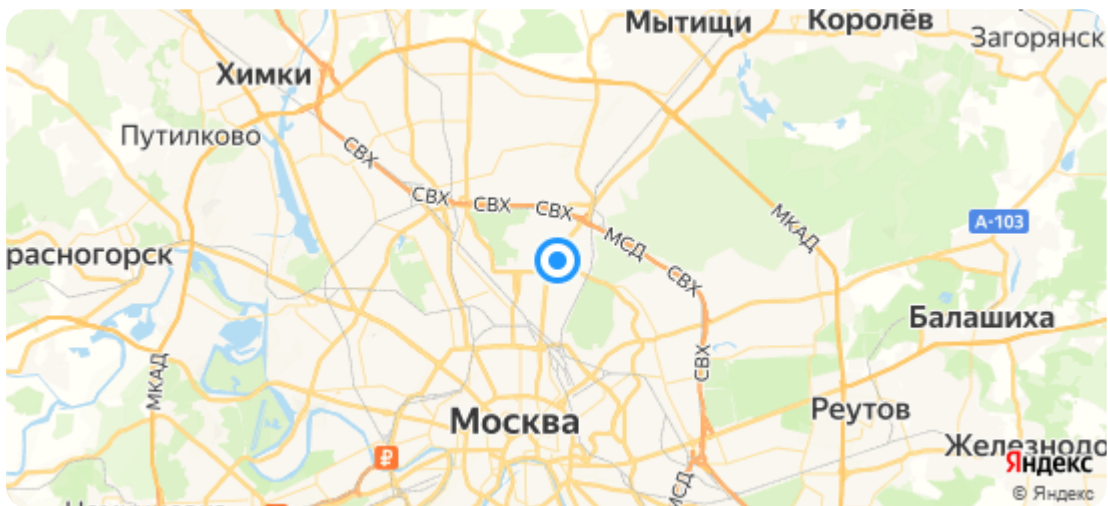




### Параметры объекта:

Площадь	58,9 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	ВДНХ (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 094 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	61 121 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

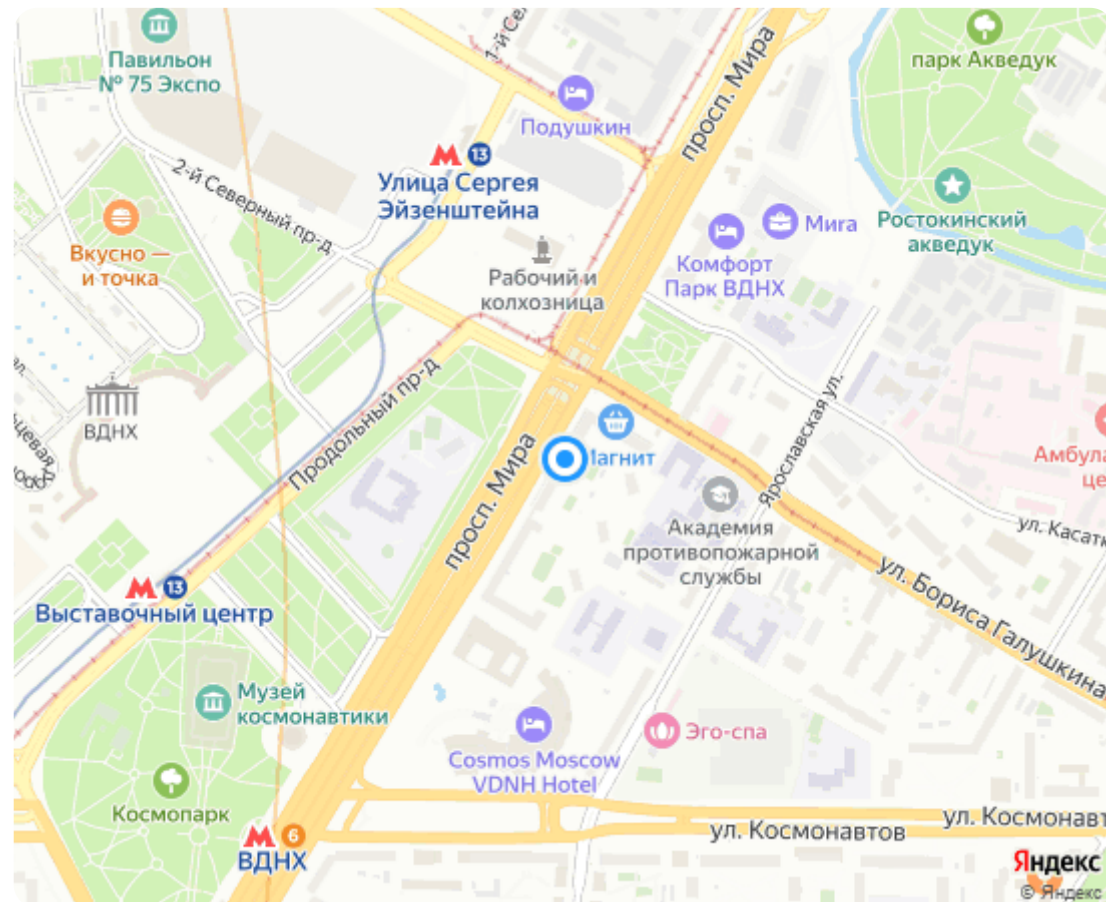
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

Электроника, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Спортивное питание, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Химчистка, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть, Чайный магазин

## Описание:

Торговое помещение на 1 этаже жилого дома на вечерней стороне Проспекта Мира, витринное остекление, в каждый блок отдельный вход с фасада, все центральные коммуникации, эл. мощность - 100 кВт на все помещение. Возможно объединение блоков. Помещение расположено поблизости от ст. метро ВДНХ и в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, в зоне сверхвысокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Соседние арендаторы: «ВкусВилл»(соседнее помещение), «МТС», Банк«МКБ», ПАО «Сбербанк», Банк ВТБ, Аптека «Столички», Супермаркет «Магнолия» и др.



Планировки:

