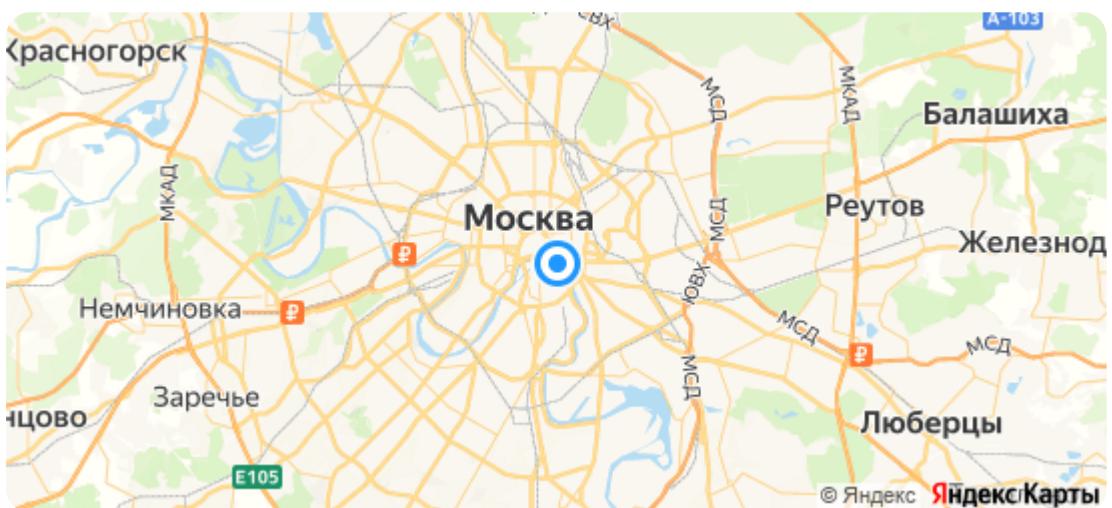



Параметры объекта:

Площадь	252,0 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новокузнецкая (8 мин. пешком)


Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 260 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть

Описание:

Аренда углового помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, ул Садовническая, д 29.

Общая площадь - 252м².

Эл-во - 80кВт (можно увеличить).

Технологическая вытяжка на крышу.

Планировка - открытая.

Состяние/отделка - в бетоне.

Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка за м² - 5.000 р./мес.

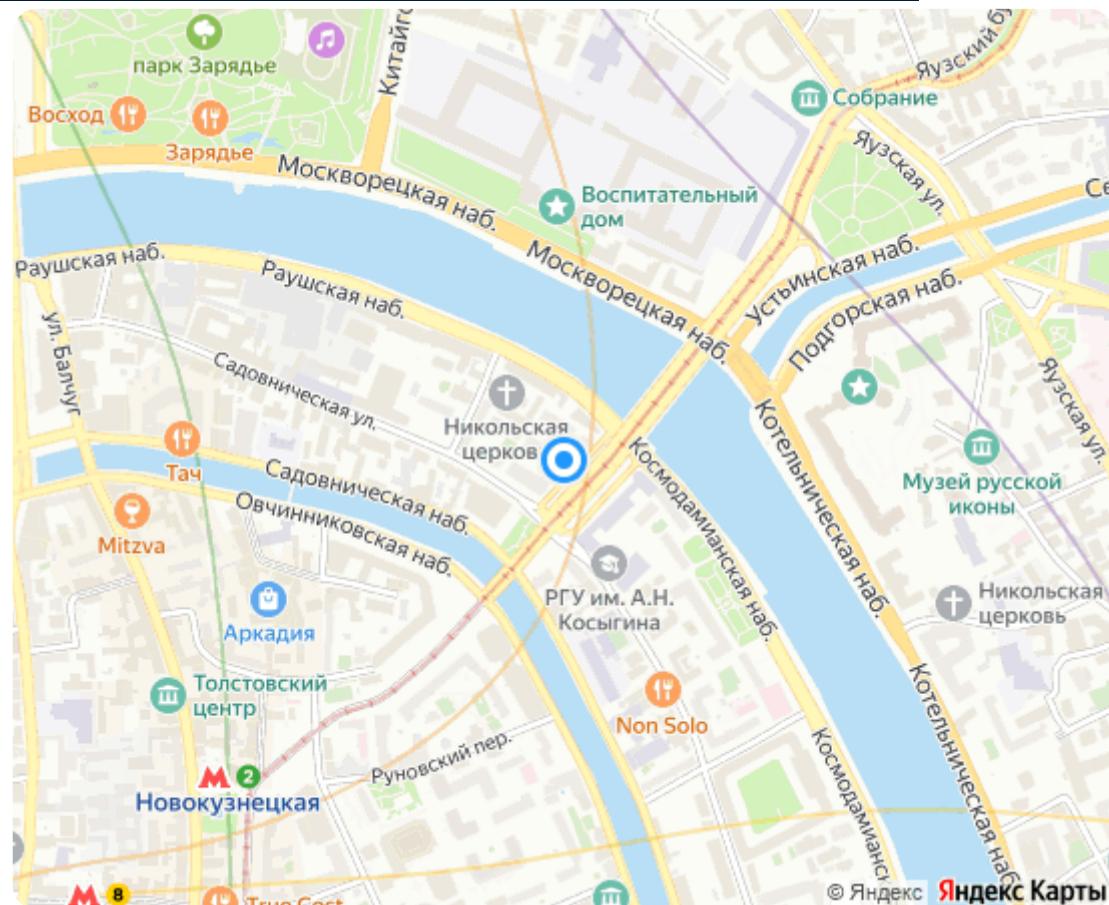
Арендная ставка - 1 260 000 р./мес.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

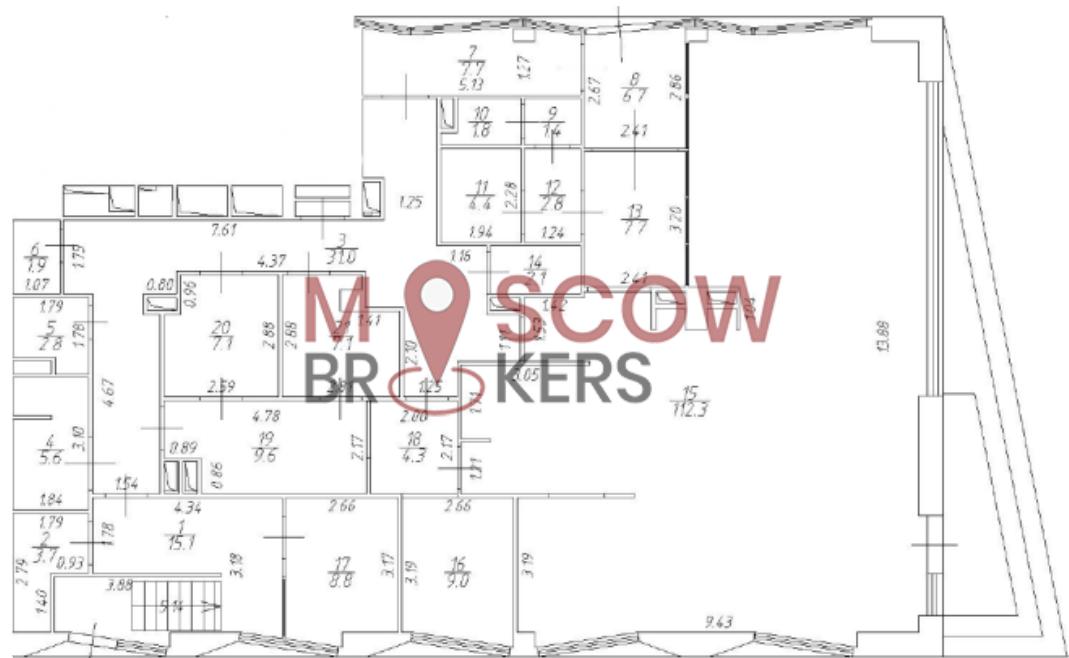
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:



Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29



Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29



Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

MOSCOW
BR
KERS



Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Садовническая, д 29

MOSCOW
BR
KERS

