

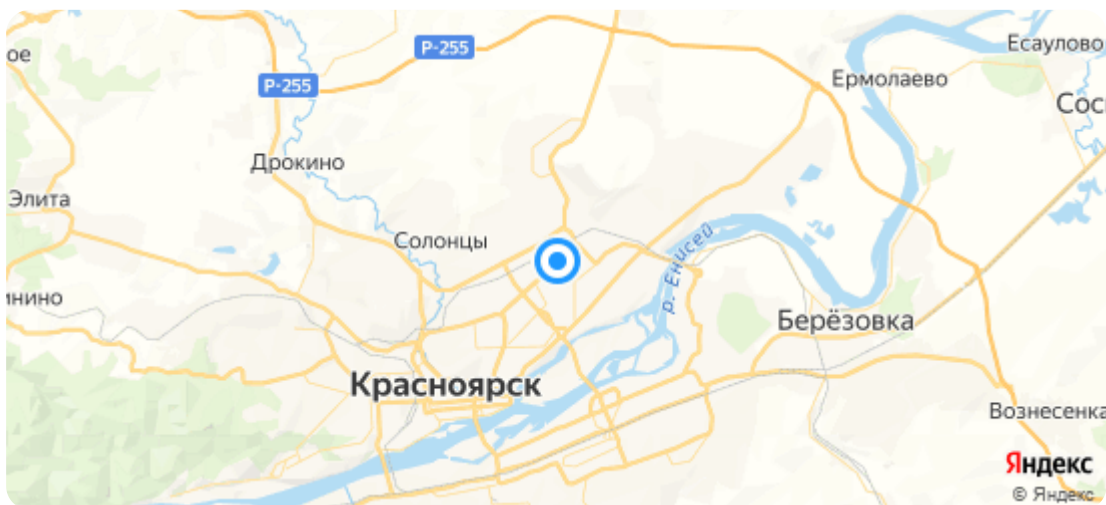


### Параметры объекта:

Площадь	70,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	2 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	35 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	6 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

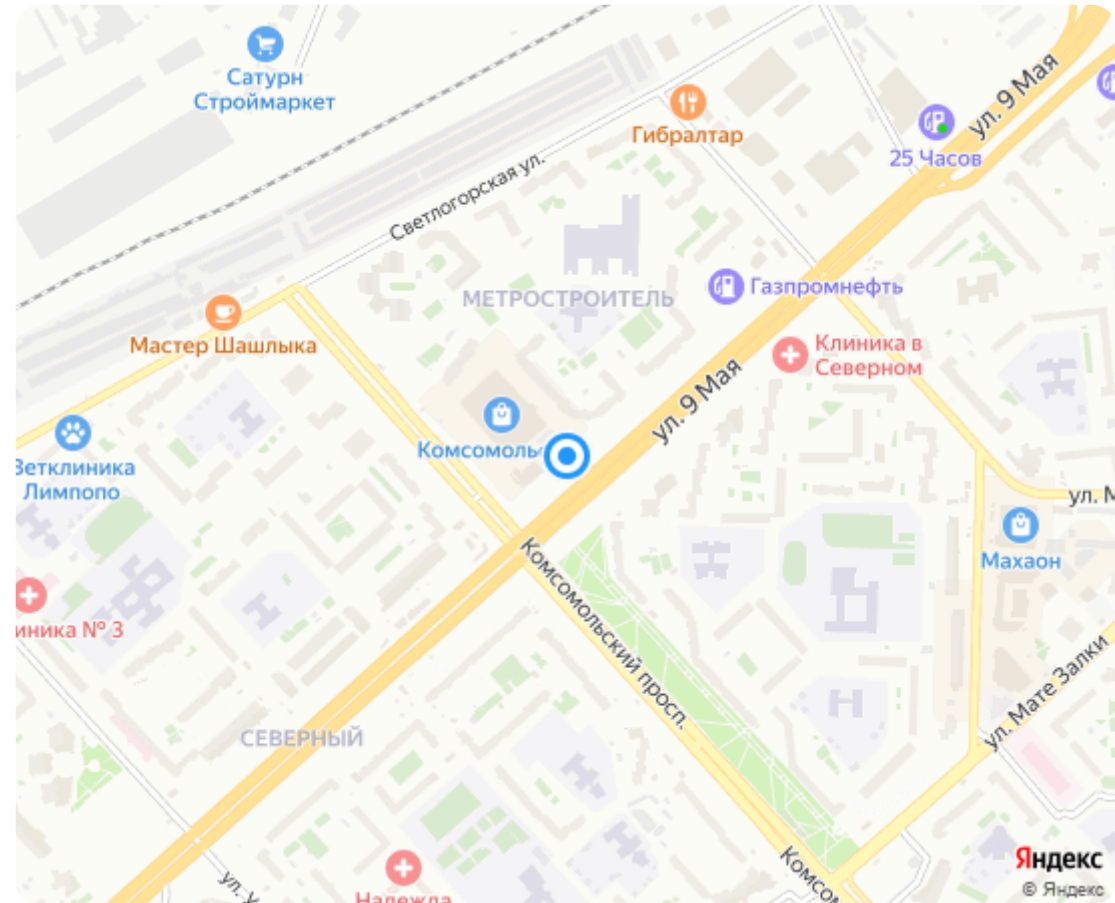
Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

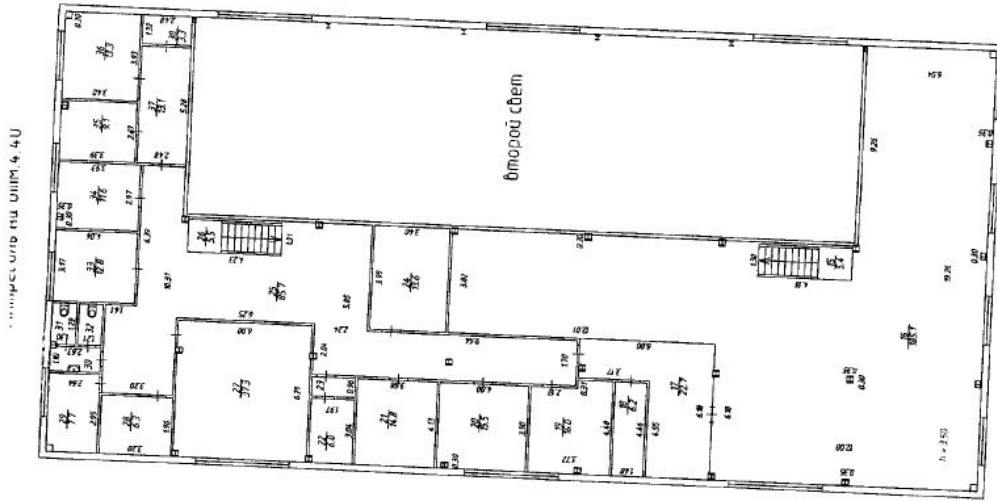
Офис, представительство компании, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, Товары для дома, Спортивное питание, Пункт выдачи, Электроника, Развлечения, Копицентр/Фото

**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения. Помещение расположено на 2 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Площадь помещения 70м<sup>2</sup> (Возможно увеличение площади до 300м<sup>2</sup>). Высота потолков 3.7м. Электрическая мощность по запросу.



Планировки:



**Фотографии:**







