

**Параметры объекта:**

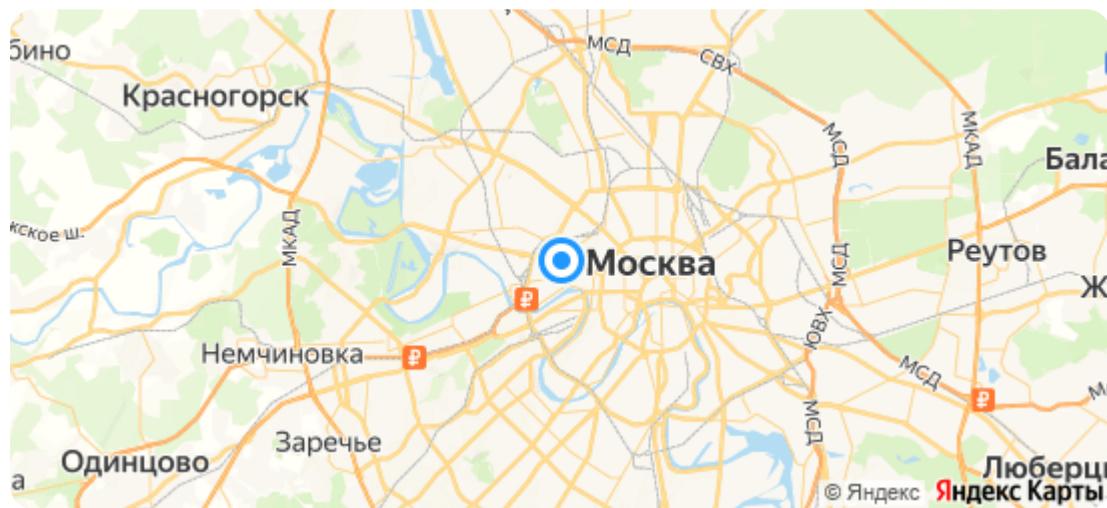
Площадь	551,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Улица 1905 года

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 723 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	32 668 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

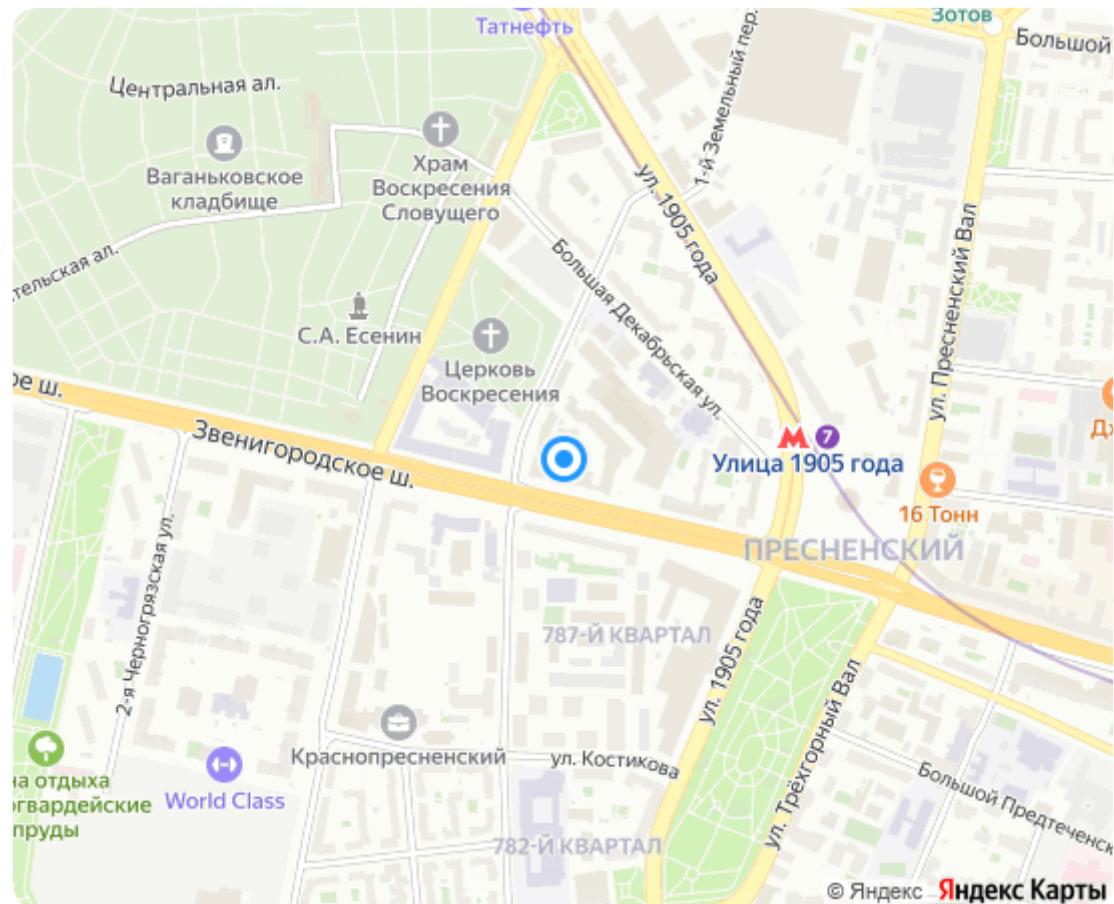
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии

**Целевое использование:**

**Описание:**

Предлагается в аренду помещения в БЦ «Звенигородский». Первый этаж и цоколь Москва, ЦАО, район «Пресненский». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление на «Новую Ригу». Отличная пешеходная и удобная транспортная доступность. Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе. На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк», ресторан «ТАПЧАН» с большой летней верандой-террасой. Общий вход в БЦ со Звенигородского шоссе и 2-го Звенигородского переулка в офисное помещение. Отдельная входная группа с фасада в помещение Street-retail.



Фотографии:

