



### Параметры объекта:

Площадь	287,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

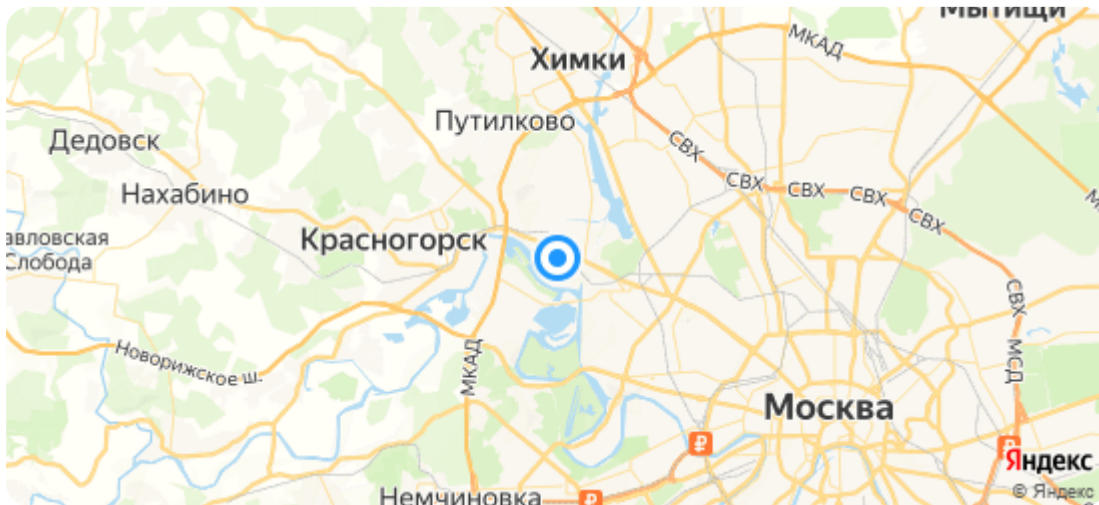
Ставка аренды в месяц, руб.	830 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 892 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	34 704 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

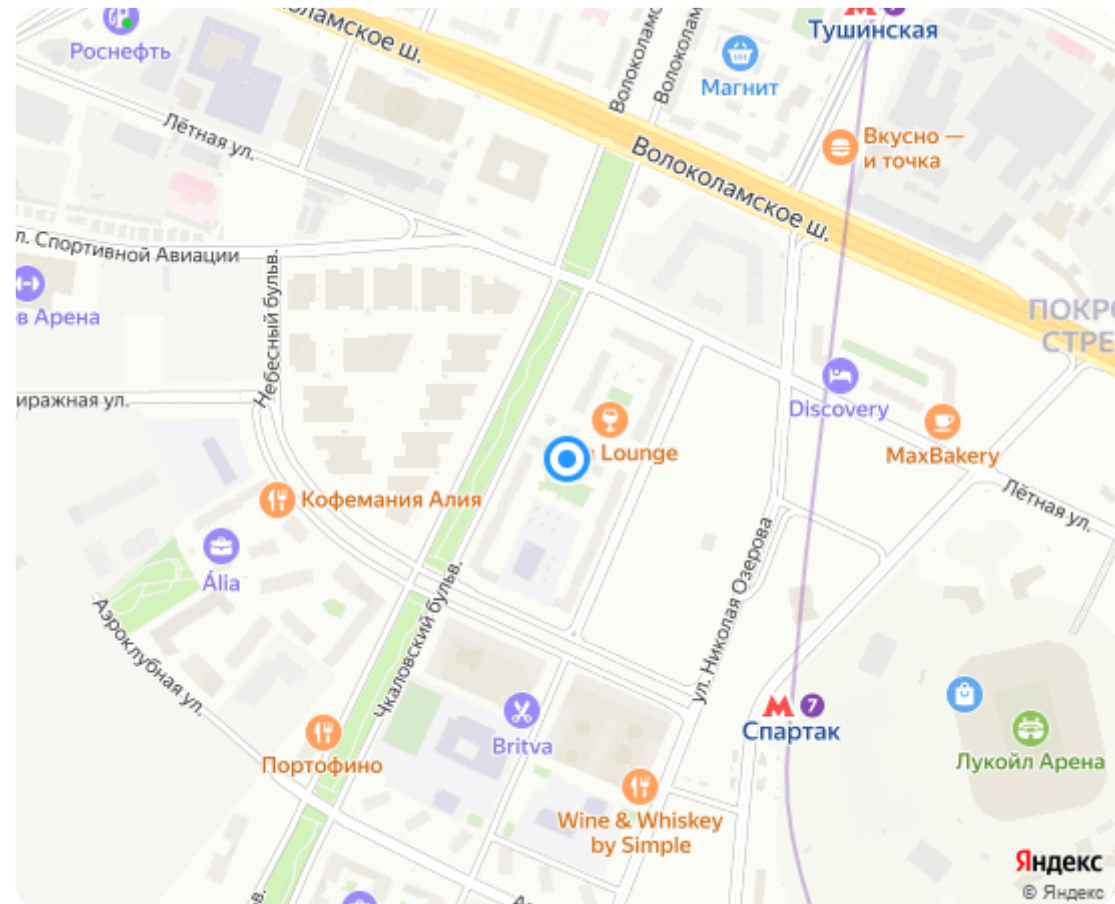
### Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений, Торговая сеть



**Описание:**

Аренда торгового помещения общей площадью 287 м2, расположенное на первом этаже жилого дома, входящего в состав ЖК "Тушино город на реке-2018". Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и со двора), зальной планировки, с витринными окнами, в бетоне, все коммуникации в наличии. Высота потолков 5,7 м. Электрическая мощность - 60 кВт. Пешая доступность до станций метро Тушинская и Спартак. Удобный выезд на Волоколамское шоссе.



**Планировки:**





Фотографии:







