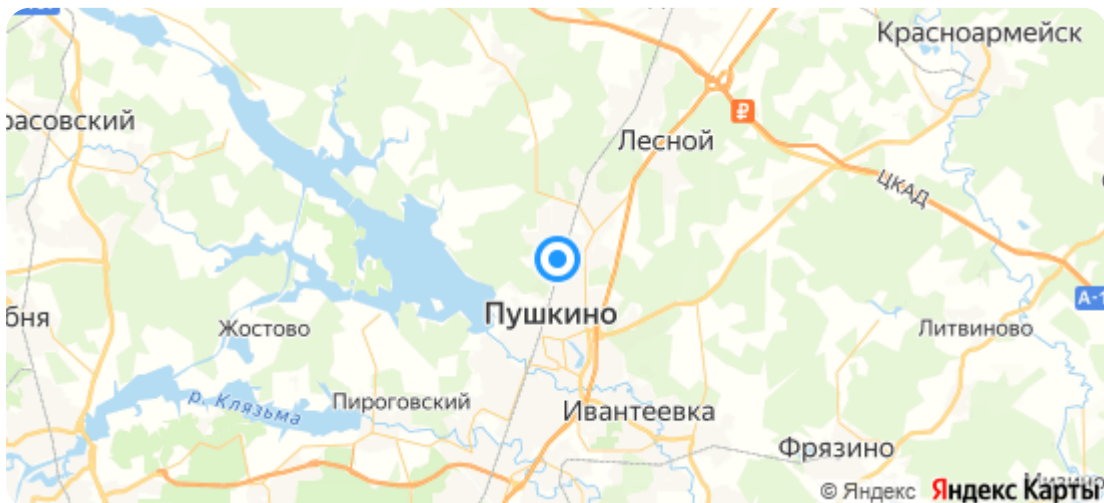


**Параметры объекта:**

Площадь	100,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	170 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 700 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 400 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Предоплата	1 месяц

**Тех. характеристики:**

Планировка	Зальная
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Открытая

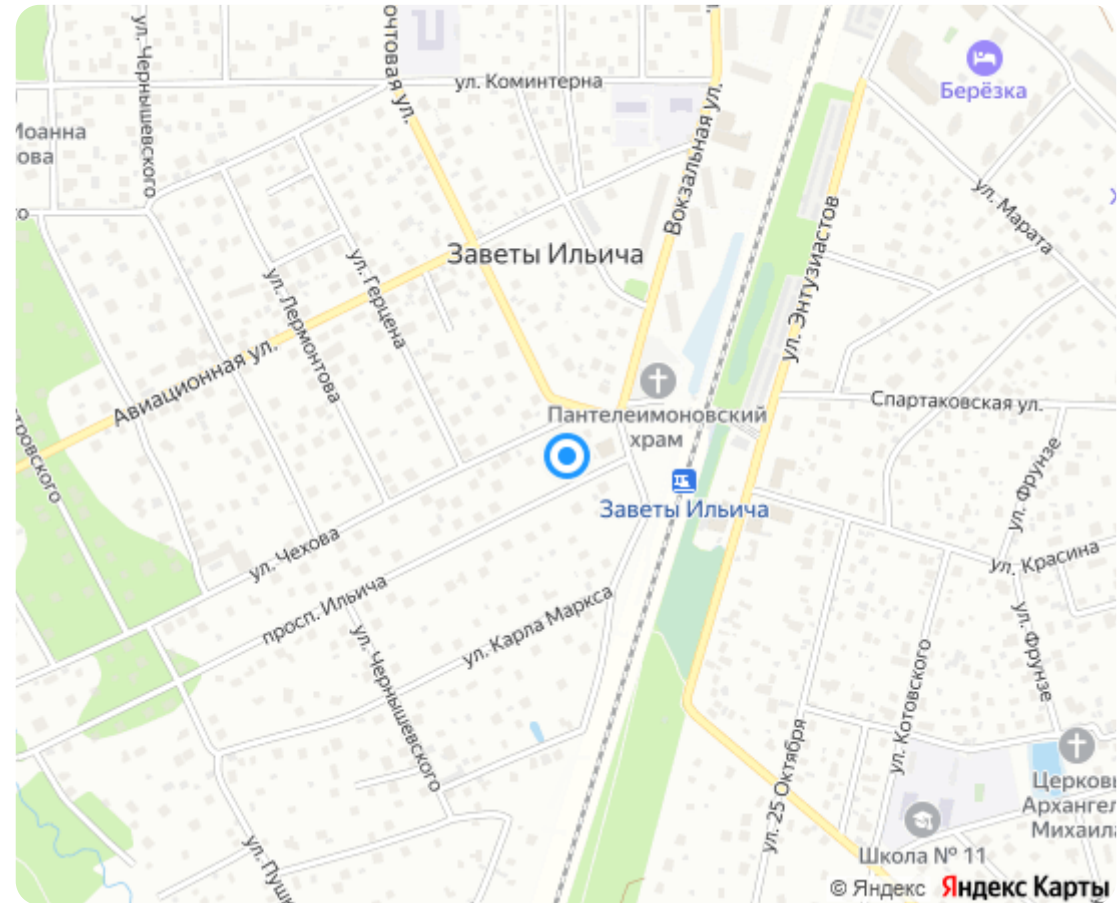
**Целевое использование:**

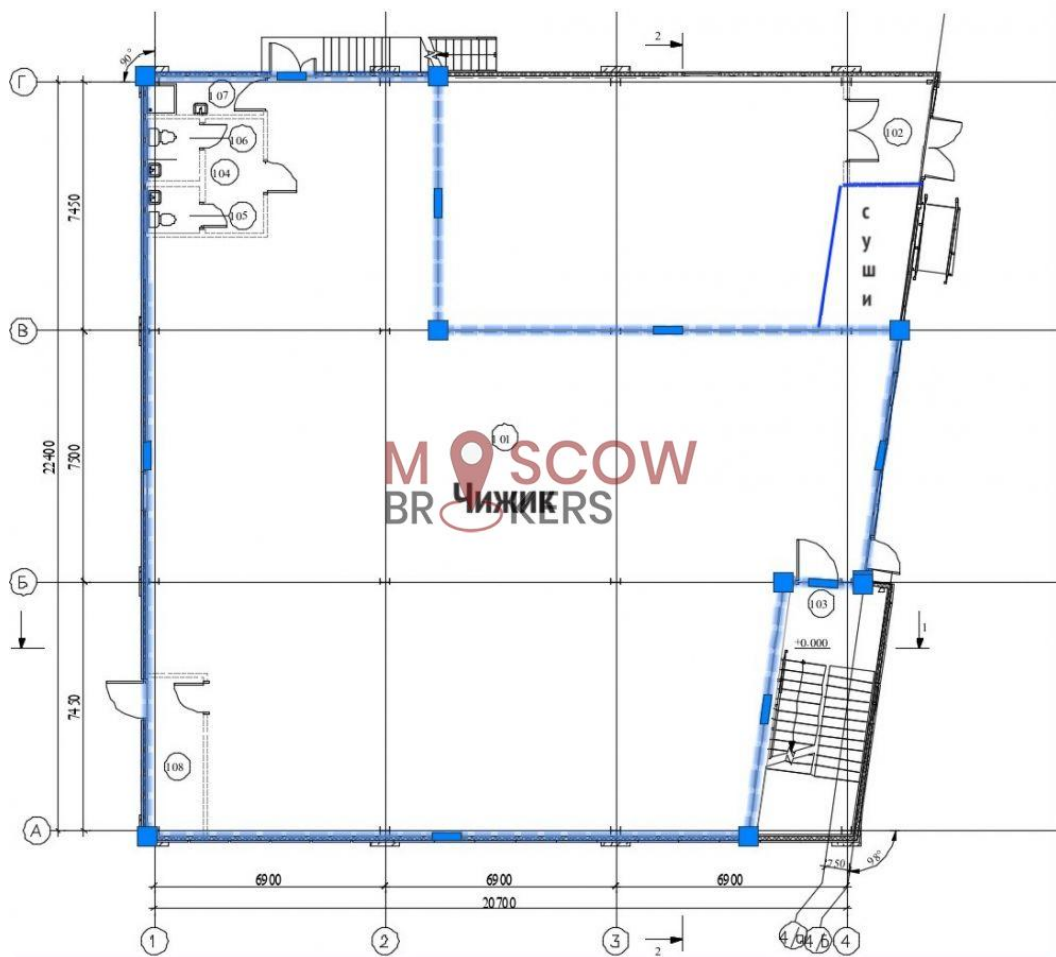
### Описание:

Общая площадь 100м2.

Помещение свободного назначения по адресу: Пушкино, мкр. Заветы Ильича, просп. Ильича, 2А

имеет: панорамные окна, высоту потолков 3,5м, все необходимые коммуникации, парковку открытую, хороший трафик, 1-я линия. Ставка за 1м2 1700р. Есть место для рекламной вывески. Арендные каникулы 2 месяца.







Фотографии:





