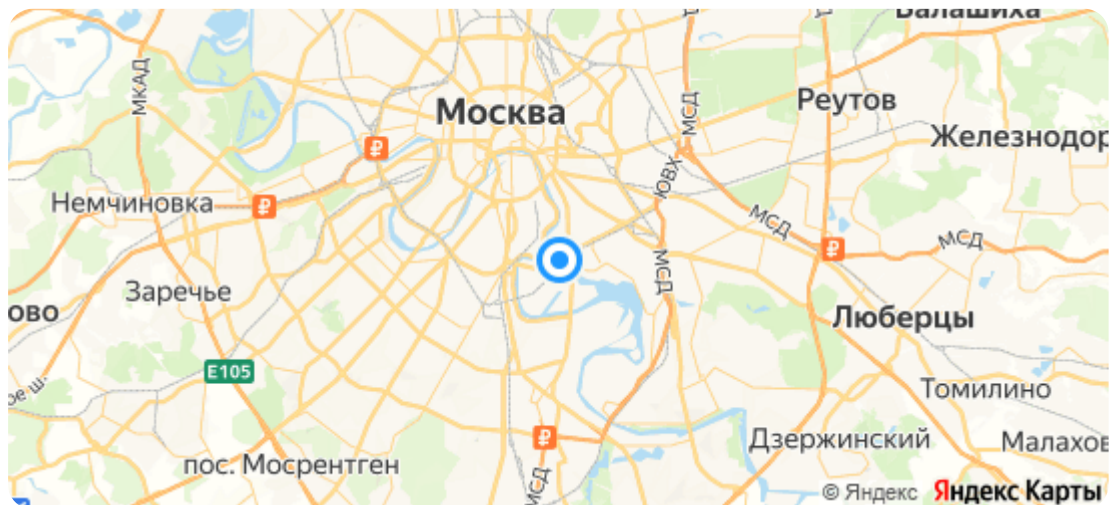




### Параметры объекта:

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь         | 62,0 кв.м                        |
| Высота потолков | 3,3 м                            |
| Этаж            | 1 / 5                            |
| Тип строения    | Жилой дом                        |
| Метро           | Автозаводская<br>(1 мин. пешком) |



### Коммерческие условия:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 720 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 11 613 руб.  |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 139 355 руб. |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Планировка       | Открытая         |
| Отделка          | Чистовая отделка |
| Витринные окна   | В наличии        |
| Электроснабжение | 50 и больше кВт  |
| Санузел          | 1                |

### Целевое использование:

## Описание:

Предлагаются на продажу и в аренду помещения свободного назначения рядом с метро Автозаводская! Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центры "Автозаводская 11", "Панорама", "Омега Плаза", торговые центры "Ривьера", "Глобал Молл", крупный жилой комплекс "Лирика", а также ледовый дворец "ЦСКА АРЕНА". Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.



## Планировки:



## Фотографии:



