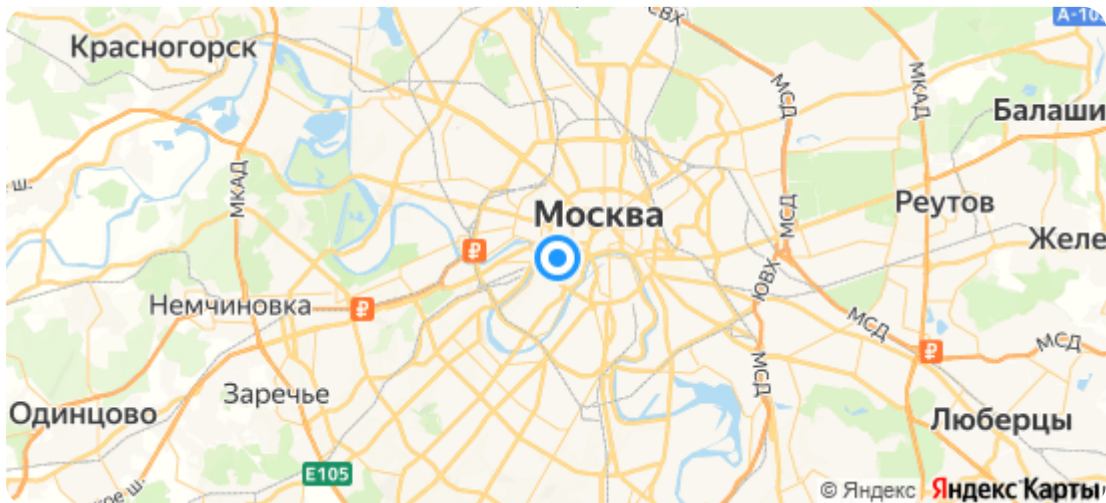




Параметры объекта:

Площадь	538,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Смоленская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	750 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 394 053 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Продажа отдельно стоящего здания в переулке Сивцев Вражек

Уникальное предложение в историческом центре Москвы! Продается отдельно стоящее здание с земельным участком в одном из самых престижных и атмосферных переулков столицы.

Ключевые особенности:

Локация: переулок Сивцев Вражек, вблизи Арбата и Садового кольца

Транспортная доступность:

5–7 минут до метро «Смоленская» и «Арбатская»

Удобный выезд на центральные магистрали

Остановки наземного транспорта в шаговой доступности

Окружение: магазины, театры, отели, исторические достопримечательности

Характеристики здания:

Свободная планировка

Высокие потолки

Панорамные витрины

Все необходимые инженерные коммуникации

Земельный участок 6,2 сотки (аренда до 2064 года)

Возможности использования участка:

Закрытый двор для мероприятий

Летняя веранда ресторана

Парковка для клиентов и гостей

Зона отдыха или экспозиционная площадка

Преимущества для инвестора:

Отдельно стоящее здание в центре Москвы — редкий формат

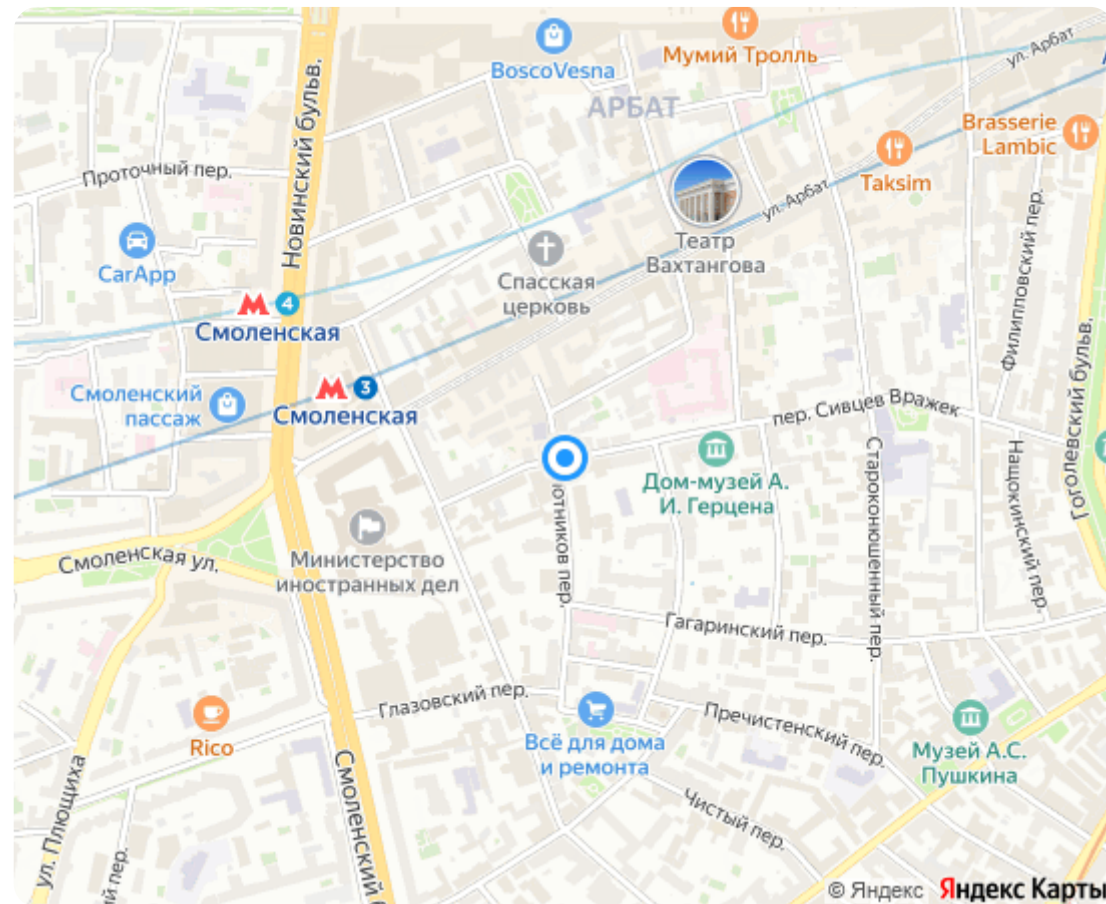
Гибкость концепций: ресторан, шоу-рум, галерея, офис премиум-класса

Участок 6,2 сотки с правом аренды на 40 лет

Высокий пешеходный трафик и узнаваемая локация

Рекомендуем рассмотреть это предложение тем, кто ищет эксклюзивный объект с потенциалом для создания уникального бизнеса в сердце столицы.

Для получения детальной информации и просмотра звоните — ответим на все вопросы!



Фотографии:



