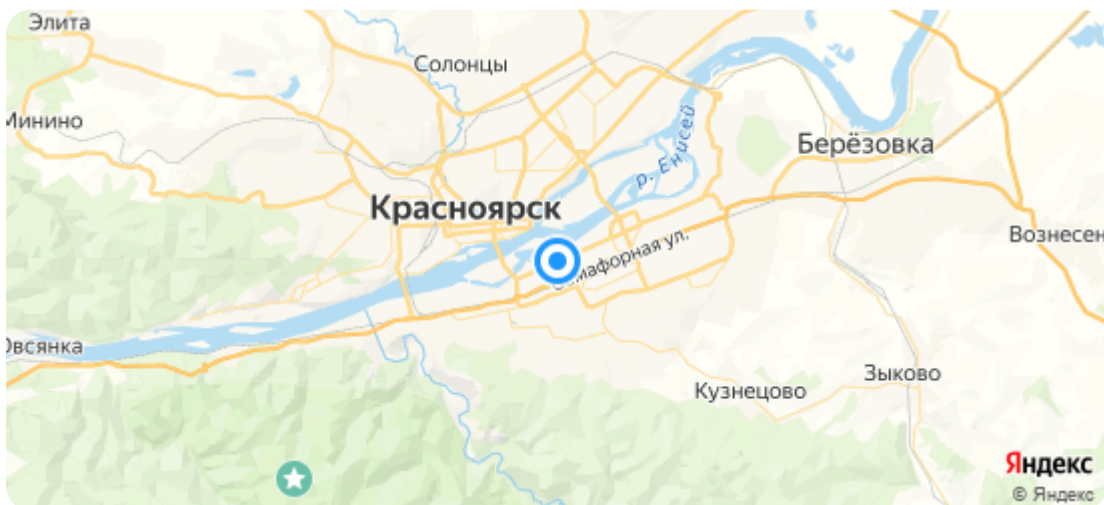


### Параметры объекта:

Площадь	202,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	202 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	12 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

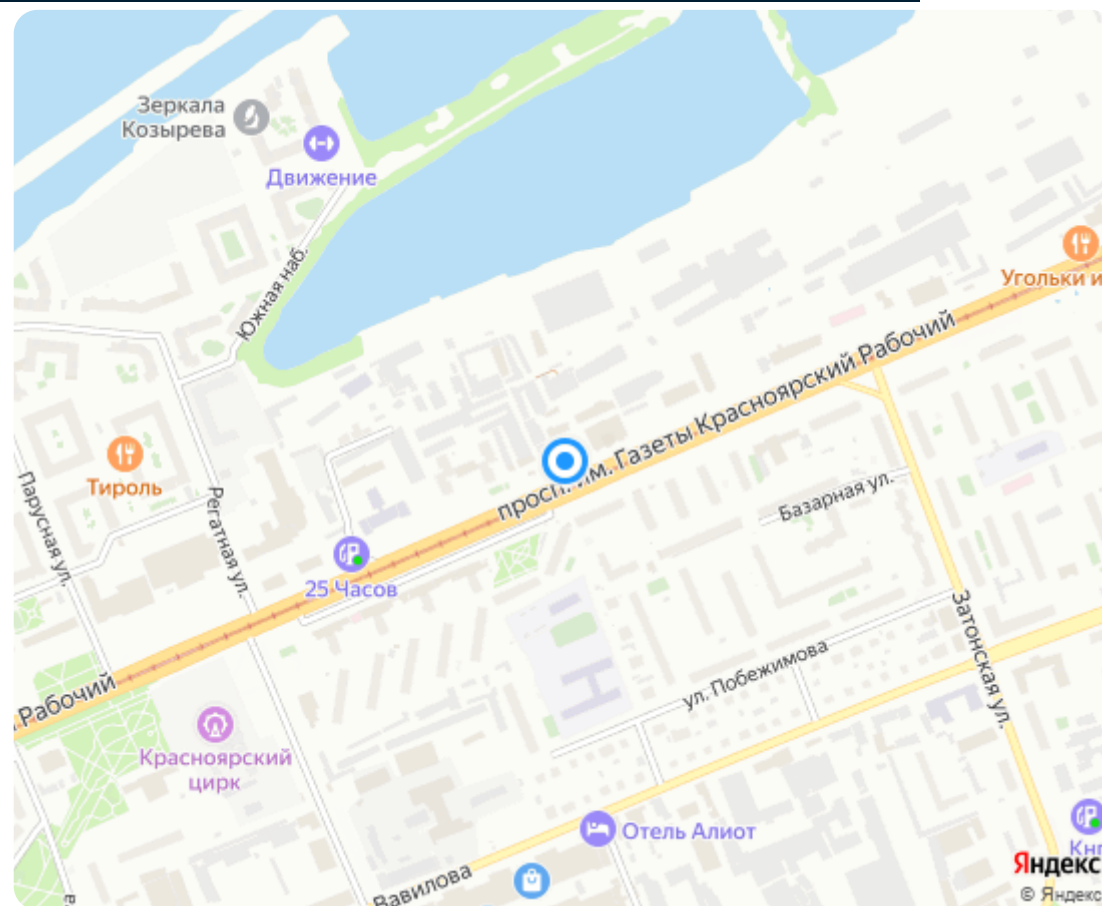
Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

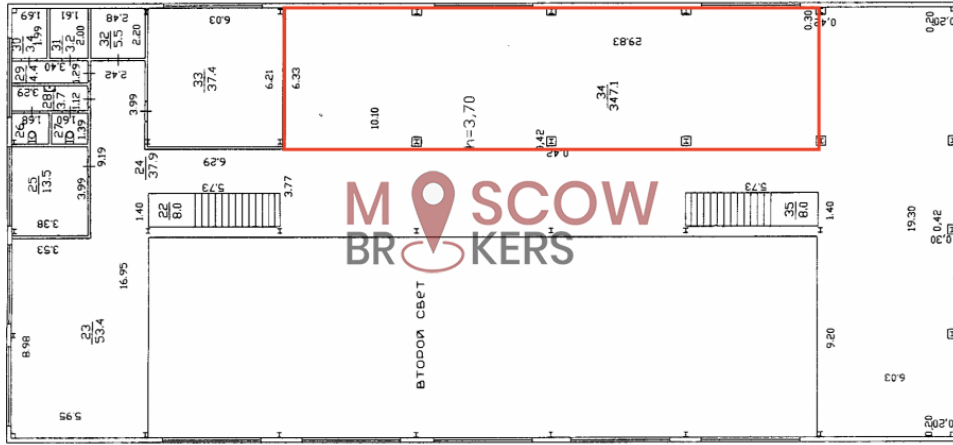
Офис, представительство компании, Минимаркет, Салон связи, Салон красоты, ФастФуд, Товары для дома, Спортивное питание, Электроника, Развлечения, Копицентр/Фото, Столовая

**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Красноярский рабочий 150ж. Помещение расположено на 2 этаже автомоечного комплекса сети 25 часов. Общая площадь помещения 200м2 (Возможно увеличение площади до 300м2 или деление). Высота потолков 3.7м. Электрическая мощность по запросу.



Планировки:



Фотографии:



