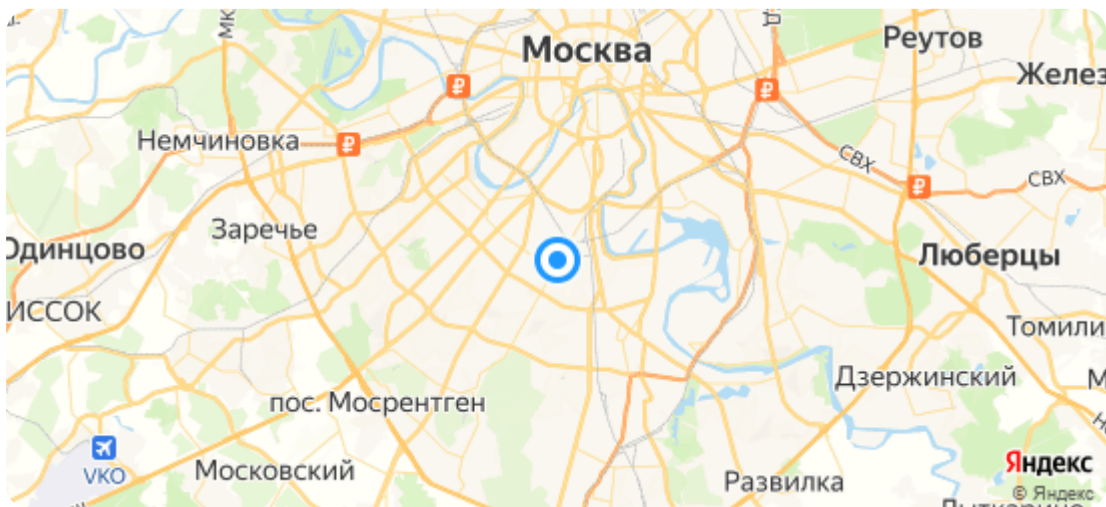




Параметры объекта:

Площадь	443,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Крымская (4 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	270 881 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

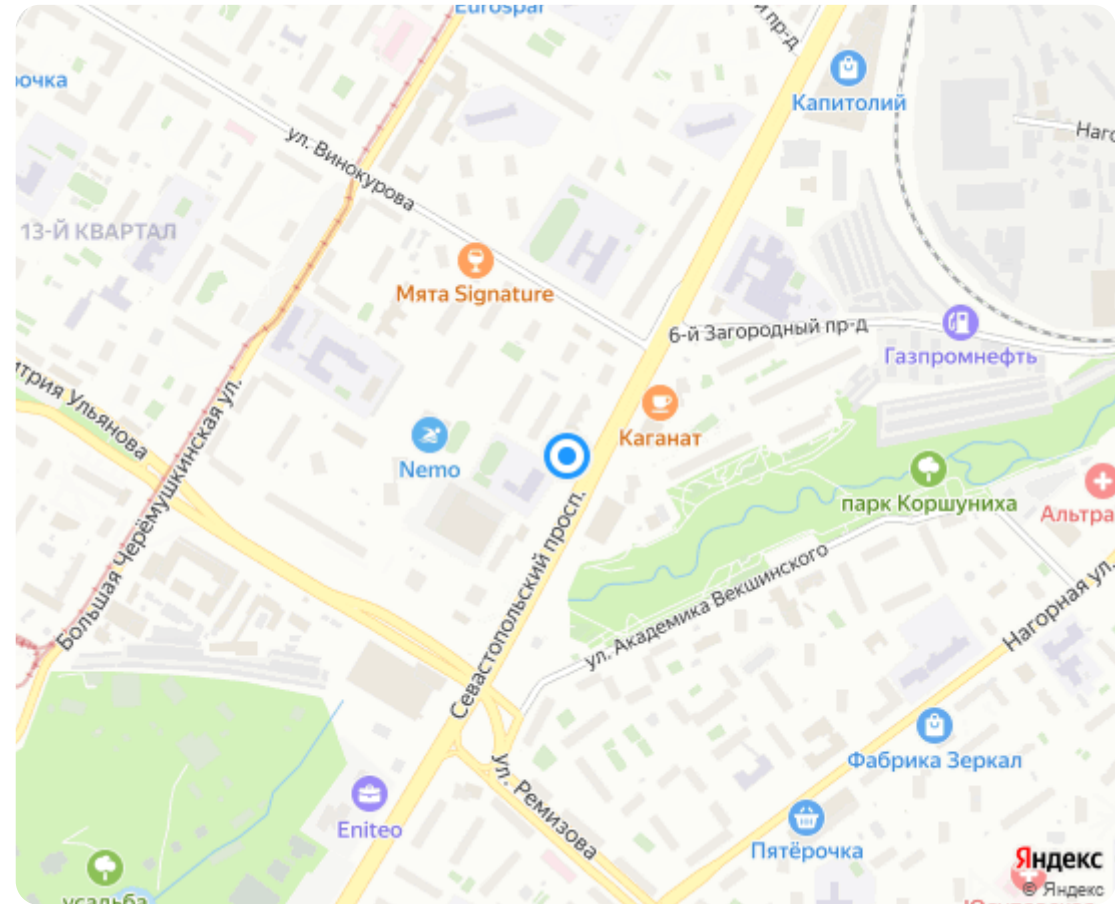
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

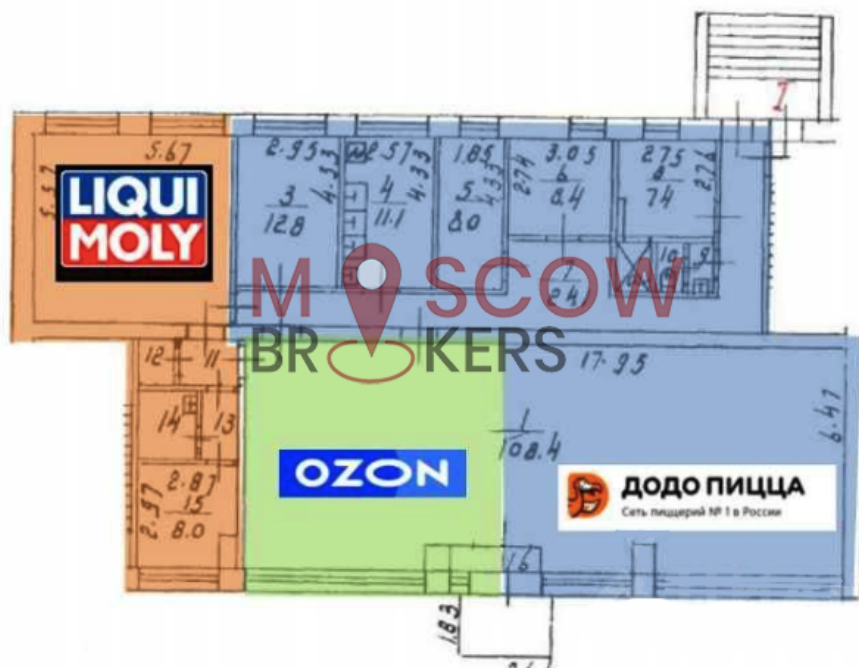
ФастФуд

Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Севастопольский просп., 18А. высота потолка 2,7-3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земельный участок в аренде. Арендатор:1. Пиццерия "Додо пицца", долгосрочный договор на 10 лет от 29.05.2018 года, месячная арендная плата 455 800 рублей, индексация не более 5%.2. Ozon, краткосрочный договор аренды3. Магазин автомобильный масел "LIQUI MOLY"



Планировки:



Фотографии:



