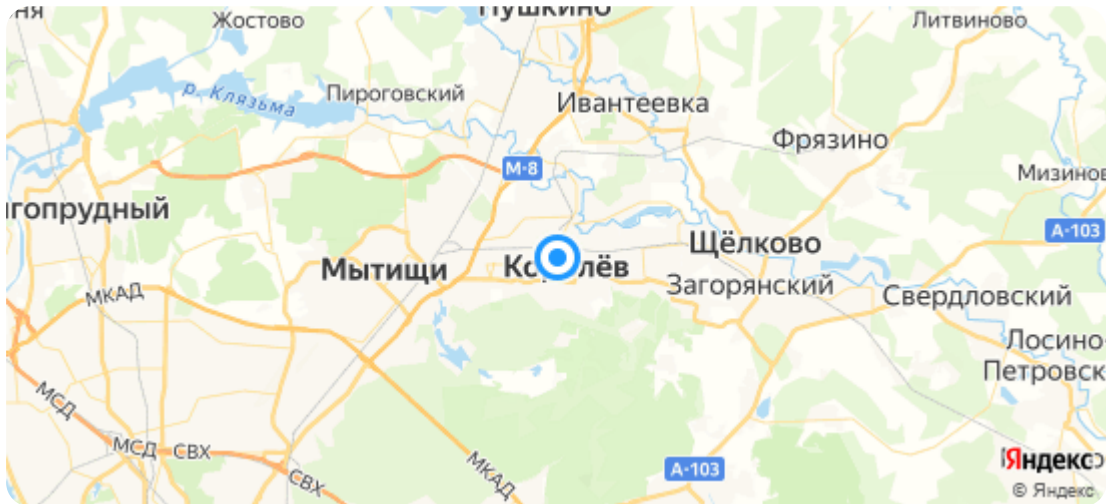




Параметры объекта:

Площадь	1 160,8 кв.м
Этаж	2 / 25
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 293 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	15 507 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

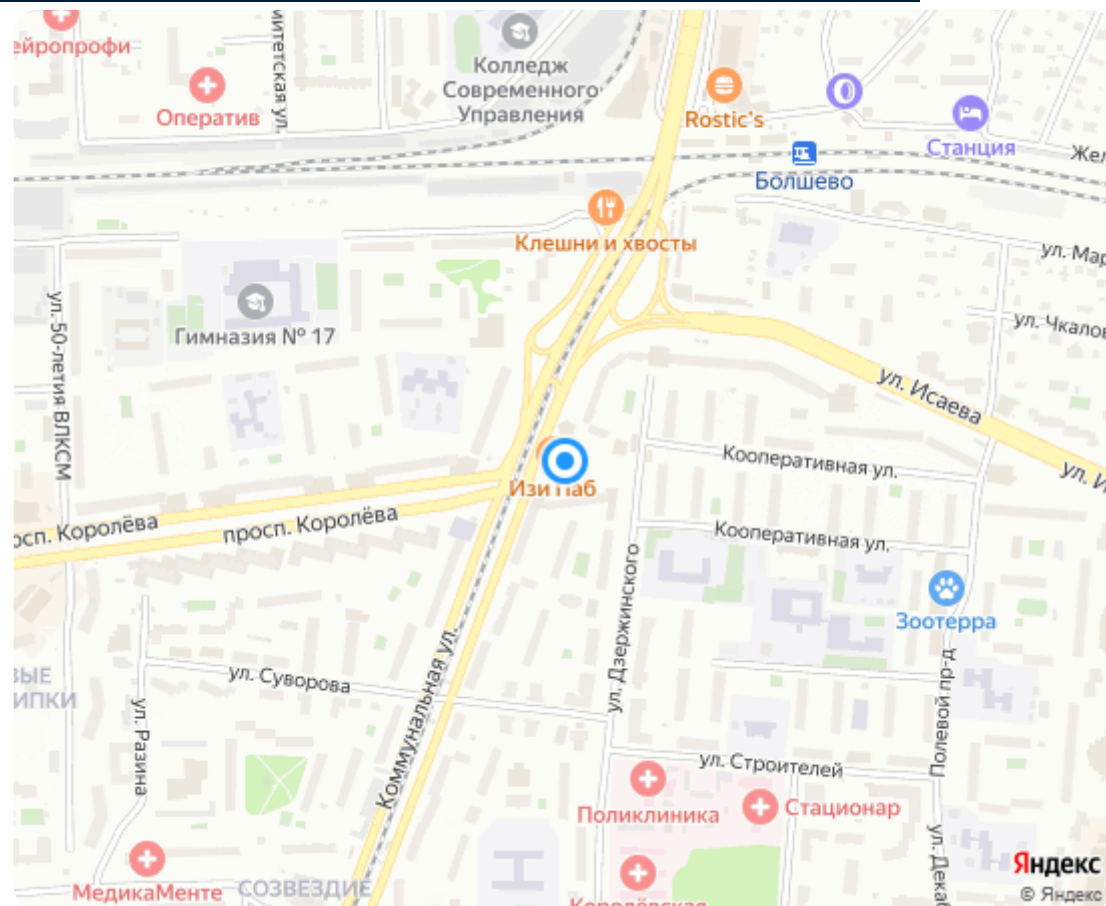
Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	86 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Букмекерская контора, Ресторан, Караоке клуб, Медицинский центр, Стоматология, Фитнес, Товары для дома, Электроника, Кальянная

Описание:

Сдается от собственника помещение свободного назначения 1160,8м2 расположенное по адресу: г. Королёв, проспект Королёва, д. 28А. Помещение находится на первой линии одной из центральных улиц Королева. Имеет два входа, в том числе парадный. Второй этаж со панорамным остеклением. Вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация - все установлено. Парковка вдоль фасада и удобная огороженная зона разгрузки/погрузки. Э-во 86кВт (можно увеличить). Аренда 1.500.000р\мес

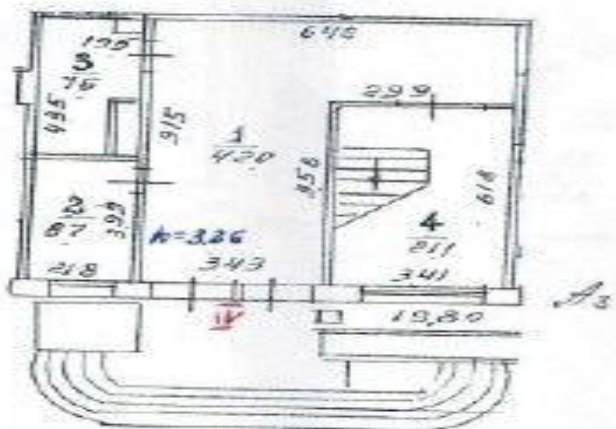
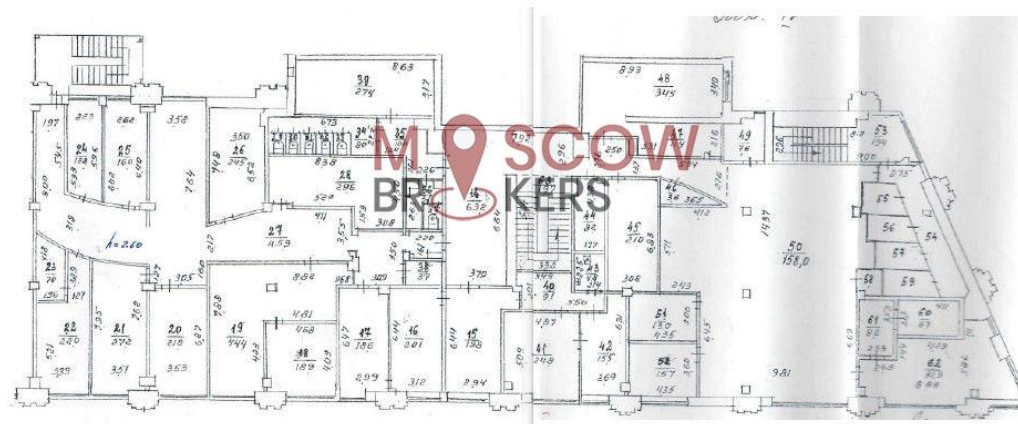


Планировки:

1-й этаж:



2-й этаж:



Фотографии:





