

Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

Коммерческие условия:

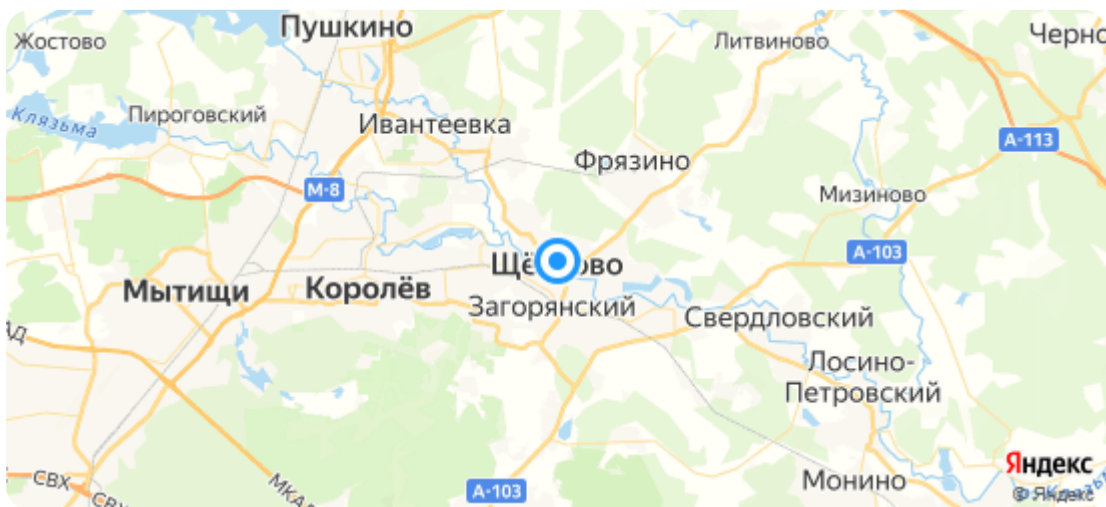
Ставка аренды в месяц, руб.	153 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 700 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 400 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	За выездом арендатора
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

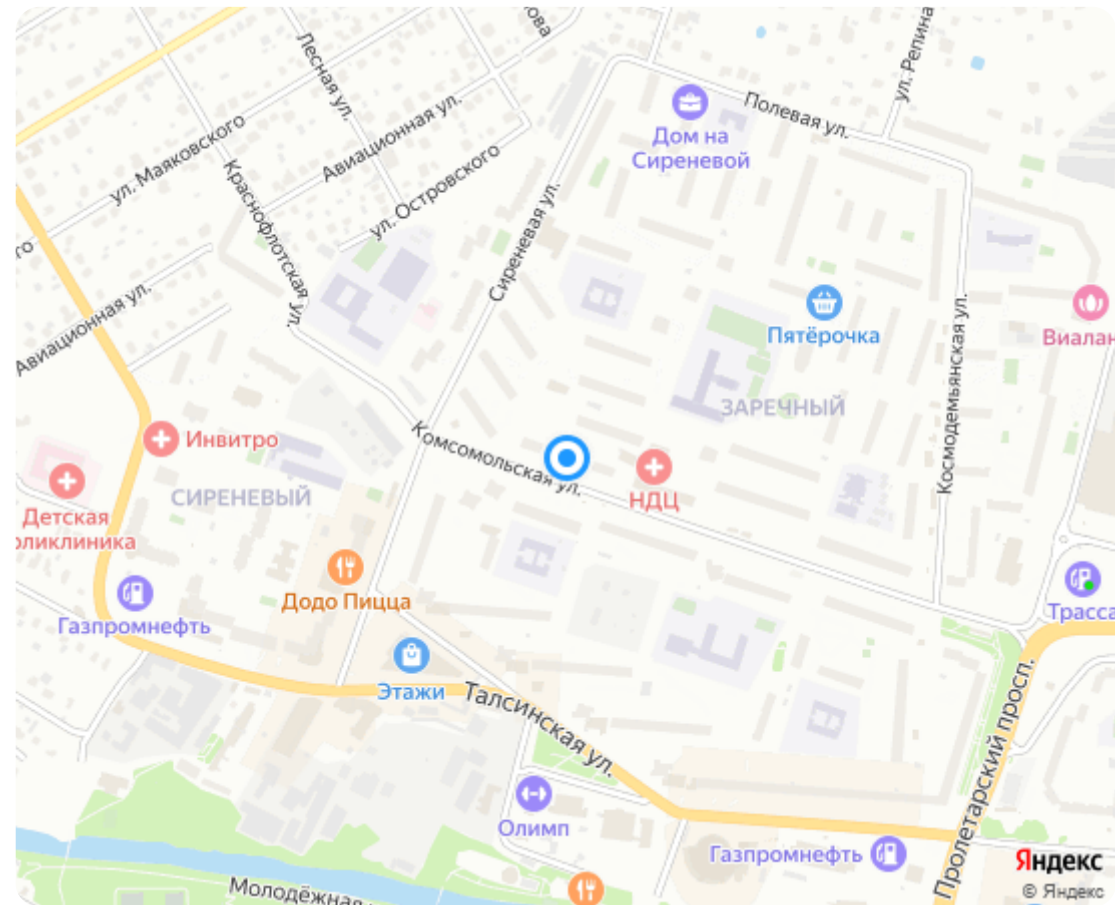
Целевое использование:

Минимаркет



Описание:

1 этаж. ПСН, высота потолков 3м, общий вход, хорошая локация, все необходимые коммуникации, открытая парковка. Есть возможность сделать рекламную вывеску. Ставка за 1м2 - 1700р (КУ входит в ставку).
Арендные каникулы договорные.



Планировки:



Фотографии:













