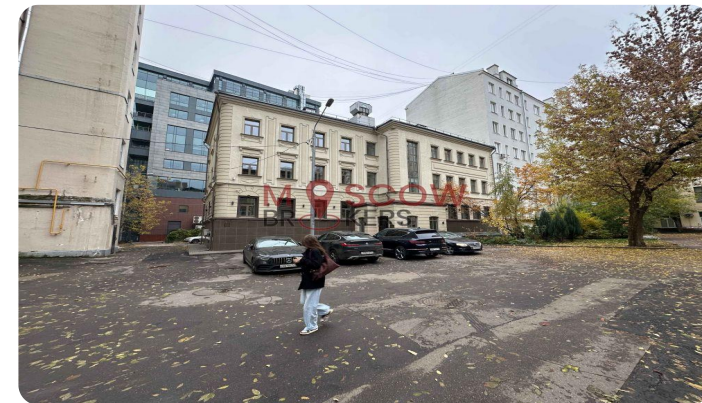
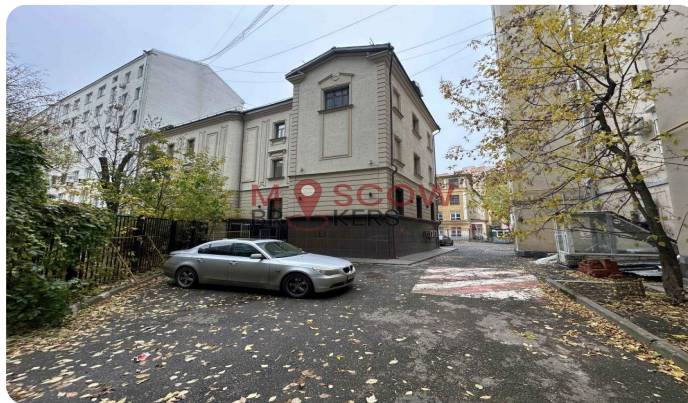




Параметры объекта:

Площадь	740,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Маяковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	518 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	700 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Эксклюзивное предложение! Продается четырехэтажный особняк с подвалом в престижном районе вблизи Тверской улицы. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Маяковская».

Ключевые параметры:

Площадь: 740 м²

Цена продажи: 518 000 000 руб.

Цена за м²: ≈ 700 000 руб./м²

Этажность: 4 этажа + подвал

Парковка: 5 машиномест

Особенности объекта:

Качественная офисная отделка

Современные инженерные системы:

Приточно-вытяжная вентиляция

Сплит-системы кондиционирования

Центральные коммуникации

Отдельный вход

Готовность к использованию

Преимущества локации:

Престижный район в историческом центре

Развитая транспортная инфраструктура

Высокий пешеходный трафик

Близость к деловым и культурным центрам

Потенциал использования:

Головной офис компании

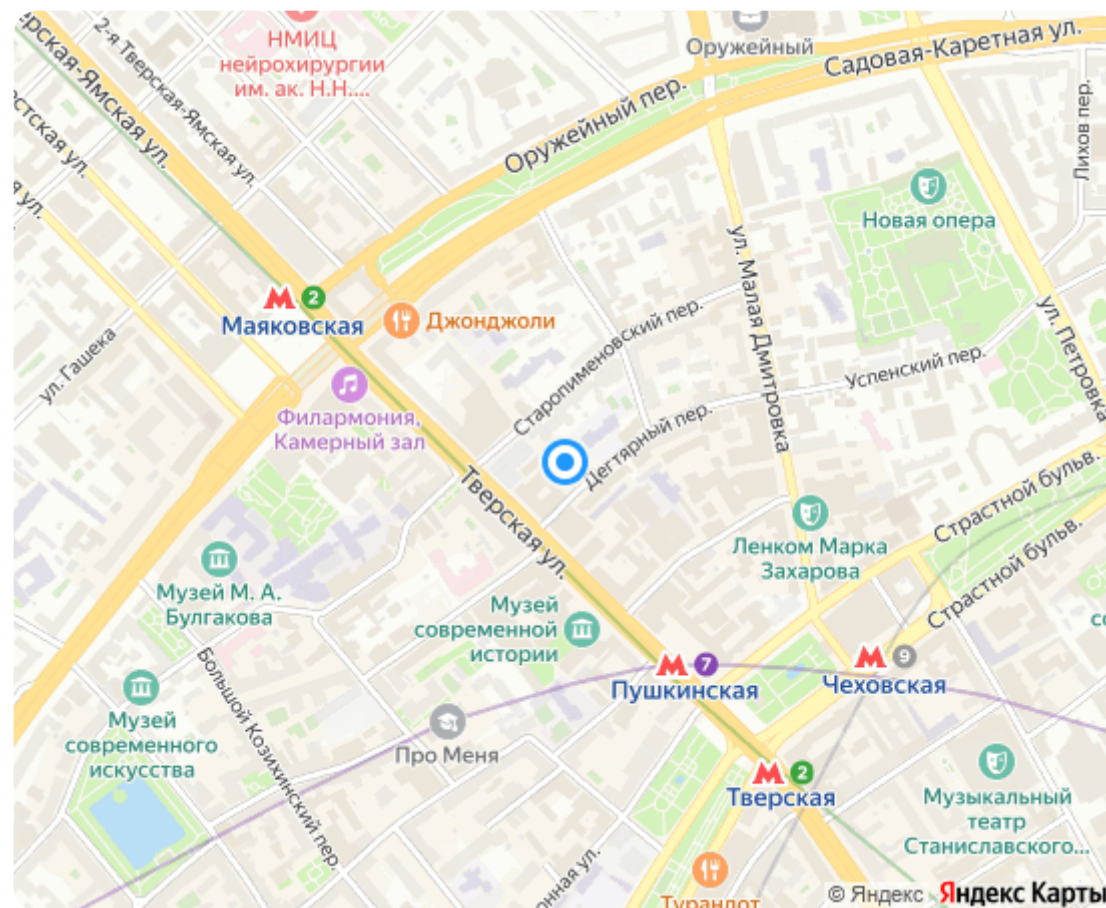
Частный клуб или бутик-отель

Медицинский центр премиум-класса

Представительский бизнес-центр

Для серьезных инвесторов! Готовы предоставить полную информацию и организовать просмотр объекта.

Уникальное предложение на рынке элитной коммерческой недвижимости — сочетание престижной локации, готовности к использованию и инвестиционной привлекательности.



Планировки:





Экспликация помещений		
1	3.1 Санузел	1.00 кв.м
2	3.2 Санузел	1.70 кв.м
3	3.3 Пребывание	3.00 кв.м
4	3.4 Кабинет проходной	10.00 кв.м
5	3.5 Кабинет руководителя	10.00 кв.м
6	3.6 Кабинет	10.00 кв.м
7	3.7 Кабинет	8.00 кв.м
8	3.8 Кабинет проходной	33.00 кв.м
9	3.9 Кабинет	13.00 кв.м
10	3.10 Кабинет	15.00 кв.м
11	3.11 Курен-Общественная зона	8.00 кв.м
12	3.12 Коридор	3.00 кв.м
ОБЩАЯ		100.0 кв.м



Экспликация помещений		
1	2.1 Санузел	1.00 кв.м
2	2.2 Санузел	1.00 кв.м
3	2.3 Пребывание	2.70 кв.м
4	2.4 Кабинет	12.00 кв.м
5	2.5 Кабинет	18.00 кв.м
6	2.6 Коридор	10.00 кв.м
7	2.7 Архив	3.00 кв.м
8	2.8 Кабинет	13.00 кв.м
9	2.9 Кабинет	18.00 кв.м
10	2.10 Переговорная	15.00 кв.м
11	2.11 Просторный кабинет	94.00 кв.м
ОБЩАЯ		100.0 кв.м

Фотографии:

