**Параметры объекта:**

Площадь	76,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

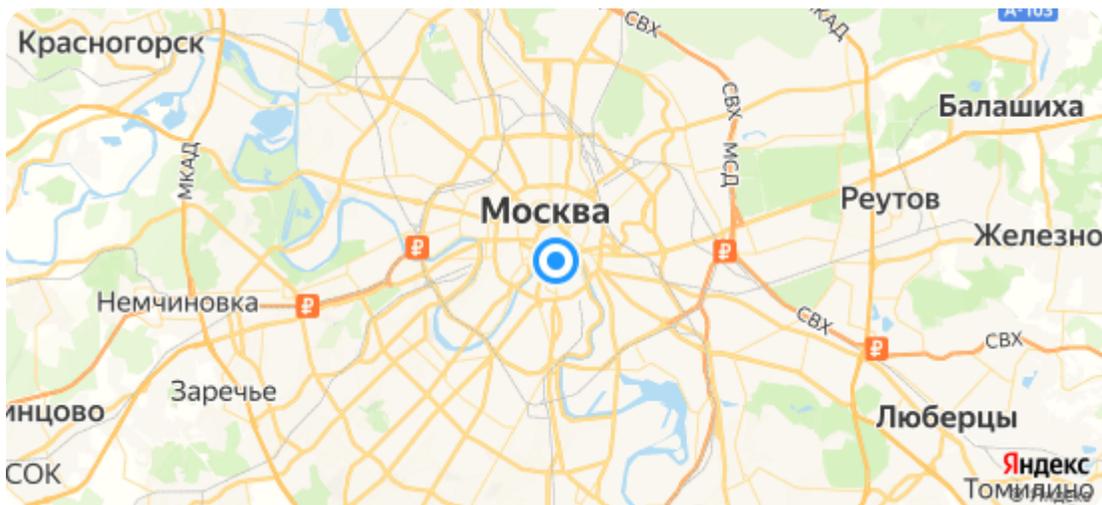
Ставка аренды в месяц, руб.	380 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 948 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	59 375 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

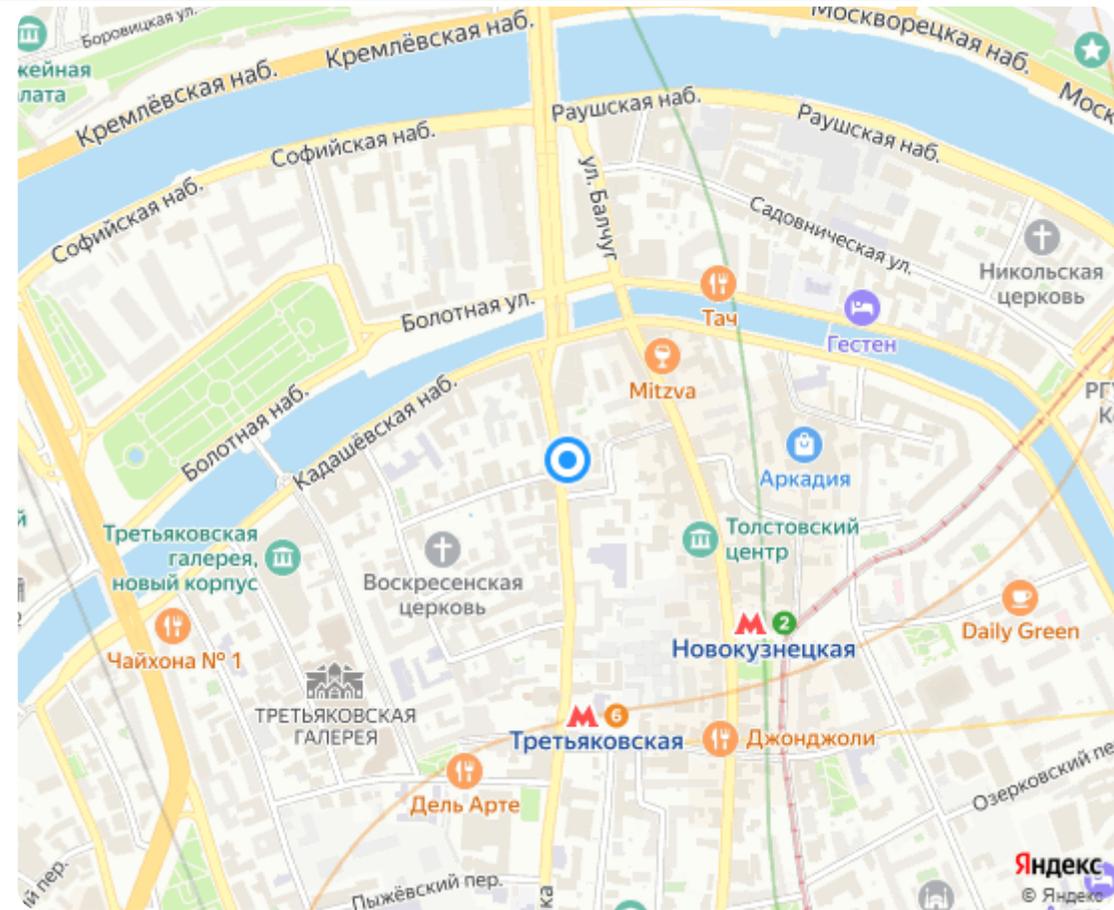
Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Офис, представительство компании, Аптека, Минимаркет, Салон красоты, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Кофейня, Интим, Анализы



Описание:

Сдам в аренду уютное помещение с отдельным входом с улицы. Возможно получение алкогольной лицензии. В аренду предлагается 76,8 м2. Свободная планировка. Высота до потолка 3,5 м. Доступ 24/7. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение расположено на 1 этаже 6 этажного жилого дома. По адресу: г. Москва, ул. Большая Ордынка, 9 4 - 5 минут пешком от м. Новокузнецкая и Третьяковская.



Планировки:



Фотографии:







