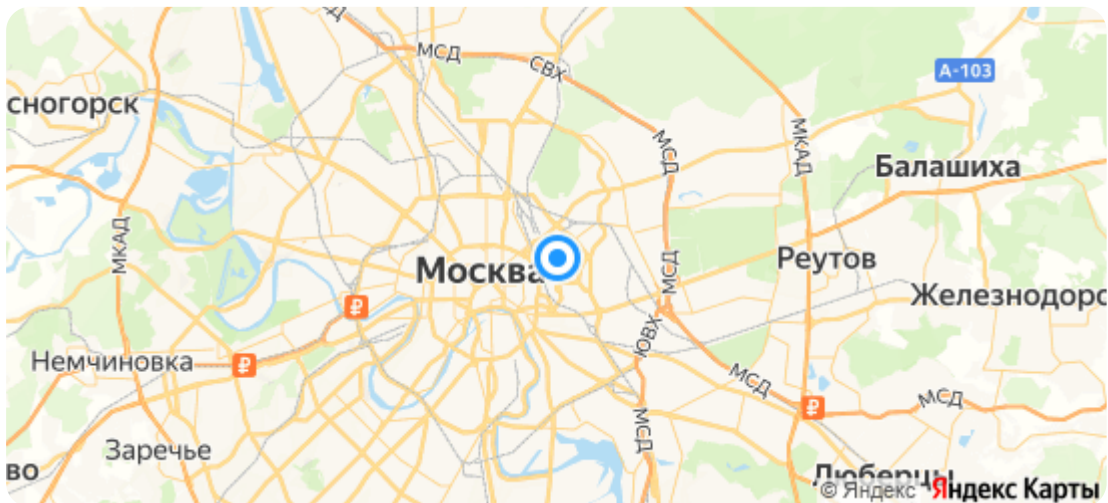




Параметры объекта:

Площадь	3 951,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Бауманская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	379 651 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	370 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Продажа офисного особняка класса В+ в Басманном районе
Токмаков переулок, дом 5, стр. 1

Ключевые преимущества

- Статус объекта: офисный особняк класса В+
- Идеальная локация: 10 минут пешком от станции метро «Бауманская»
- Архитектура: 6 этажей + мансарда, 3 отдельных входа
- Паркинг: подземный на 18 машиномест и наземный на 15 машиномест
- Участок: прилегающая территория в аренде до 2049 года

Технические характеристики

- Общая площадь: 3 951,1 кв. м
- Высота потолков: от 2,8 до 3,2 м
- Электрическая мощность: 370 кВт
- Состояние: помещение с отделкой, кабинетная планировка
- Оснащение: современные инженерные системы

Инфраструктура и транспортная доступность

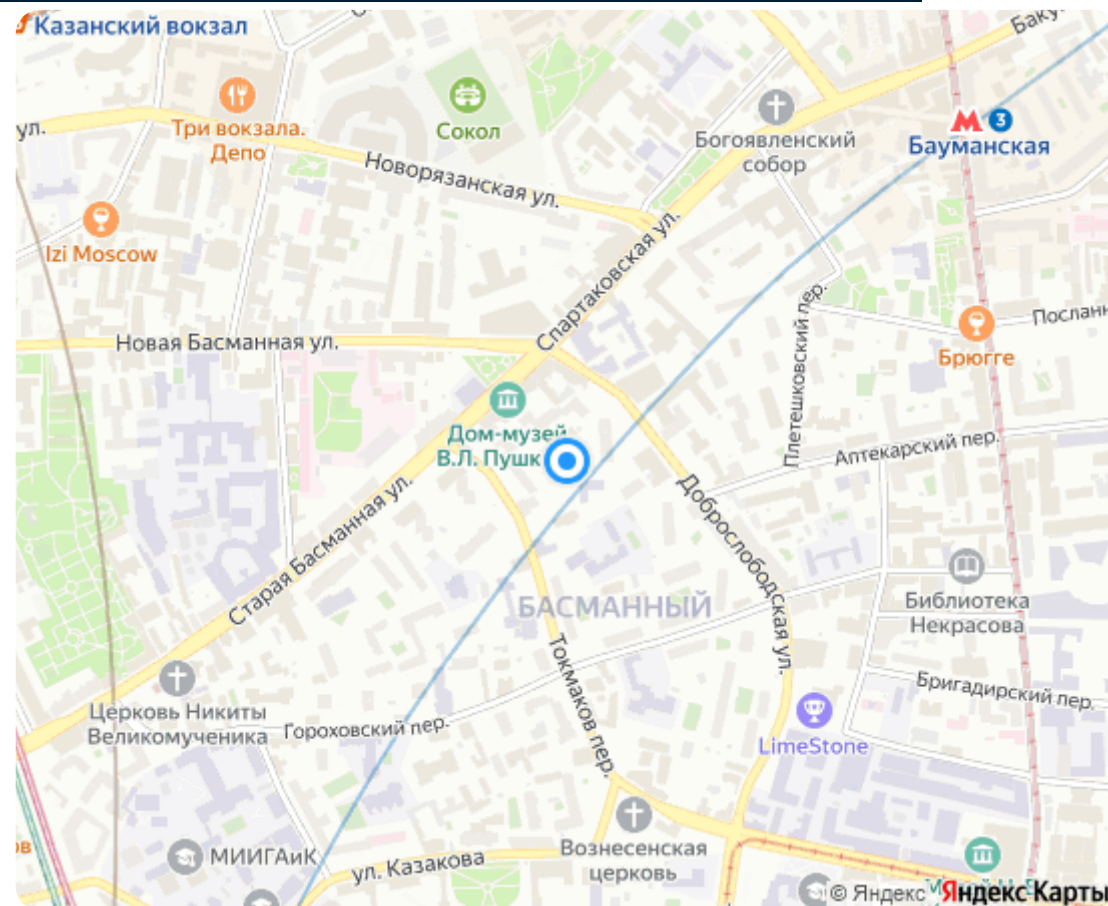
- Расположение в престижном Басманном районе
- Развитая деловая и социальная инфраструктура
- Удобные подъезды и организованное парковочное пространство

Инвестиционная привлекательность

- Готовое решение для размещения штаб-квартиры или корпоративного офиса
- Возможность кастомизации пространства под задачи бизнеса
- Перспектива роста стоимости актива благодаря статусному расположению

Оперативно организуем показ и предоставим дополнительную информацию.

Свяжитесь с нами для просмотра объекта и расчета инвестиционных показателей.



Планировки:

План этажа

Этаж № 1



План этажа

Этаж № 2



План этажа

Этаж № 4



План этажа

Этаж № 5



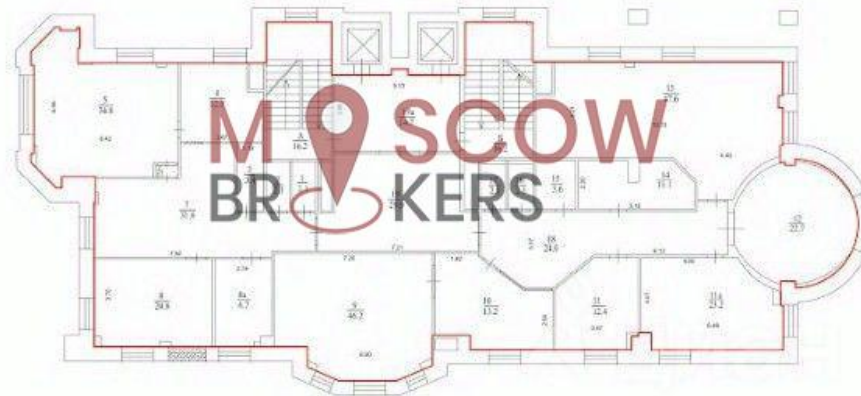
План этажа

Этаж № 6



План этажа

Этаж № 3



Фотографии:











