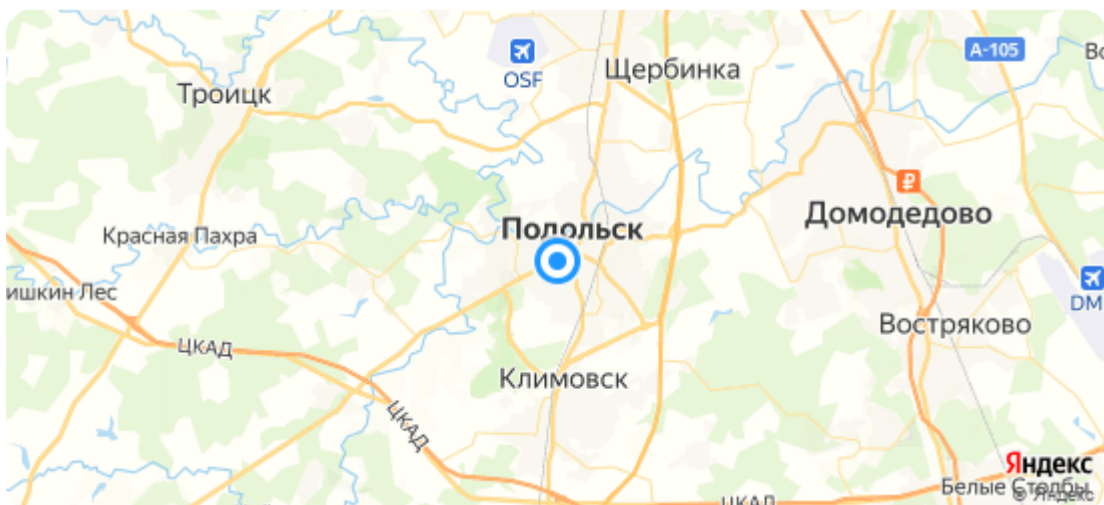




Параметры объекта:

Площадь	275,0 кв.м
Высота потолков	2,4 м
Этаж	-1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	245 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	891 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	10 691 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

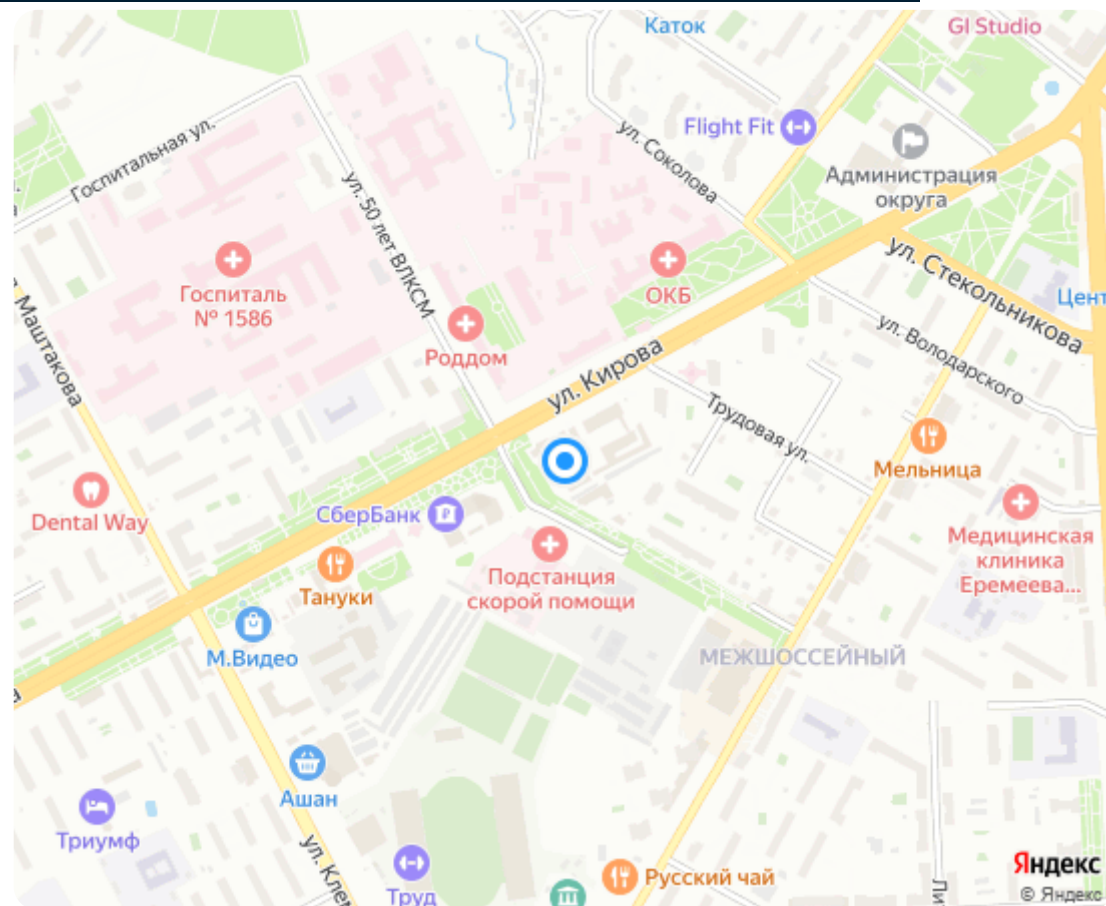
Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

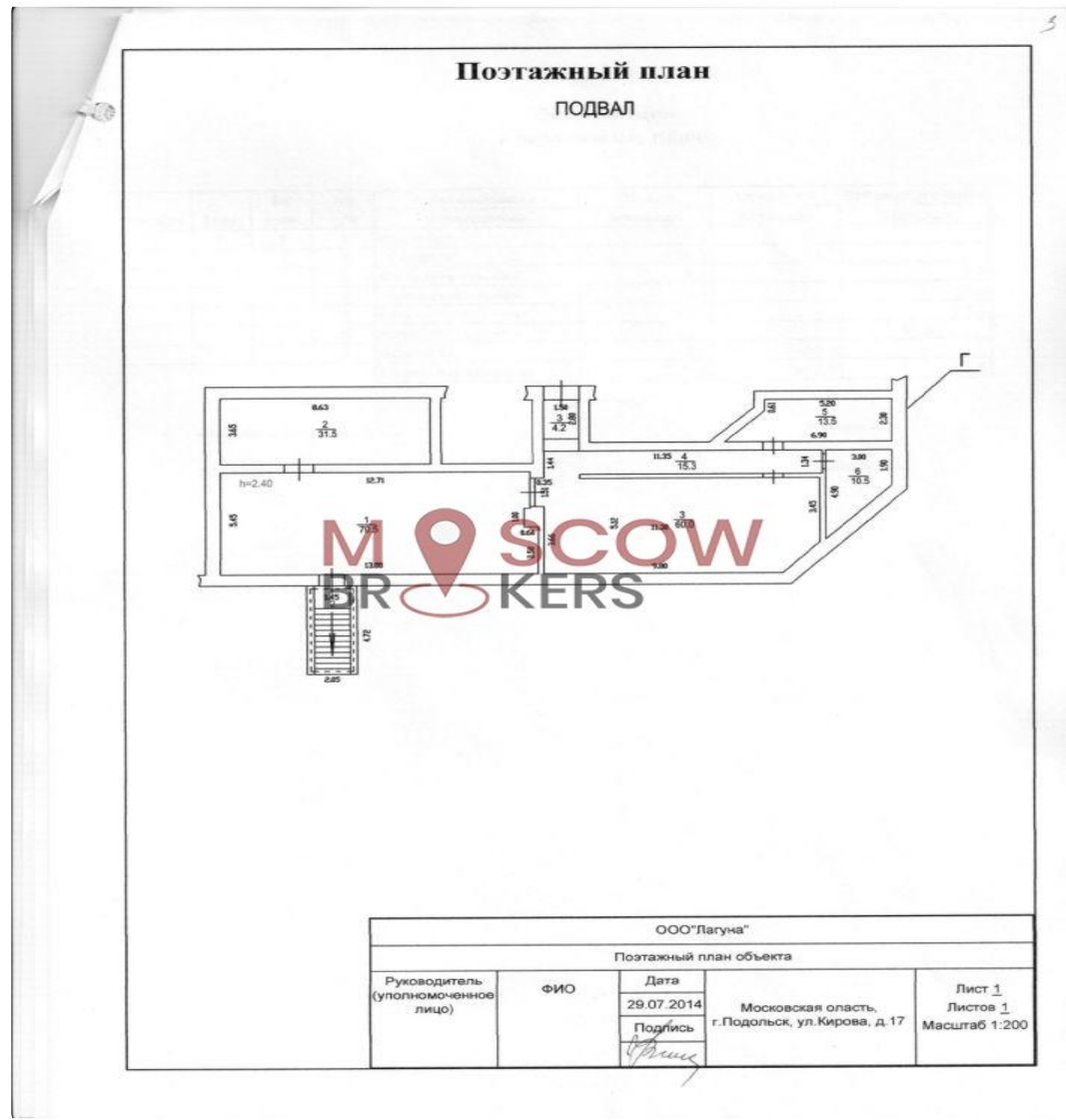
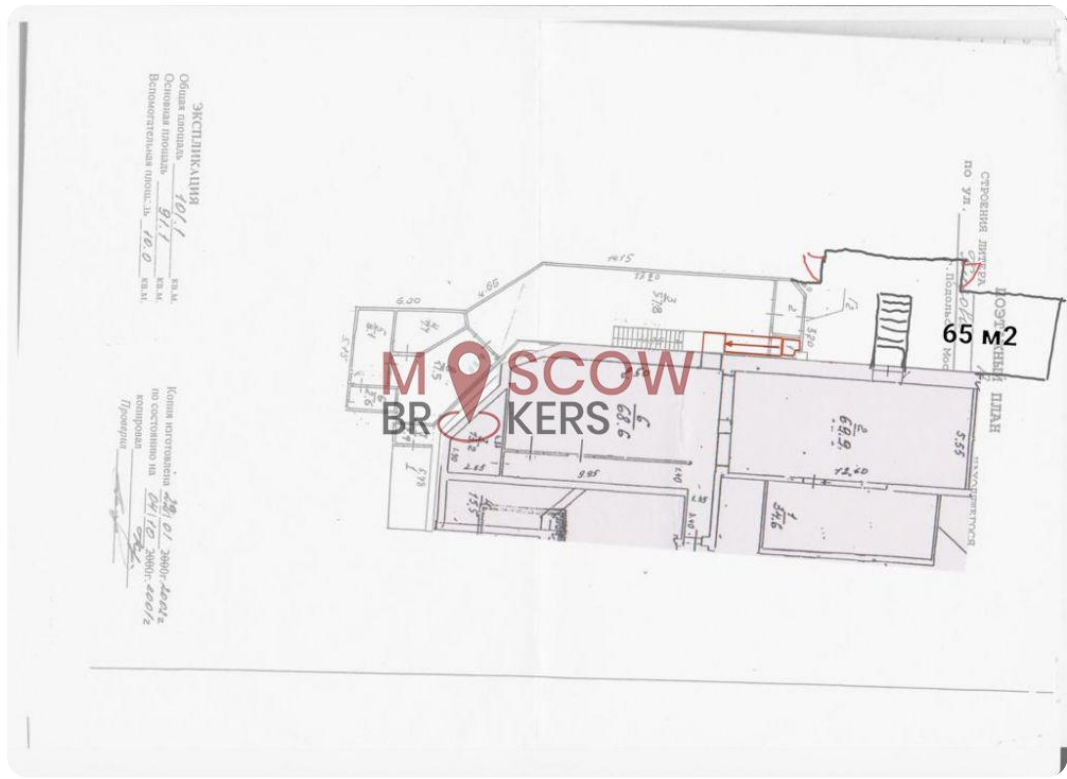
Целевое использование:

Описание:

Парковка открытая; высота потолков первого этажа 3м, подвала 2,4м; электроэнергия 15 кВт (есть возможность увеличить). Ставка если арендовать только 1 этаж - 2500р м2. Стрит ритейл. Можно закрыть подвал. Два входа с фасадной части (с центральной улицы). 1 этаж 65 м2 с витринными окнами, подвал 210 м2. 1-я линия, хороший трафик.



Планировки:



Фотографии:







