



Параметры объекта:

Площадь	14,3 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Аэропорт (1 мин. пешком)

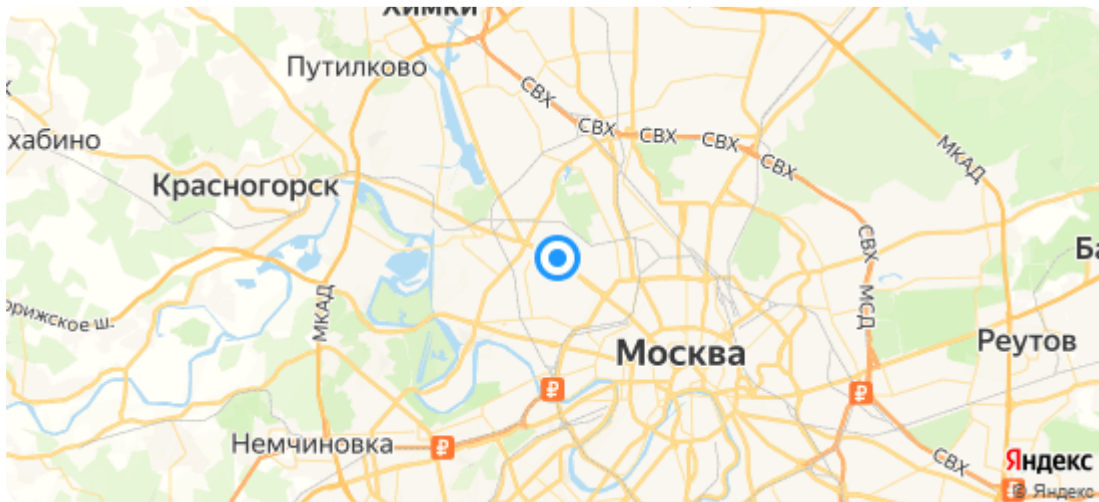
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	17 483 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	209 791 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

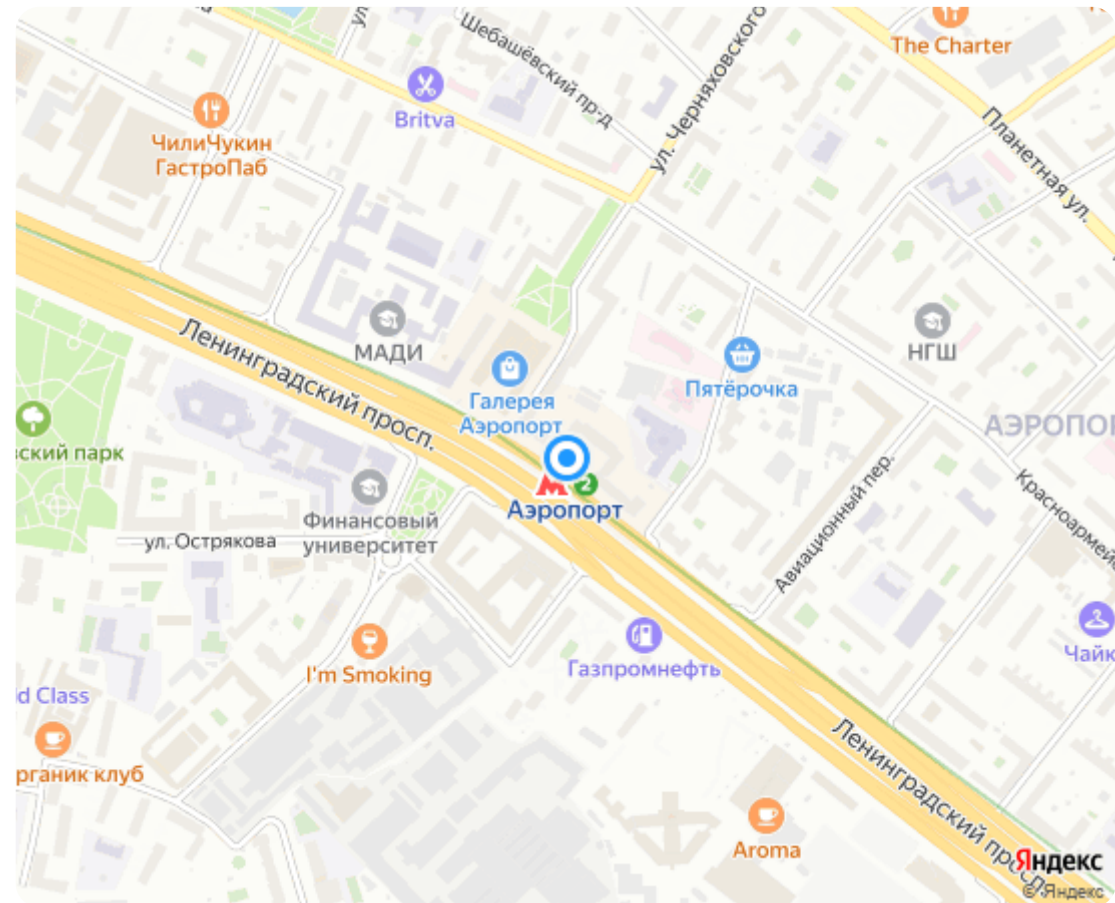
Планировка	Открытая
------------	----------

Целевое использование:



Описание:

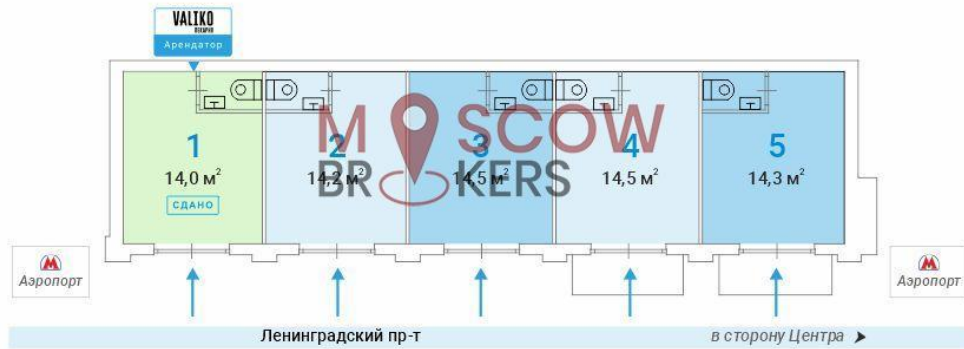
Предлагается аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПЧН) площадью от 14,2 до 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.



Планировки:

📍 Ленинградский проспект, д.62 стр.26

1 этаж



Фотографии:

