



### Параметры объекта:

Площадь	1 146,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новые Черемушки (1 мин. пешком)

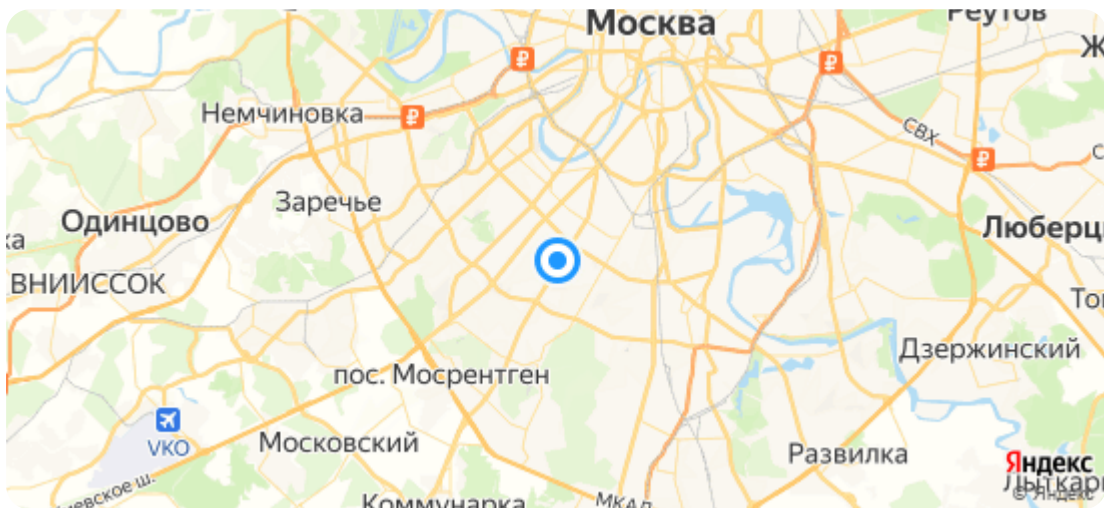
### Коммерческие условия:

Цена продажи	235 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	130 891 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

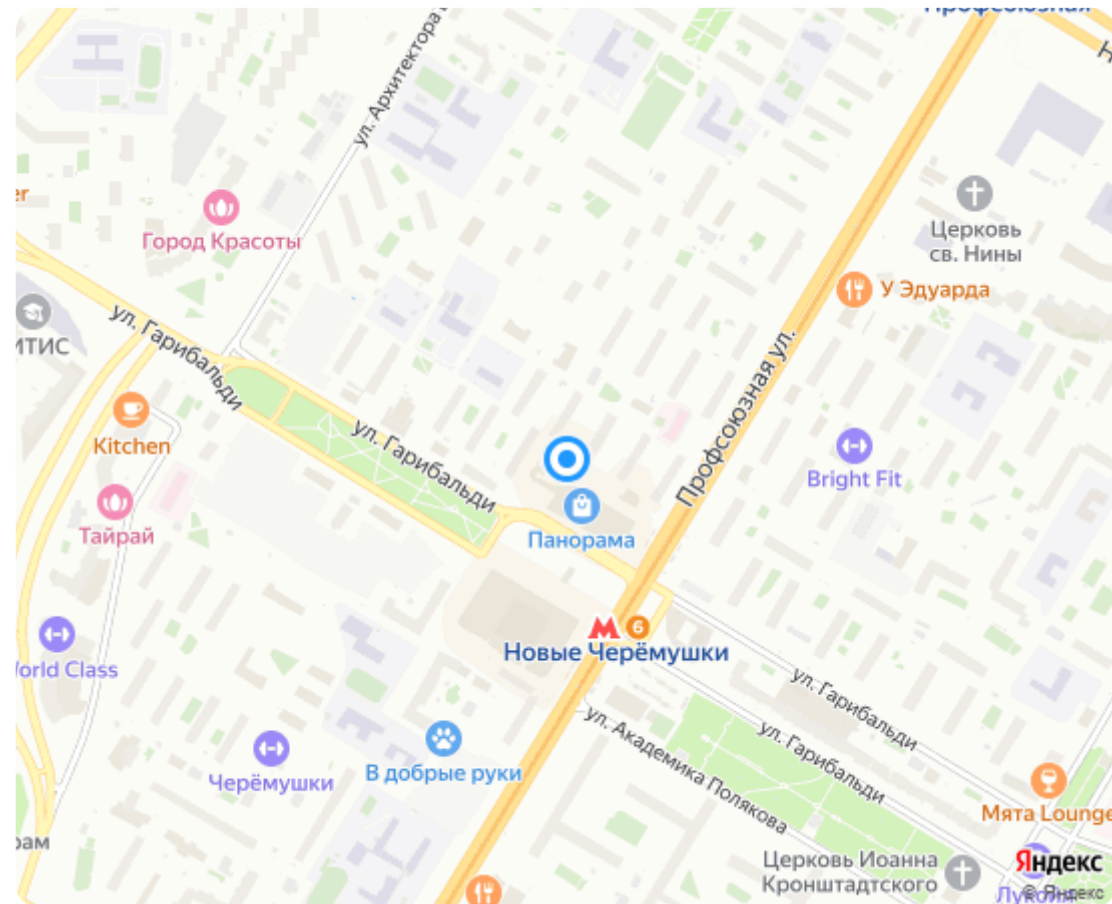
Планировка	Смешанная
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

### Целевое использование:



**Описание:**

Продажа торгового здания. Отдельно стоящее здание общей площадью 1146 м2. 2 этажа административного здания, бывший ресторан Золотой Шафран, 100 кВт электроэнергии, долгосрочный договор на земельный участок, парковка. Есть оферта от Дикси Характеристики объекта: Общ. площадь здания: 1146 кв.м Земля: 7,35 соток Метка застройки: 6,33 соток Договор аренды земли: до 2064 года Этажность: 2 этажа + подвал Высота потолков: подвал -2,5 м, 1этаж - 4 м, 2 этаж- 3,5 м. 3 отдельных входа с лицевой части здания и 2 с обратной, имеется зона разгрузки.



Фотографии:



