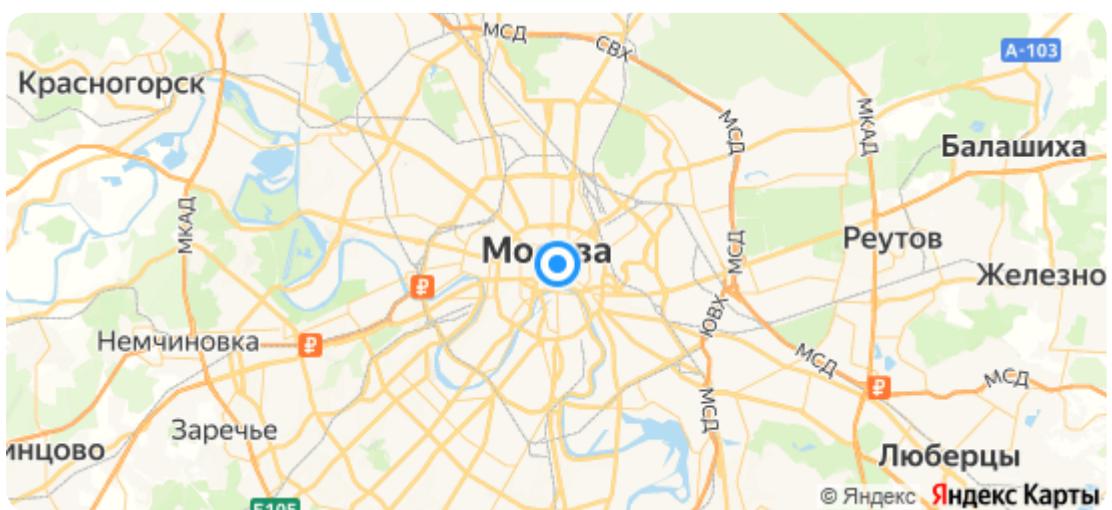




#### Параметры объекта:

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь         | 81,6 кв.м                  |
| Высота потолков | 4,0 м                      |
| Этаж            | 1 / 2                      |
| Тип строения    | Административное здание    |
| Метро           | Лубянка<br>(1 мин. пешком) |



#### Коммерческие условия:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 1 700 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 20 834 руб.    |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 250 001 руб.   |
| Система налогообложения         | УСН 6%         |

#### Тех. характеристики:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Планировка     | Открыта               |
| Отделка        | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии             |

#### Целевое использование:

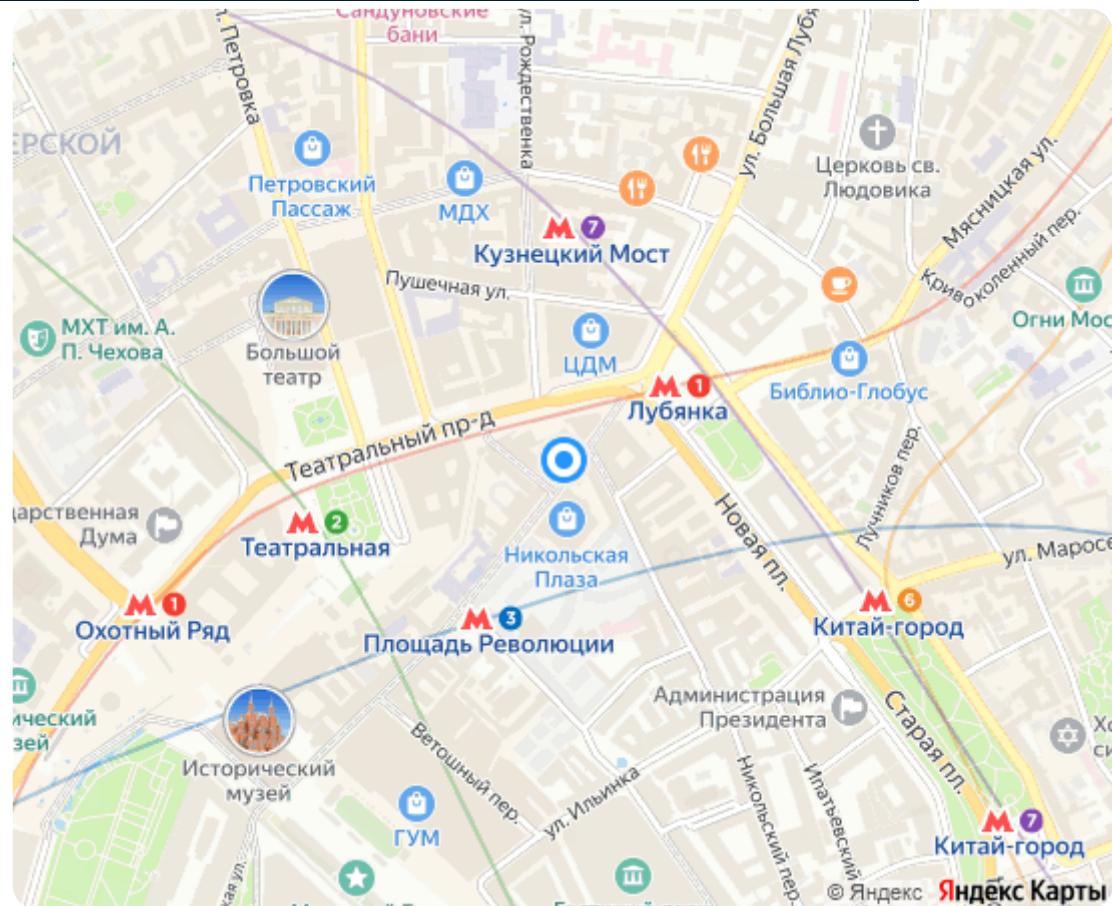
**Описание:**

Предлагаются в аренду помещения на улице Никольская, ЦАО г.Москвы.

Аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро "Лубянка" и "Площадь Революции" - менее 1 минуты пешком. Самый интенсивный пешеходный трафик в городе.

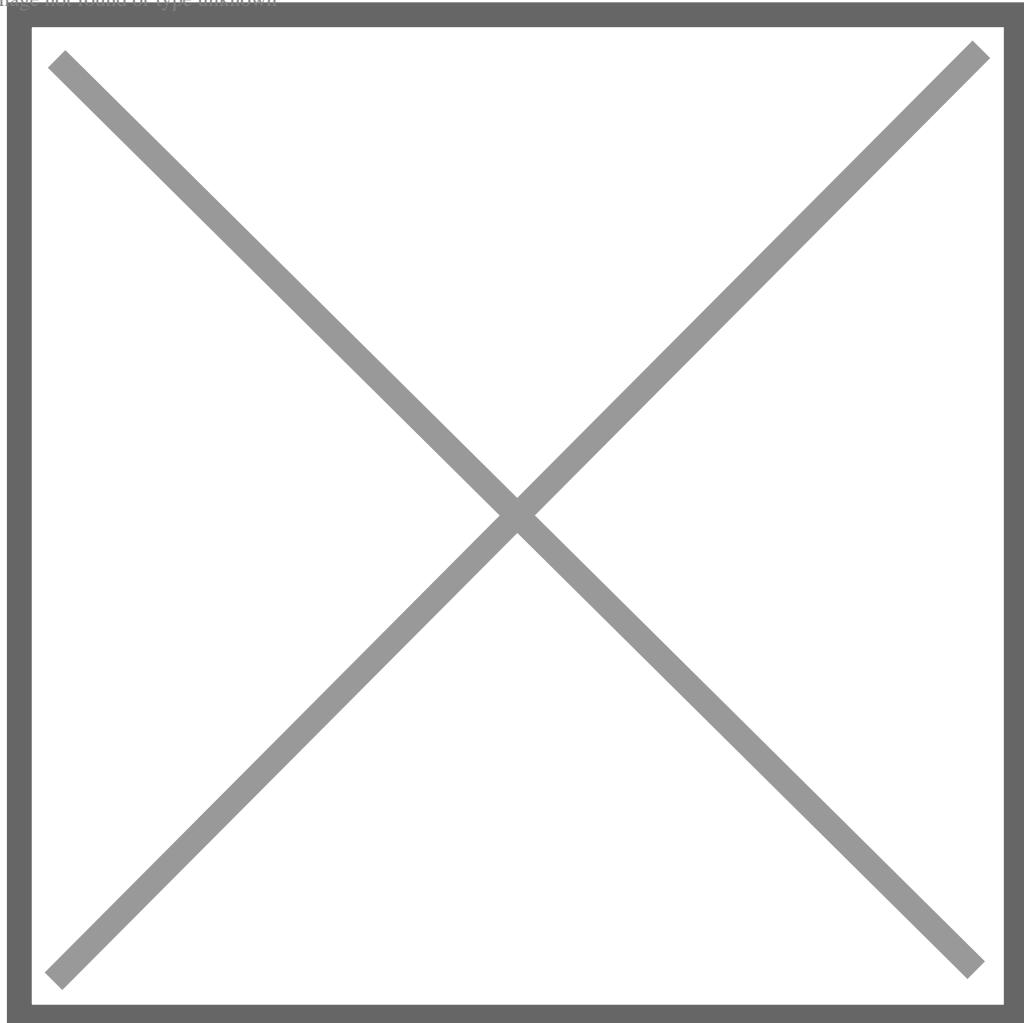
Исторический и деловой центр, в непосредственной близости много бизнес-центров, госучреждений. Рядом "Центральный детский магазин", торговый и офисный центр "Никольская Плаза", гостиницы "St. Regis Moscow Nikolskaya" и "Метрополь", Красная Площадь, ГУМ, ЦУМ и др.

Отдельный вход в каждое помещение с фасада, с 1-й линии.

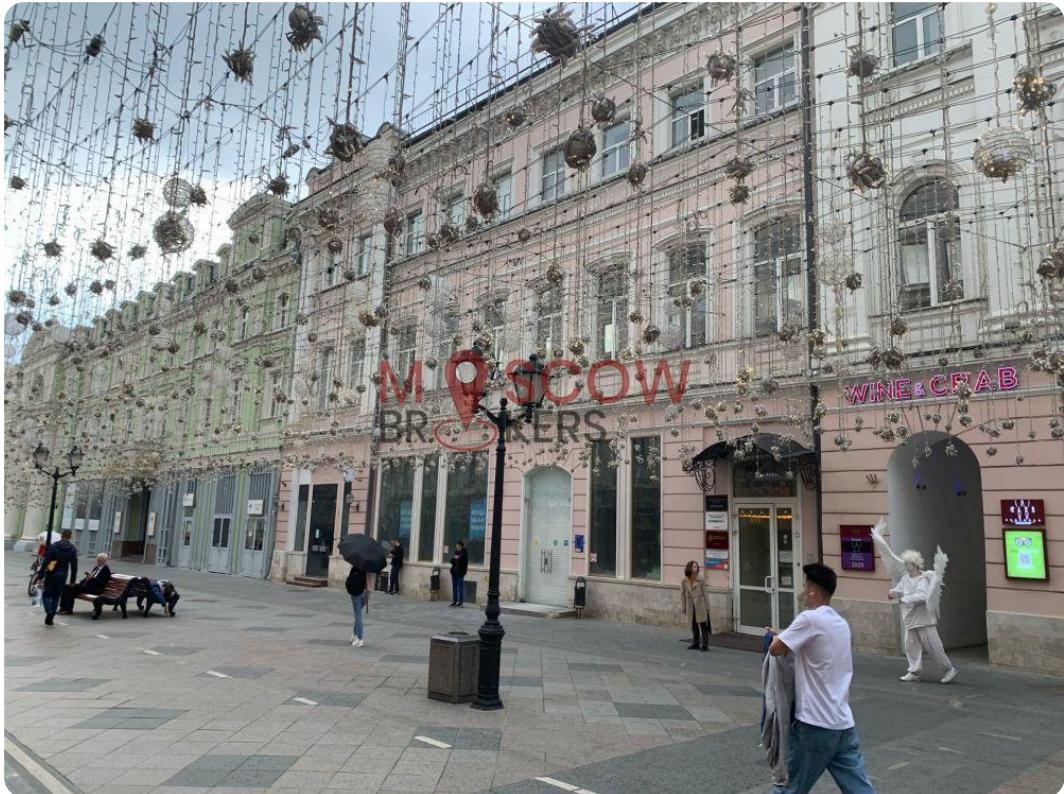


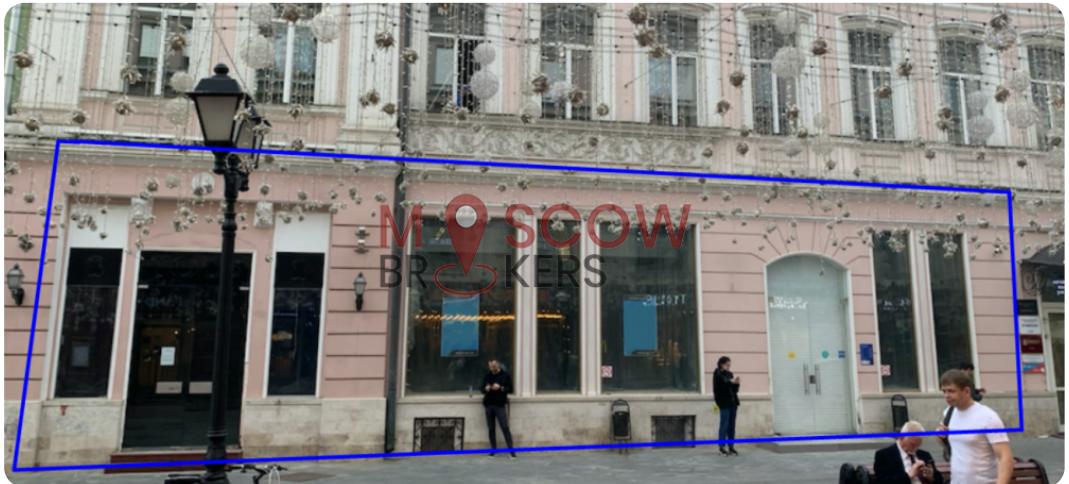
**Планировки:**

Image not found or type unknown



Фотографии:





MOSCOW  
BR  
KERS