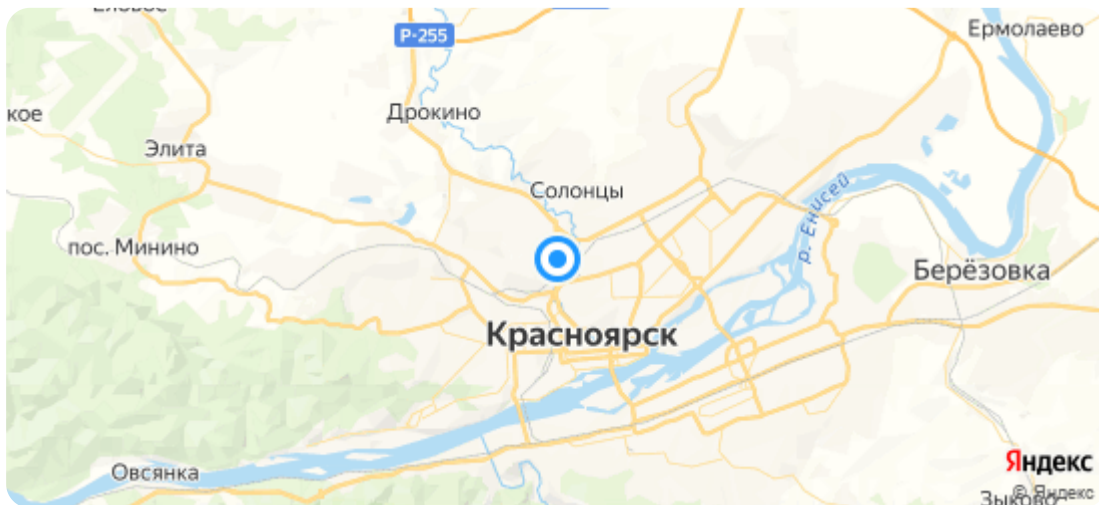


### Параметры объекта:

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Площадь         | 70,0 кв.м               |
| Высота потолков | 4,0 м                   |
| Этаж            | 2 / 2                   |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание |

### Коммерческие условия:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 35 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 500 руб.    |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 6 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%      |



### Тех. характеристики:

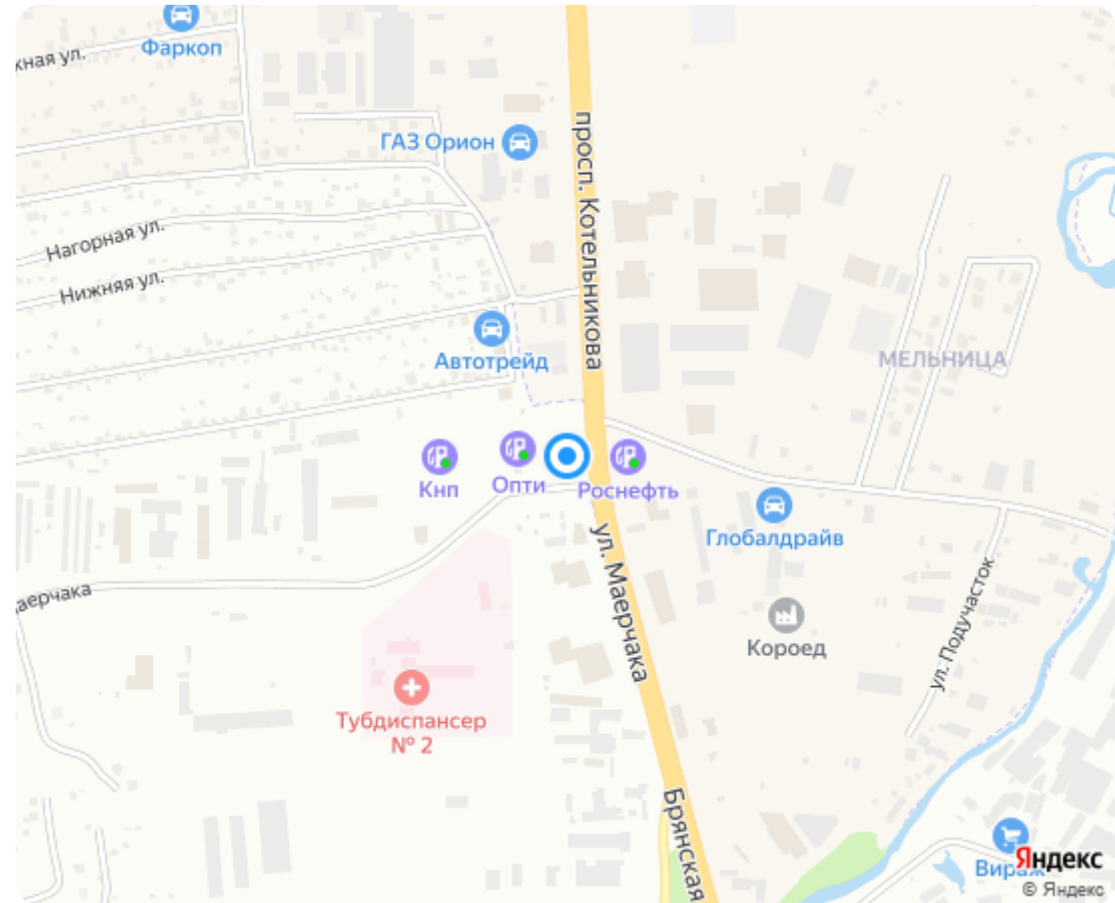
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Открытая                 |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка       |
| Парковка               | Наземная                 |

### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Товары для дома, Спортивное питание, Пункт выдачи, Электроника, Развлечения, Копицентр/Фото

**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения. Помещение расположено на 2 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Площадь помещения 70м2 (Возможно увеличение площади до 300м2). Высота потолков 3.7м. Электрическая мощность по запросу.







Фотографии:



