

Параметры объекта:

Площадь	71,0 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

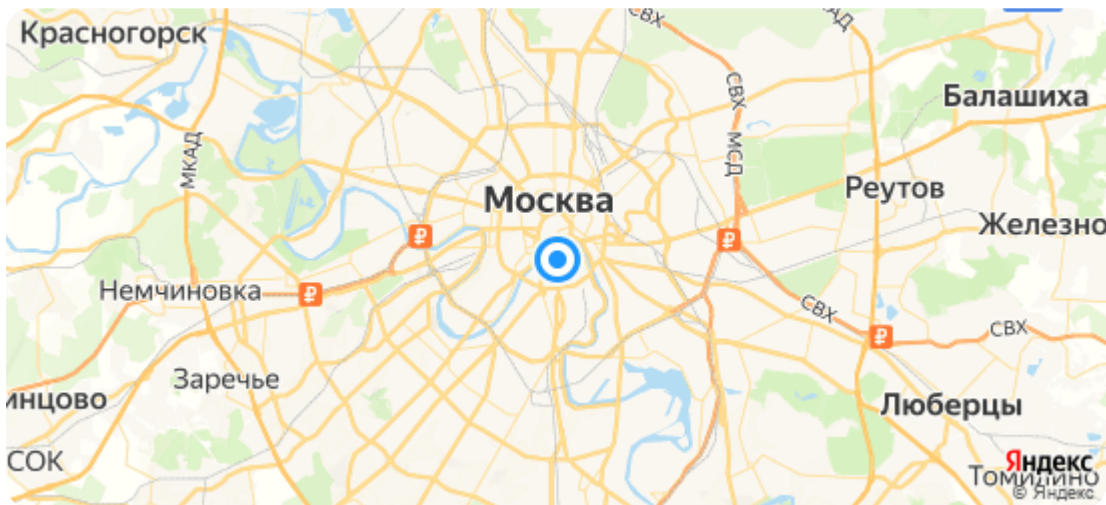
Ставка аренды в месяц, руб.	700 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 860 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	118 310 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

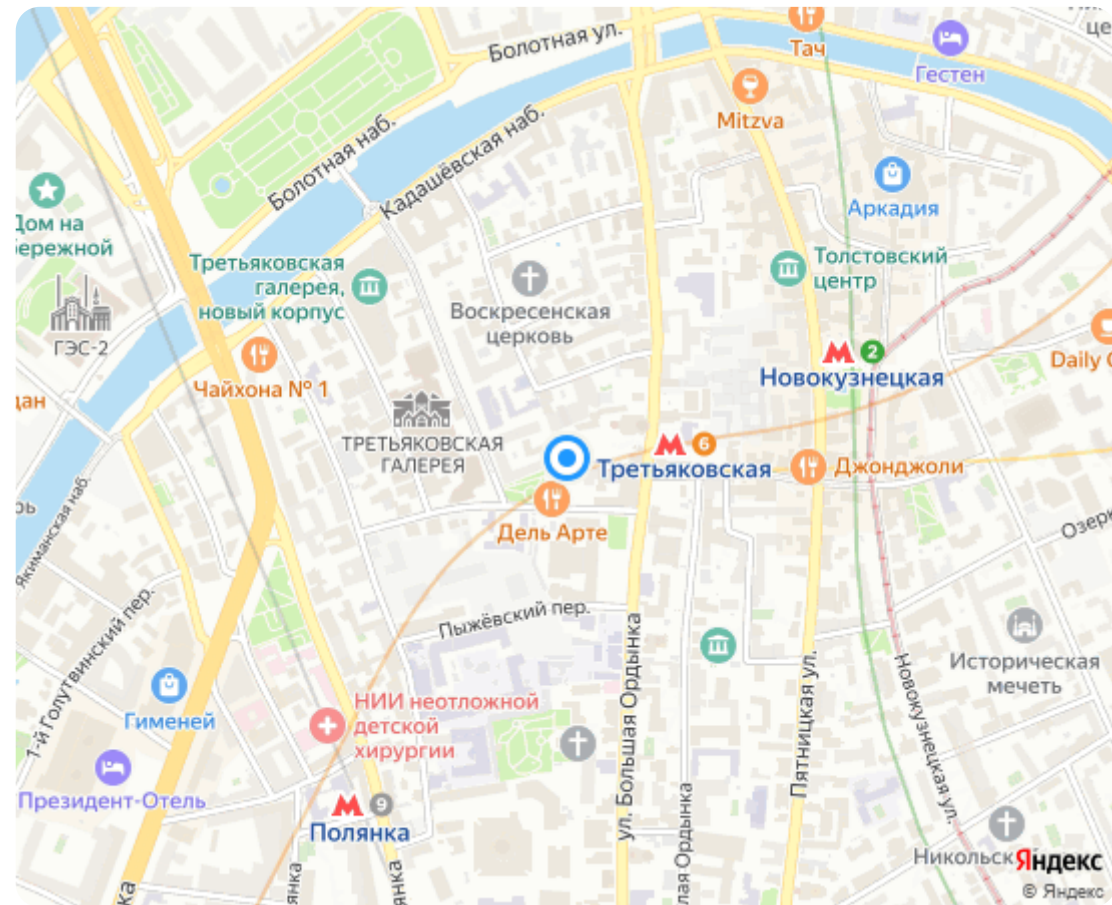
Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Цветы, Ювелирные украшения, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня

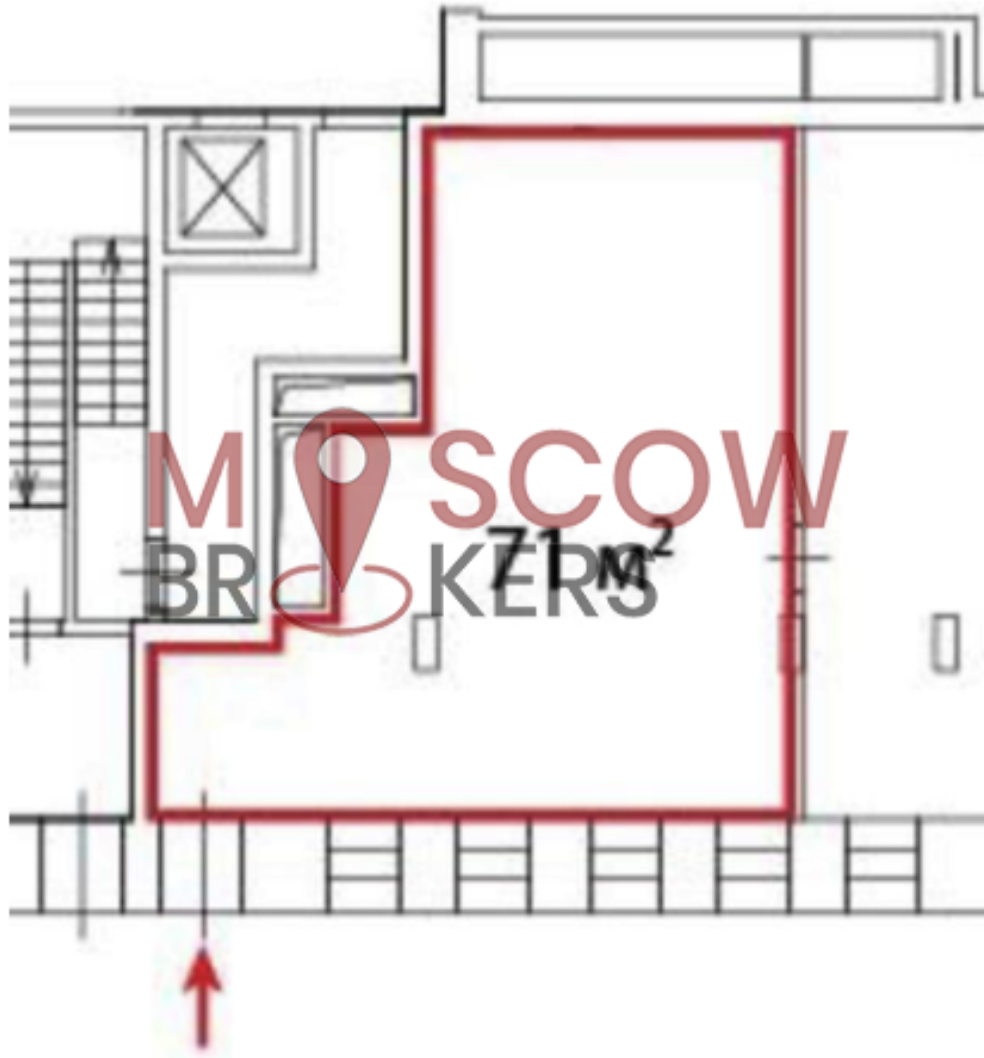


Описание:

Аренда помещения свободного назначения в ЦАО по адресу: Ордынский тупик 4а. Помещение расположено на 1 этаже элитного ЖК Barkly Gallery. Общая площадь 71м2. Постоянный интенсивный трафик. Помещение оборудовано ХВС, ГВС, канализацией, центральным отоплением, центральными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, интегрированной системой АПС и СОУЭ, системой автоматического пожаротушения. Помещение расположено на пешеходной тропе от станции метро Третьяковская (150 метров) в сторону Третьяковской галереи.



Планировки:



Фотографии:



