

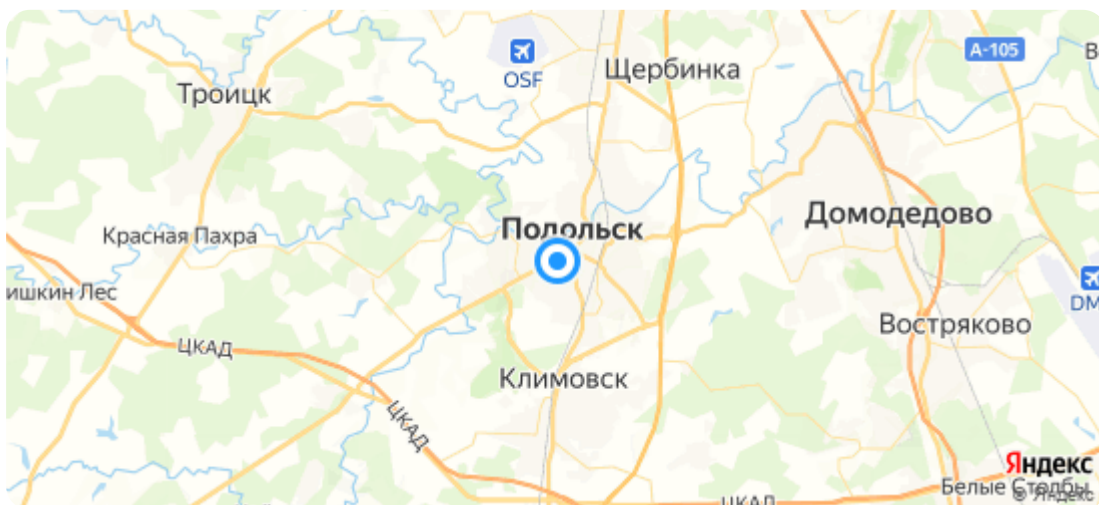


**Параметры объекта:**

Площадь	275,0 кв.м
Высота потолков	2,4 м
Этаж	-1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	245 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	891 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	10 691 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц



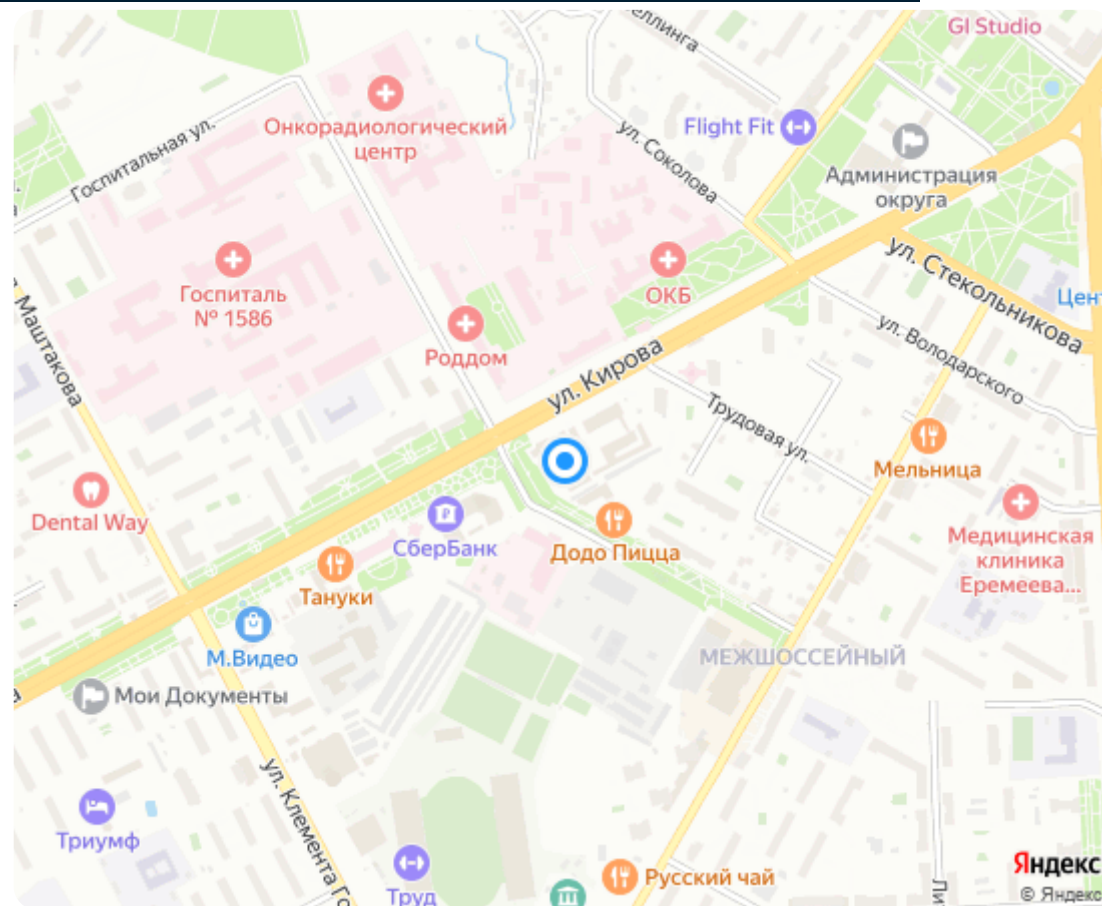
**Тех. характеристики:**

Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

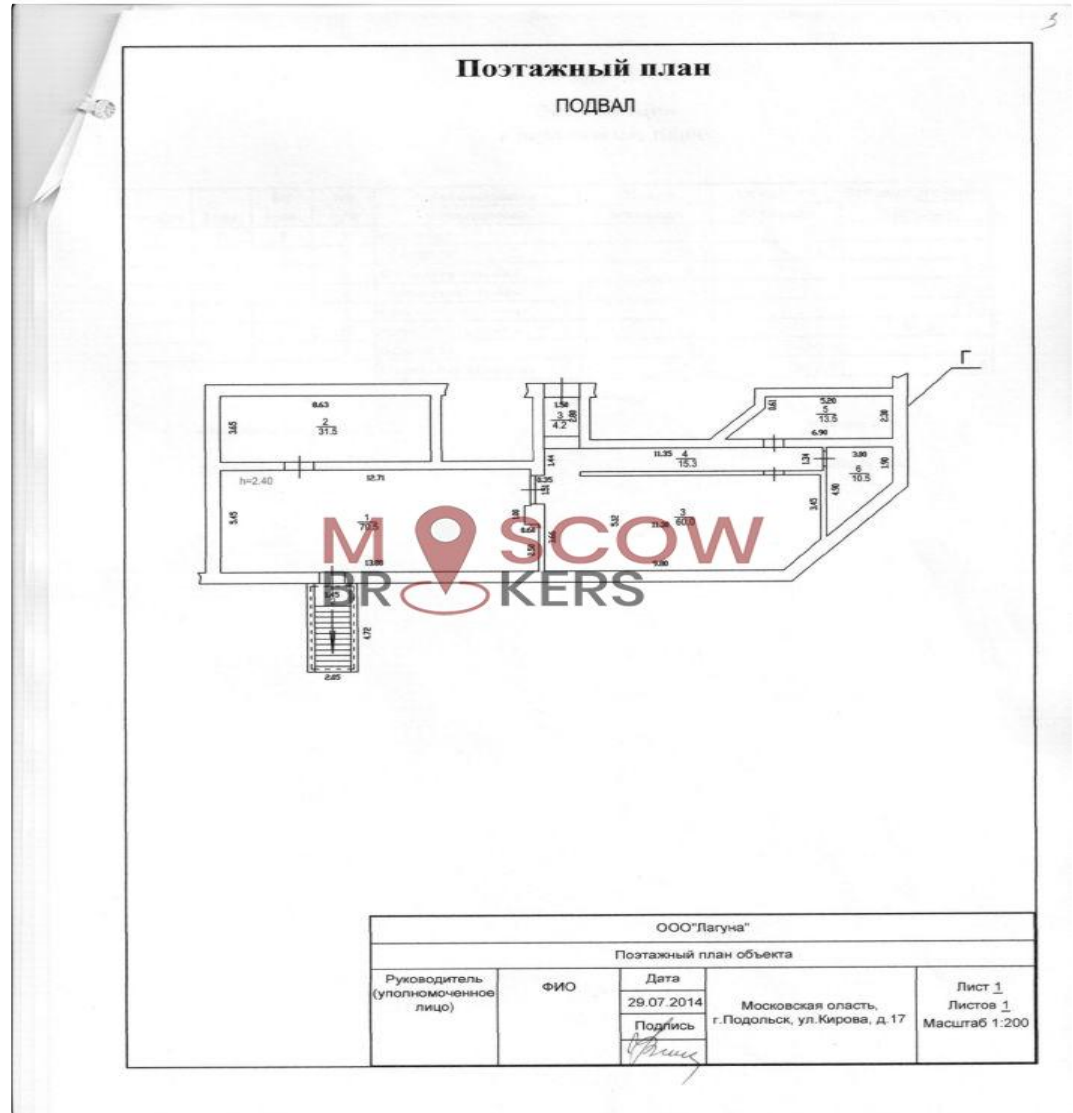
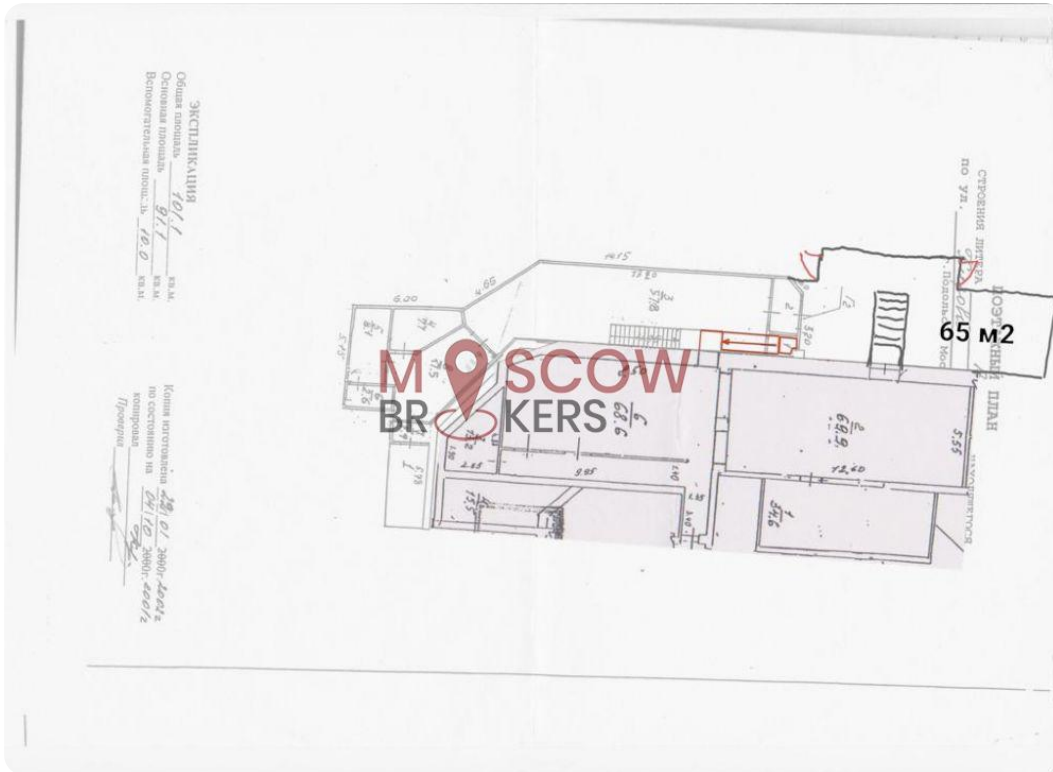
**Целевое использование:**

**Описание:**

Парковка открытая; высота потолков первого этажа 3м, подвала 2,4м; электроэнергия 15 кВт (есть возможность увеличить). Ставка если арендовать только 1 этаж - 2500р м2. Стрит ритейл. Можно закрыть подвал. Два входа с фасадной части (с центральной улицы). 1 этаж 65 м2 с витринными окнами, подвал 210 м2. 1-я линия, хороший трафик.



**Планировки:**



ООО "Лагуна"				
Позтажный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата	Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 17	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200
		29.07.2014		
		Подпись		
		<i>[Signature]</i>		



Фотографии:









