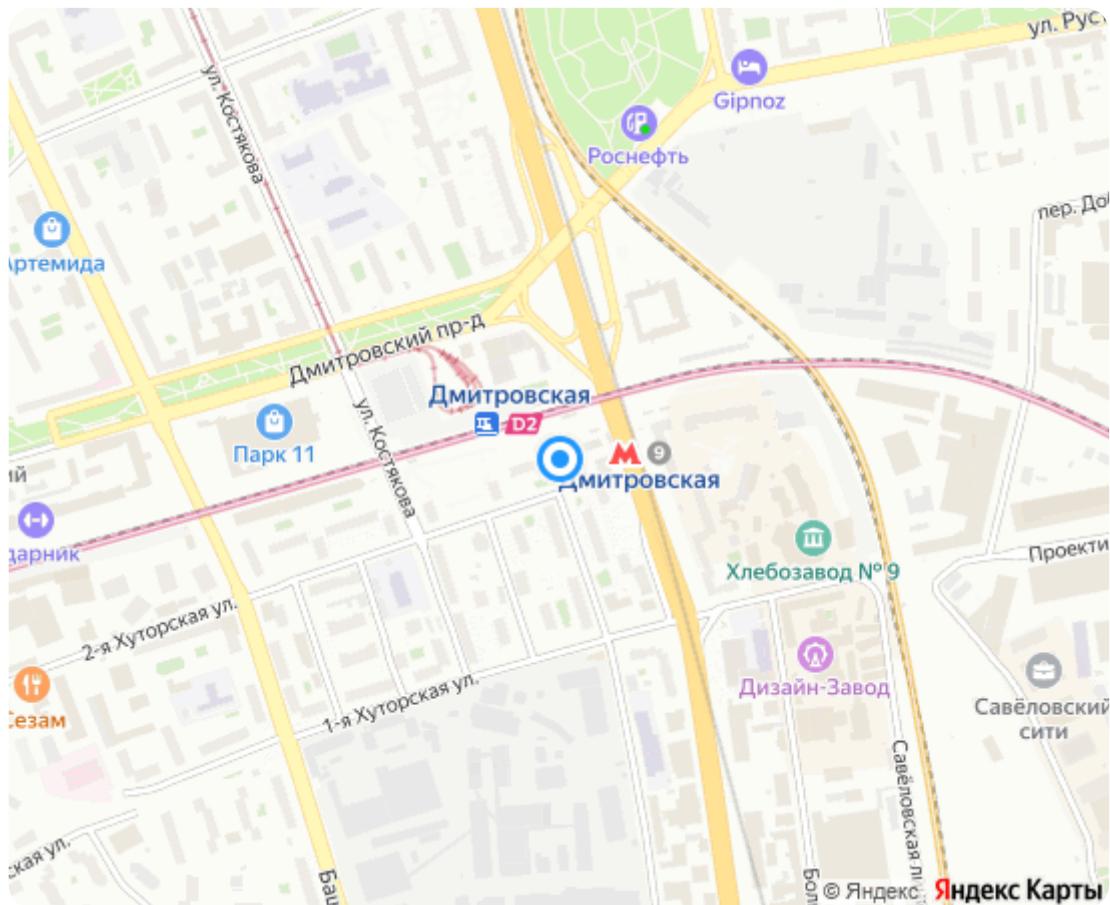
Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

#### Целевое использование:

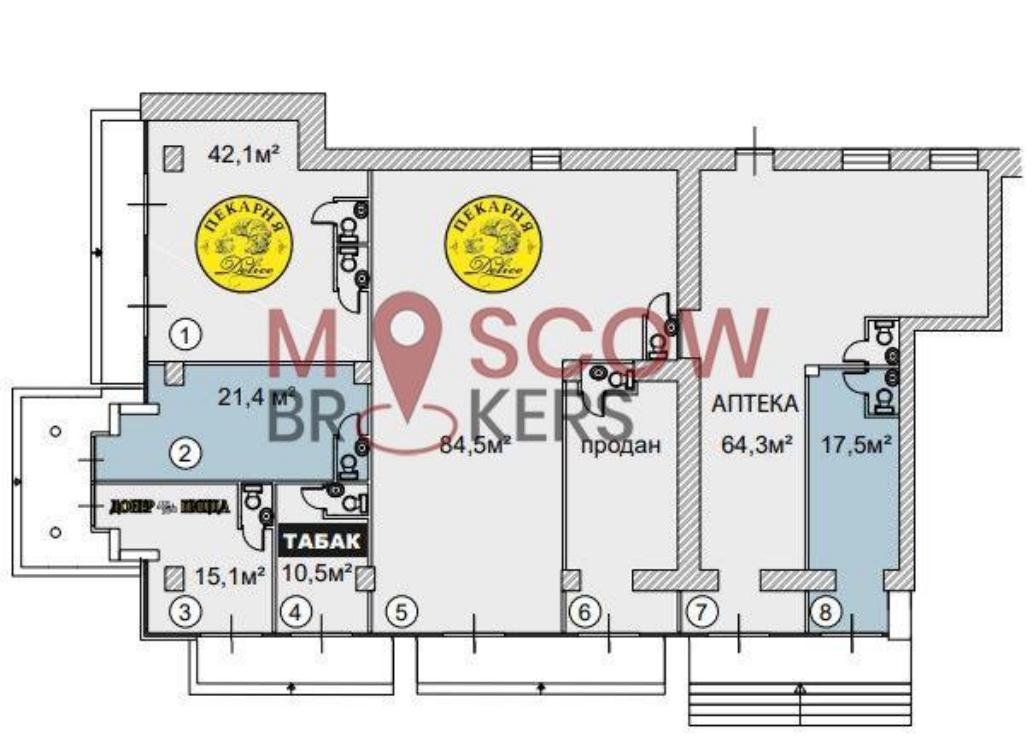
Банк, Алкомаркет, Аптека, Детский магазин, Салон связи, Цветы, Кулинария, Кофейня, Интим, Анализы

**Описание:**

Помещение расположено рядом со станцией метро «Дмитровская» и платформой «Дмитровская» МЖД. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, сложившееся торговое окружение, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Трафик вдоль помещения в среднем составляет около 4.000 человек/час. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности.



Планировки:



Фотографии:



