



### Параметры объекта:

Площадь	22,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

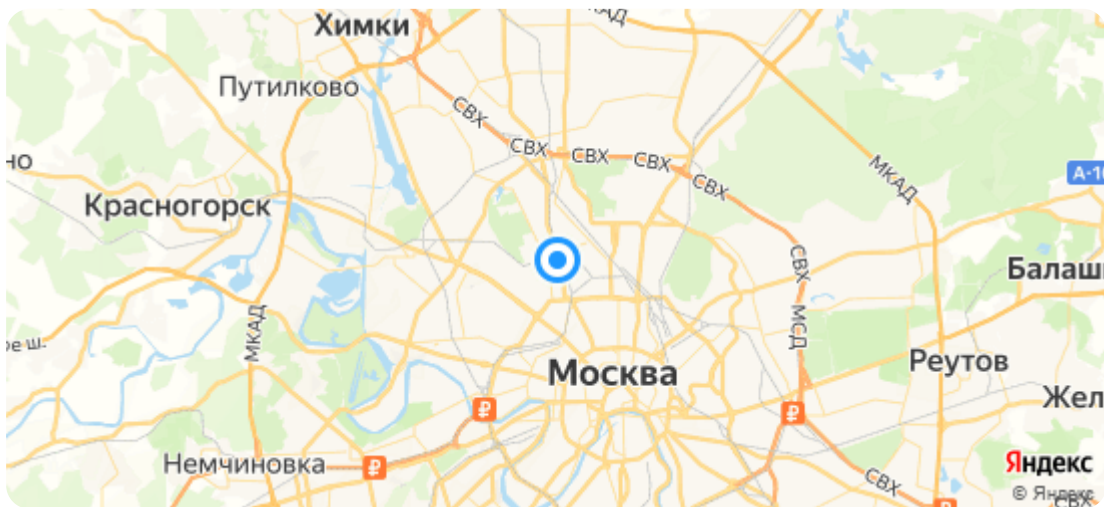
Стоимость за кв.м	1 555 715 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	395 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	17 478 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	209 735 руб.

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

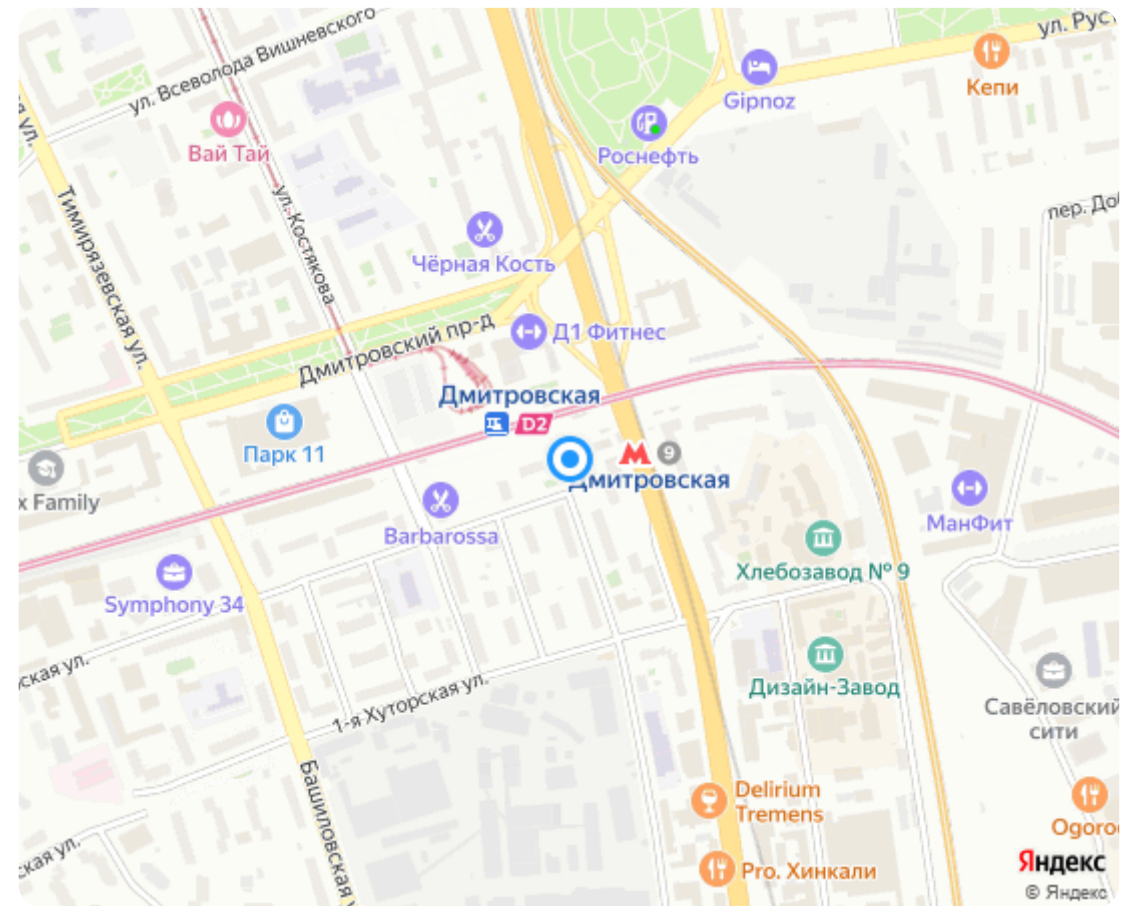
### Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Детский магазин, Салон связи, Цветы, Кулинария, Кофейня, Интим, Анализы

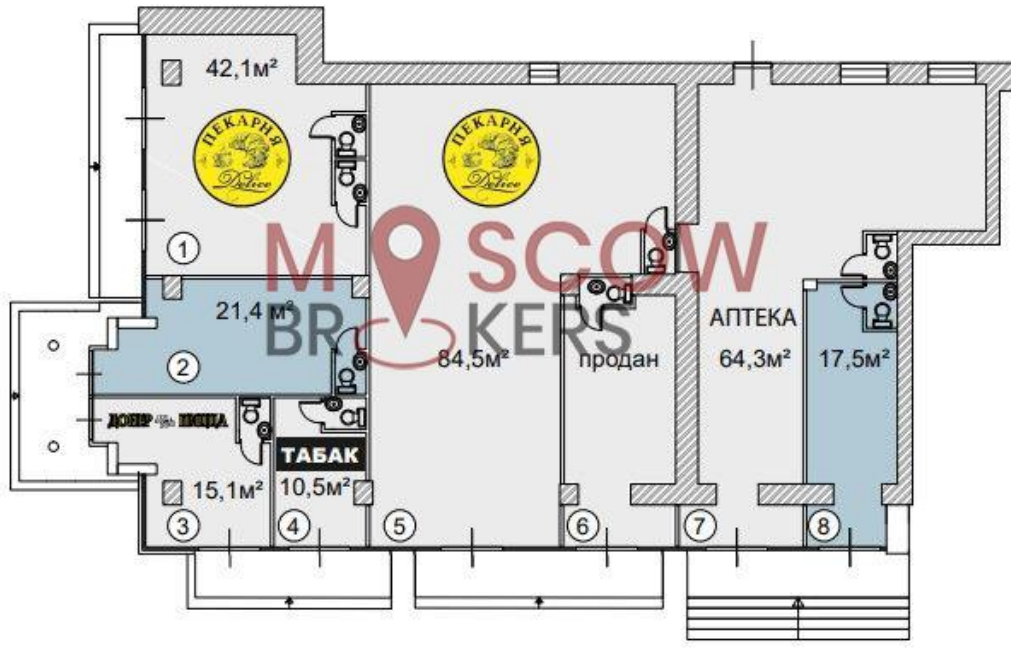


## Описание:

Помещение расположено рядом со станцией метро «Дмитровская» и платформой «Дмитровская» МЖД. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, сложившееся торговое окружение, в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. Трафик вдоль помещения в среднем составляет около 4 000 человек/ час. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности.



Планировки:



Фотографии:



