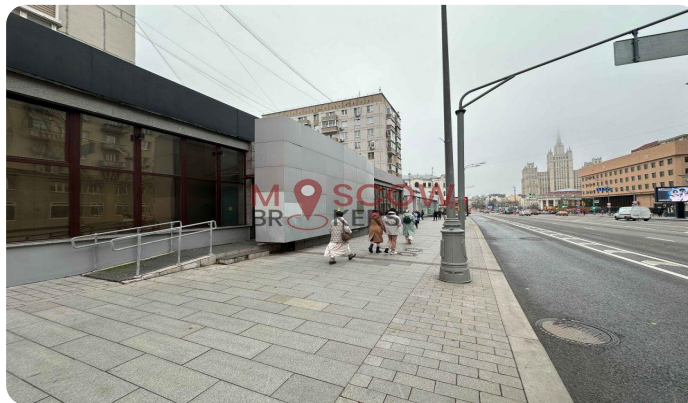
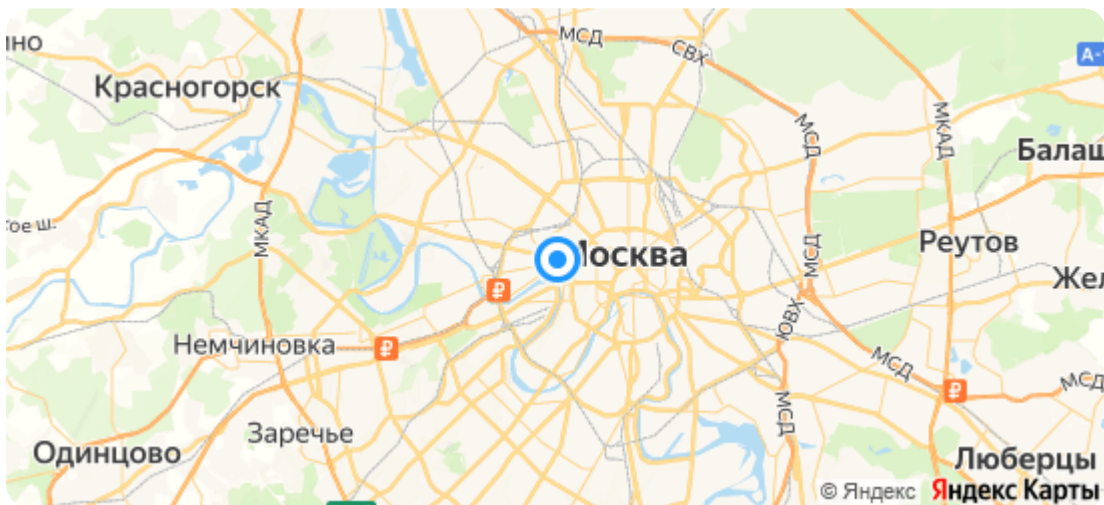




Параметры объекта:

Площадь	900,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская



Коммерческие условия:

Цена продажи	354 552 000 руб.
Стоимость за кв.м	393 947 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

Продажа помещения свободного назначения на 1 этаже с панорамным остеклением
Местоположение: Москва, ул. Красная Пресня (первая линия), пешая доступность от м. «Баррикадная» и «Краснопресненская».

Ключевые характеристики:

Площадь: 900 м²

Назначение: свободное

Расположение: 1 этаж встроенно-пристроенной части жилого дома

Остекление: панорамное по фасаду

Входы: 2 входа с главной улицы + 1 со стороны двора

Преимущества и особенности:

Локация: исторический центр Москвы, Пресненский район (крупный жилой массив)

Трафик: интенсивный пешеходный и автомобильный поток

Универсальность: подходит для ритейла, шоу-рума, кафе, офиса, медицинского центра

Готовность к использованию: возможность быстрого запуска бизнеса

Инвестиционная привлекательность:

Высокий потенциал арендного дохода благодаря панорамному остеклению и отдельным входам

Перспектива роста стоимости недвижимости в центре Москвы

Уникальное сочетание площади (900 м²) и премиальной локации

Для кого это помещение:

Стартапы и федеральные ритейлеры

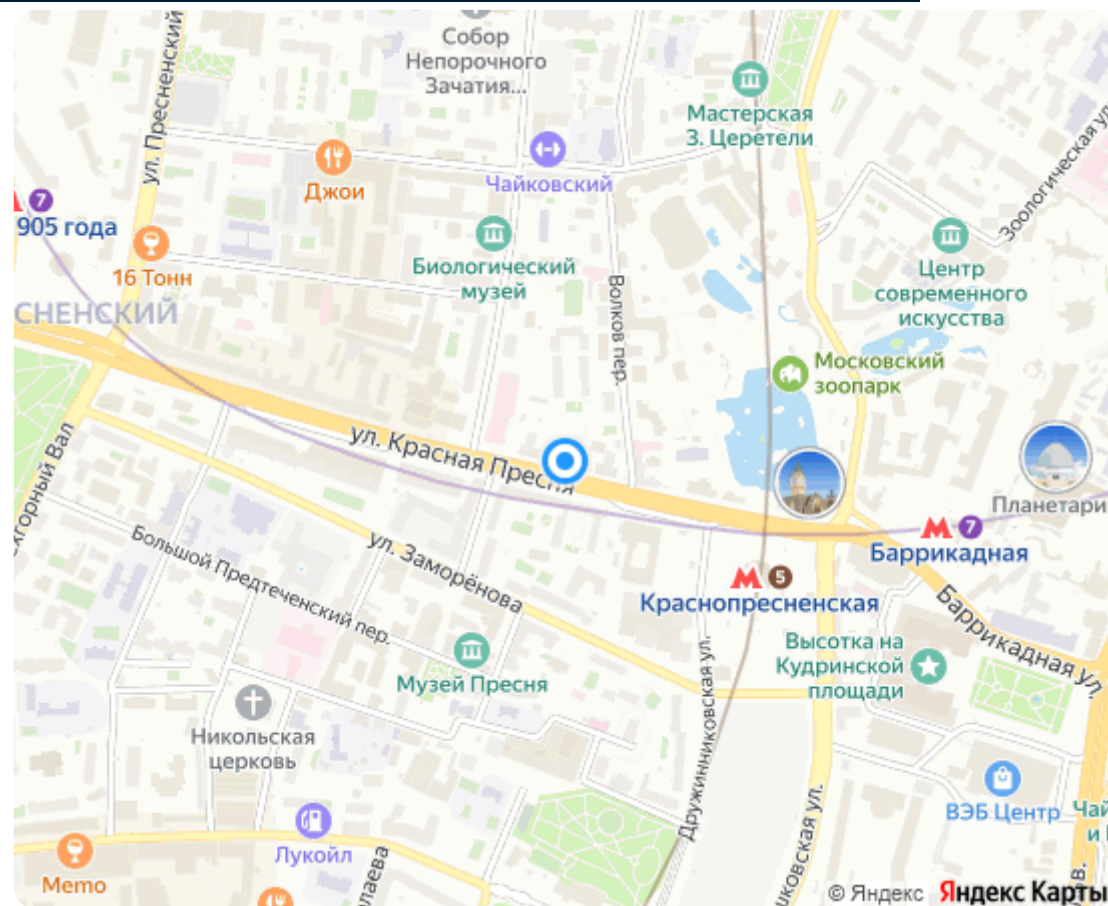
Владельцы ресторанов, фуд-холлов и шоу-румов

Частные клиники и студии красоты

Инвесторы, ищущие ликвидный объект с пассивным доходом

Цена и дополнительные условия уточняются при запросе.

Не упустите шанс приобрести просторное помещение в одной из самых проходимых локаций столицы!



Фотографии:



