



Параметры объекта:

Площадь	60,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

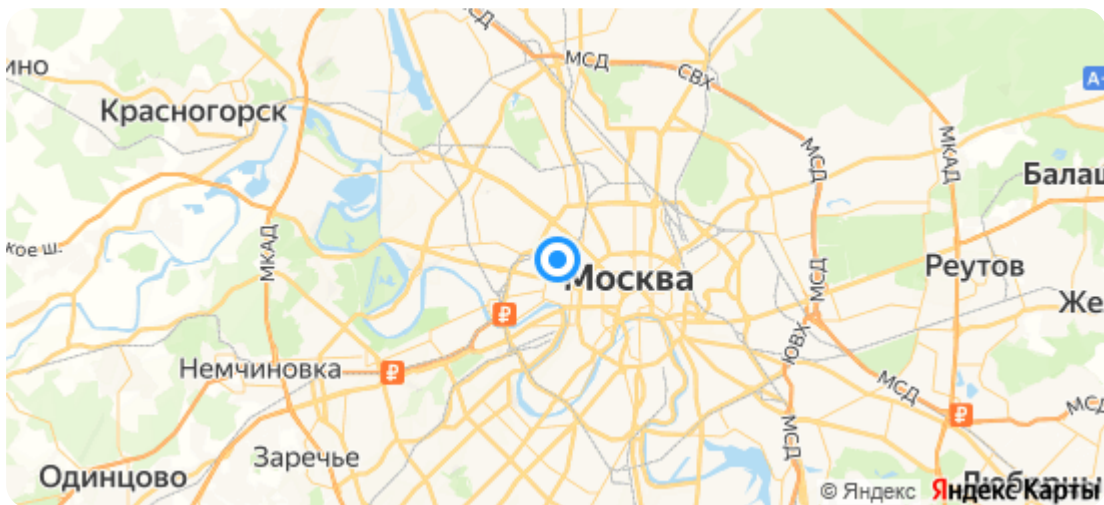
Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	10 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	120 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Целевое использование:

Кофейня



Описание:

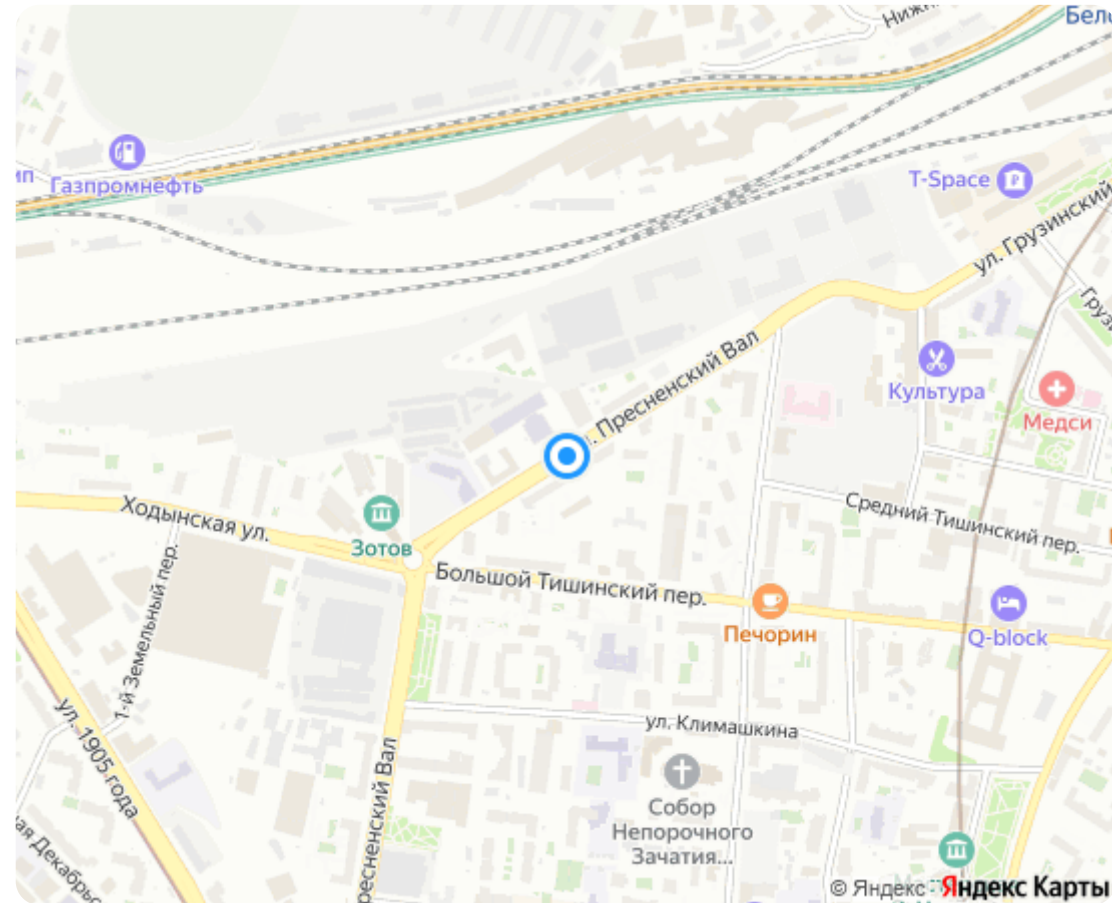
Сдам в аренду помещение свободного назначения.

В 3 минутах от метро ул. 1905 года.

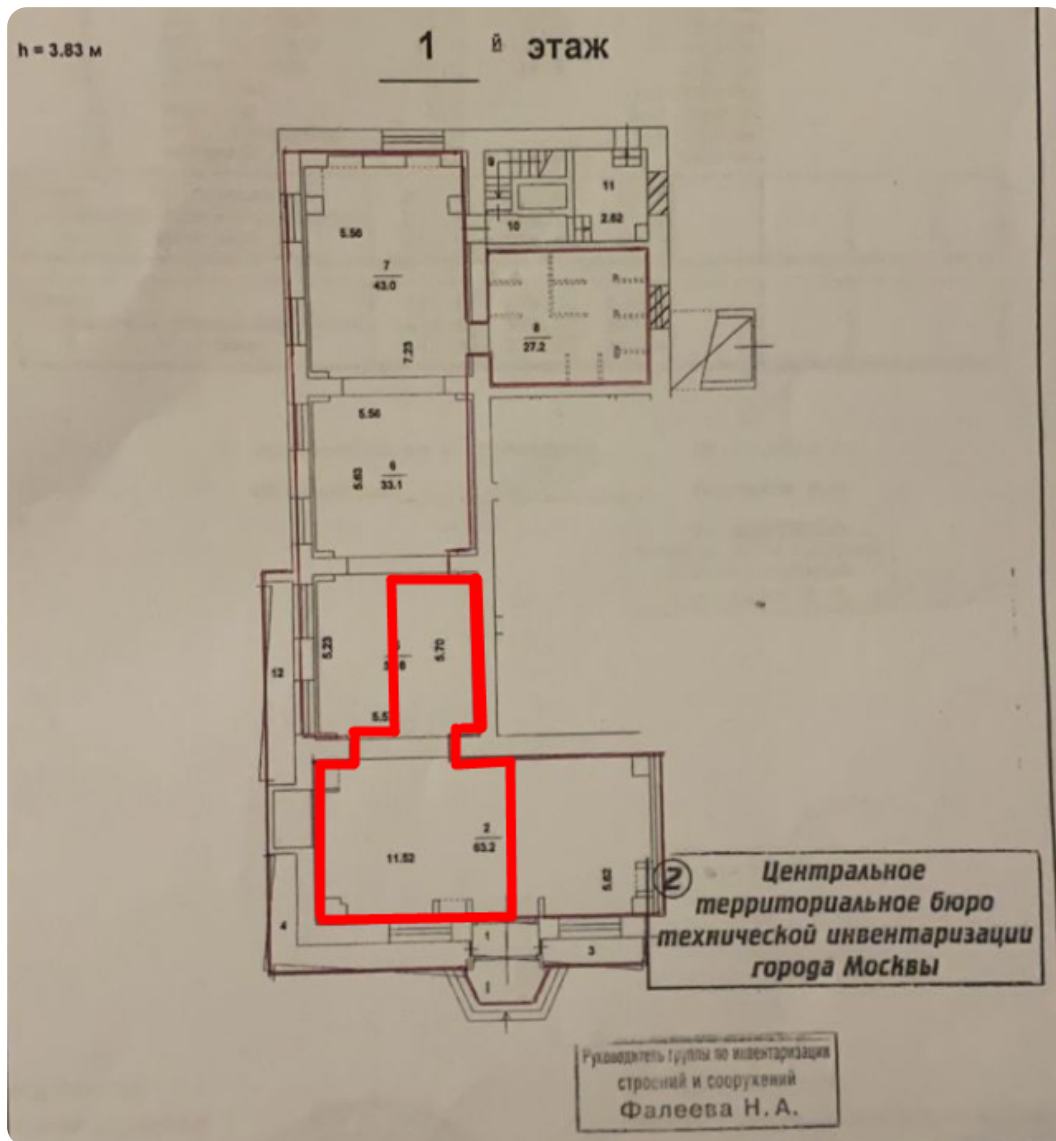
Высокий пешеходный и автомобильный трафики.

Первая линия, первый этаж. Помещение с огромными витринными окнами, высокий рекламный потенциал. Свой отдельный вход.

Есть погрузочная зона.



Планировки:



Фотографии:



