

**Параметры объекта:**

Площадь	84,2 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

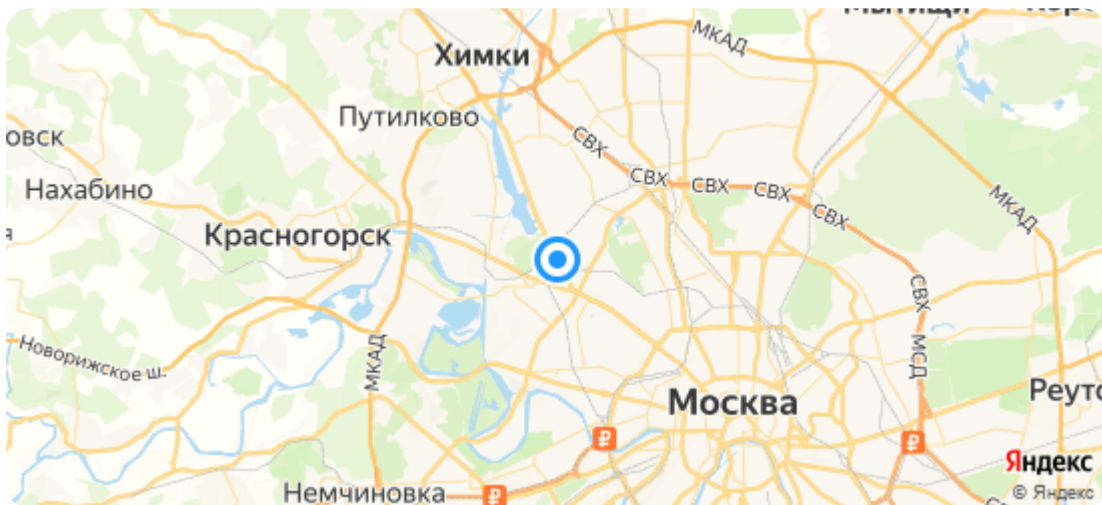
Ставка аренды в месяц, руб.	385 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 573 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	54 870 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
------------	------------

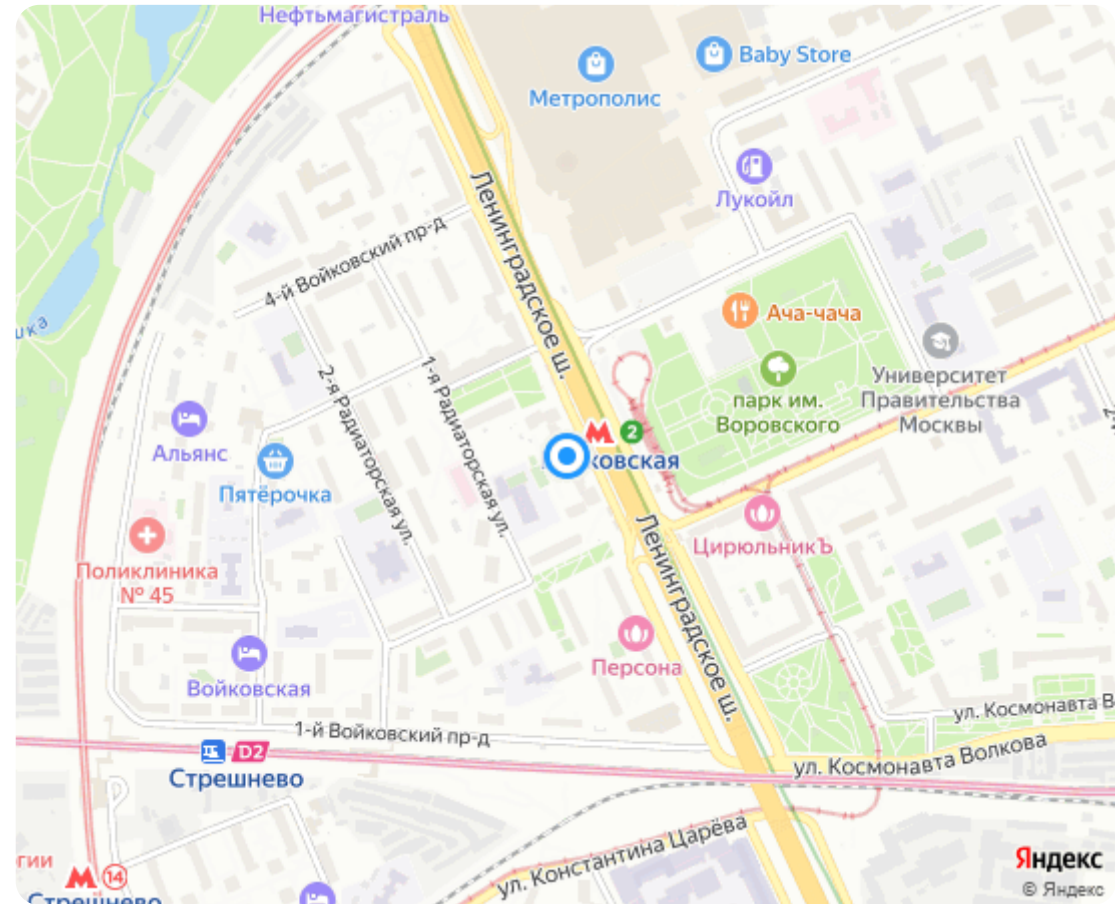
**Целевое использование:**

Банк, Аптека, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Салон красоты, Кулинария, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Развлечения, Разное

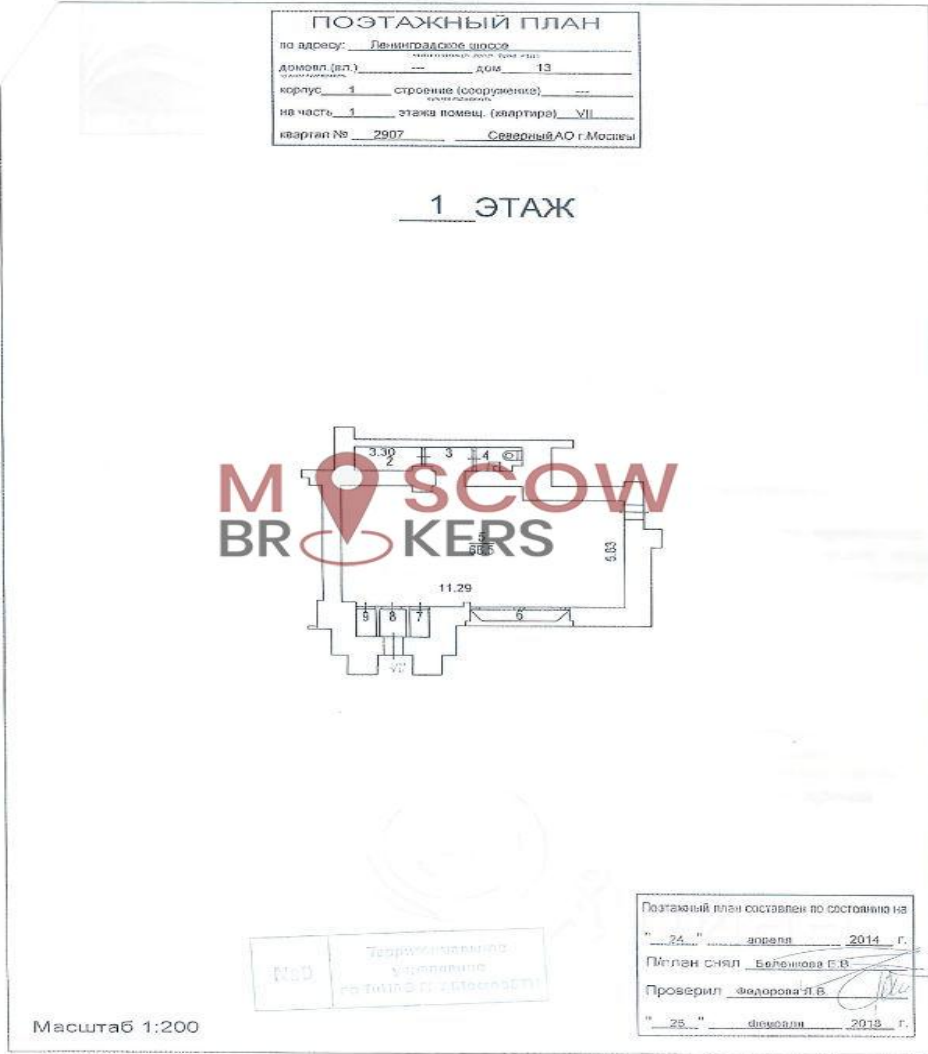


**Описание:**

Сдается в аренду помещение площадью 84,2 м2 на 1 линии ленинградского шоссе. До метро Войковская 1 минута пешком. Место под рекламную вывеску. Отличная видимость с дороги. Высота потолков - 4м. Эл. мощность 30кВт. Все коммуникации.



Планировки:





Фотографии:





