

Параметры объекта:

Площадь	241,4 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

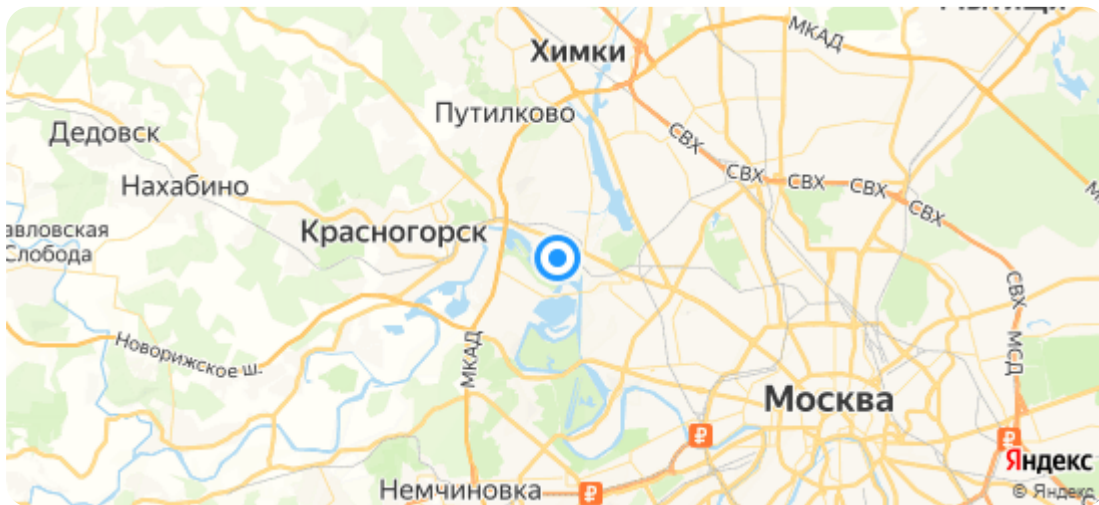
Ставка аренды в месяц, руб.	799 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 310 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 719 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

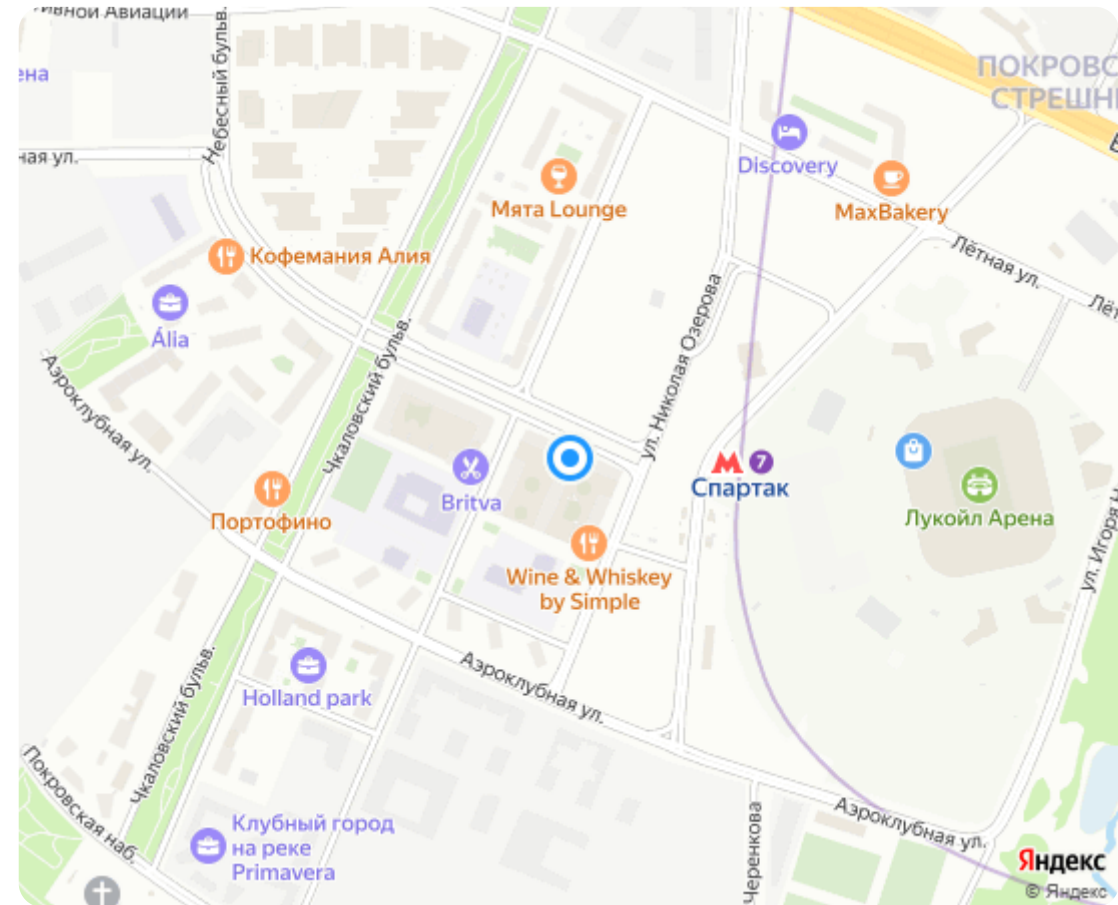
Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон связи, Минимаркет, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



Описание:

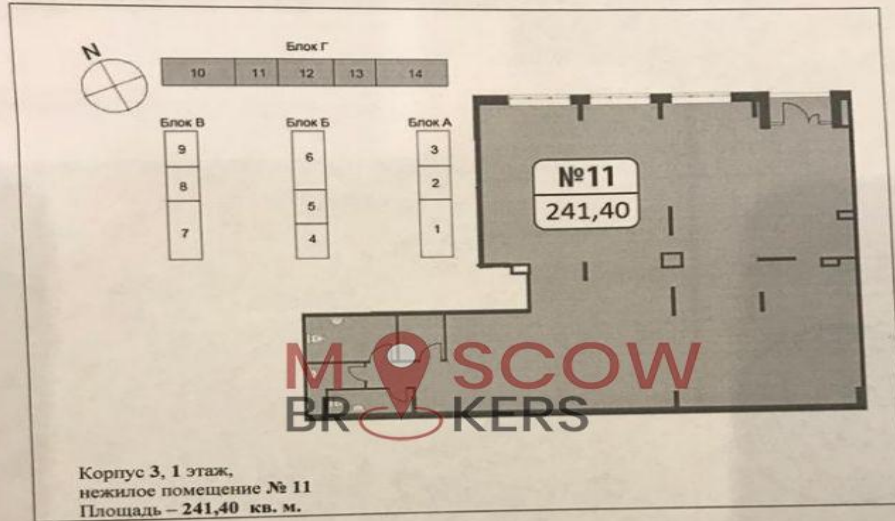
Сдам в аренду помещение свободного назначения в очень перспективной локации нового микрорайона в 50 метрах от метро Спартак - Площадь 241,2 кв.м., возможно разделение на 2 помещения. - Потолки 6м - Помещение с витринными стеклами, 2 отдельных входа - Отличная видимость - Современное здание - В 100 метрах новейший стадион Спартак, что является дополнительным генератором автомобильного и пешеходного трафика - Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, период обсуждает индивидуально



Планировки:

Приложение № 2
к Соглашению № ОФ03-Туш/01-0011-УДДУ об уступке прав требования
по Договору № КЗ-Туш/11-КЦ участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома от «02» декабря 2019 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



ПОДПИСИ СТОРОН

Цессионарий:

А.С. Аванесов

Цедент:

ООО «Управляющая компания «Тушино 2018»

/ Д.Н. Покровская

По доверенности



Фотографии:





